ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
НА
СИНТЕТИКА АД

ЗА 2016 ФИНАНСОВА ГОДИНА

СИНТЕТИКА АД изготви настоящия доклад за дейността в съответствие с разпоредбите на Закона за счетоводство, Търговския закон и Закона за публично предлагане на ценни книжа.

Годишният доклад за дейността на СИНТЕТИКА АД представя коментар и анализ на финансовите отчети и друга съществена информация относно финансовото състояние и постигнатите резултати от дейността на дружеството. Докладът отразява състоянието и перспективите за развитието на дружеството.

През изминалата 2016 година СИНТЕТИКА АД активно участва в управлението на дъщерните дружества за постигане на по-висока икономическа ефективност, подобряване на организационната структура на дружествата, усъвършенстване на организацията на работа и повишаване на квалификацията и уменията на човешкия фактор.

Дружеството изготвя и годишен консолидиран доклад за дейността за да могат потребителите да придобият пълна представа от финансовото състояние на групата като цяло. Потребителите на този неконсолидиран годишен доклад за дейността е необходимо да го четат заедно с консолидирания годишен доклад за 2016 година.

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

„СИНТЕТИКА"АД е акционерно дружество, със седалище и адрес на управление гр.София, община Столична, бул. „Н.Вапцаров" 47, ЕИК 201188219.

Органи на управление на дружеството са: общото събрание на акционерите и съвет на директорите.

2. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Дейността на СИНТЕТИКА АД е свързана с управление на индустриални предприятия, консултантска дейност, търговско представителство и посредничество и всякаква друга стопанска дейност, незабранена изрично от закона.

Инвестиционният портфейл на СИНТЕТИКА АД обхваща три икономически сектора: недвижими имоти, производство и транспортна дейност.

През 2016 г. СИНТЕТИКА АД притежава пряко контролно участие в четири на брой дъщерни дружества (Еврохотелс АД, Пластхим Т АД до 30.06.2016г., Етропал АД и Юнион Ивкони ООД), включени в производствения сектор, сектор по управление на недвижими имоти и сектор транспот, и непряко контролно участие във Етропал Трейд ООД.

3. СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

„СИНТЕТИКА"АД е акционерно дружество, със седалище и адрес на управление гр.София, бул. „Н.Вапцаров" 47, ЕИК 201188219.

Бизнес адрес	гр. София, бул. " Н.Вапцаров" 47
Телефон	+ 3952 9651 592
Електронен адрес (e-mail)	office@synthetica.bg

Промени в предмета на дейност на дружеството не са извършвани.

4. ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

СИНТЕТИКА АД е с едностепенна система на управление и се управлява от Съвет на директорите в състав от 3 лица, както следва:

Ива Гарванска - Софиянска	Председател на Съвета на Директорите и Изпълнителен директор
Пламен Пеев Патев	Заместник - председател на Съвета на Директорите
Николай Атанасов Дачев	Член на Съвета на Директорите

Представителството на СИНТЕТИКА АД се осъществява от Изпълнителния директор Ива Христова Гарванска - Софиянска.

5. АКЦИОНЕРЕН КАПИТАЛ И АКЦИОНЕРНА СТРУКТУРА

Към датата на настоящия документ общият размер на акционерния капитал на дружеството е 3 000 000 (три милиона) лева. Акциите на Дружеството се търгуват на Българската фондова борса. Целият капитал на дружеството е заплатен с парични средства.

Съгласно книгата на акционерите, акционери в СИНТЕТИКА АД са:

Акционер	Брой акции	Дял от капитала
Камалия Трейдинг Лимитед АД	1 502 646	50.09%
Други юридически лица	1 497 324	49.91%
Физически лица	30	0.%
ОБЩО	3 000 000	**100%**

„Камалия Трейдинг Лимитид" АД е дружеството с най-голямо участие в Синтетика АД, т.к притежава пряко малко над 50 на сто от акциите с право на глас на СИНТЕТИКА АД.
„Хай Рейт" ЕООД упражнява непряк контрол върху „Синтетика" АД, в качеството си на крайна – майка.

Капиталът на дружеството не е увеличаван чрез апортни вноски.

6. ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Дружествата от портфейла на емитента са:

-**"Еврохотелс" АД** със седалище и адрес на управление: К.к.Боровец, хотел Ела.
СИНТЕТИКА АД притежава пряко 97,80 % от капитала на "Еврохотелс" АД или 1 822 002 /един милион осемстотин двадесет и две хиляди и два/ броя акции. **Дружеството е в портфейла на Синтетика АД до 19.01.2017г. когато е продадено.**
интернет страница: www.hotelela.com

-**"Етропал" АД** със седалище и адрес на управление: гр. Етропал, бул. "Руски" 191
Основната дейност на дружеството е производство на медицински изделия за еднократна употреба. СИНТЕТИКА АД притежава пряко 51,01% от капитала на "Етропал" АД, или 2 550 440 /два милиона петстотин петдесет хиляди четиристотин и четиредесет / броя акции.
интернет страница: www.etropalbg.com

-**„Етропал Трейд" ЕООД** – дъщерно предприятие на „Етропал" АД със седалище и адрес на управление: гр. Етропал, бул. "Руски" 191.Основната част от приходите се дължи на търговията с медицински изделия за еднократна употреба произведени в Етропал АД, гр. Етрополе. „Етропал" АД притежава пряко 70 % от капитала на „Етропал Трейд" ЕООД или 350 /триста и петдесет/ дяла.

-**"Пластхим -Т" АД** - е създадено през 1996 г. като наследник на държавно предприятие за преработка на термоактивни пластмаси от 1967 г. През 1997 г. дружеството е приватизирано от Фамтекс ООД, което по-късно увеличава капитала си, а през 2007 г. се влива „Пластхим-Т" АД. СИНТЕТИКА АД притежава пряко 49,81% от капитала на „Пластхим-Т" АД, или 3 379 868 /три милиона триста седемдесет и девет хиляди осемстотин и шестдедесет и осем / броя акций.
Пластхим Т АД е представено като дъщерно предприятие на база сключено споразумение между СИНТЕТИКА АД и останалите акционери за управление на финансовата и оперативната му дейност. **Дружеството е в портфейла на емитента до 30.06.2016г.**

„Юнион Ивкони" ООД стартира своята дейност през 1992 г. Основната дейност на дружеството се състои в превоз на пътници в страната и чужбина като. Компанията предлага ежедневен автобусен транспорт до над 150 града в Европа, включително в Австрия, Англия, Португалия, Франция, Испания, Германия, Италия, Белгия, Холандия, Словакия, Чехия, Гърция и Словения. "Юнион Ивкони" осъществява ежедневни курсове до над 100 града в България. От 2004 година изпълнява по концесионни договори със Столична община градски линии, които към момента са по маршрути с номера 27, 74, 150. Съпътстващи дейности на дружеството са: предлагане на туристически услуги в страната и чужбина, продажба на самолетни билети, отдаване на автобуси под наем, рекламна дейност и др. Интернет страница: www.union-ivkoni.com . „Синтетика" АД притежава пряко 51.00 % от капитала на „Юнион Ивкони" ООД или 31 499 /тридесет и една хиляди четиристотин деветдесет и девет/ дяла.

7. ОРГАНИЗАЦИОННА СТРУКТУРА КЪМ 31.12.2016г.

8. ОБЕКТИВЕН ПРЕГЛЕД НА РАЗВИТИЕТО И РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА

ПРИХОДИ/ РАЗХОДИ

СИНТЕТИКА АД, генерира основно финансови приходи от следните дейности:
-приходи от операции с инвестиции;
-приходи от дивиденти;
-приходи от лихви по предоставени заеми;
-приходи от услуги;
През 2016г., размерът на положителните разлики от операции с инвестиции, нетно е 11 860 хил.лева, приходите от лихви и други финансови приходи са 360 хил.лева, а 51 хил.лева е реализираният приход от услуги (префактурирани наеми). Общият приход от оперативна дейност на дружеството е 12 271 хил.лева.

Разходите по осъществяване на цялостната дейност на СИНТЕТИКА АД са в размер на 1 868 хил. лева., от тях разходи за лихви и други финансови разходи са в размер на 916 хил. лева.

СИНТЕТИКА АД формира положителен финансов резултат за 2016г. от оперативна дейност (преди данъци) в размер на 10 403 хил. лева.

Финансовият резултат на дружеството след данъци е печалба в размер на 9 604 хил.лв.

Структура на приходите и разходите на неконсолидирана база:

Приходи /Разходи – оперативна дейност	2016 г. хил. лв.	дял	2015 г. хил. лв.	дял
Приходи от услуги и други нефинансови приходи	51	*0.42%*	128	*5.11%*
Приходи от лихви и др. финансови приходи	360	*2.94%*	185	*7.39%*
Положителни/отрицателни разлики от операции с инвестиции, нето	11 848	*96.64%*	2 192	*87.50%*
Общо приходи	**12 259**	**100%**	**2 505**	**100%**
Разходи за персонал	(233)	*12.56%*	(214)	*11.79%*
Разходи за амортизация	(1)	*0.05%*	(-)	-
Разходи за лихви и др. финансови разходи	(916)	*49.35%*	(975)	*53,72%*
Разходи за услуги и други разходи	(706)	*38.04%*	(626)	*34.49%*
Общо разходи	**1 856**	**100%**	**1 815**	**100%**
Резултат от оперативна дейност преди данъци	**10 403**		**690**	

Паричните потоци за 2016г. са формирани главно от финансовата и инвестиционна дейност на дружеството при акумулирането на свободните парични средства и ползването им за финансиране на текущата и инвестиционна дейност на дъщерните дружества.

Предвид естеството на бизнеса, основна част от приходите и разходите на неконсолидирана база са финансовите приходи и разходи (разгледани подробно по-долу).

Парични потоци от инвестиционна дейност на неконсолидирана база:

Инвестиционни потоци	2016 г. хил. лв.	2015 г. хил. лв.
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ		-
Придобиване/увеличение на дялове в дъщерни предприятия	(16 154)	(1 133)
Продажба на дъщерни предприятия	26 816	750
Предоставени заеми	(24 625)	(5 972)
Постъпления от предоставени заеми в т.ч. лихви	14 278	3 098
Получени дивиденти	2	2
Придобиване на имоти, машини и съоражения	(5)	-
Парични потоци, свързани с придобиване финансови активи	(29 415)	(310)
Парични потоци от продажба на финансови активи	30 543	2 848
Общо плащания сързани с инвестиции	**(70 199)**	**(7 415)**
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	**1 440**	**(717)**

Парични потоци от финансова дейност на неконсолидирана база:

Финансови потоци	2016 г. хил. лв.	2015 г. хил. лв.
Постъпления от издаване на акционерен капитал	-	-
Получени заеми	43 007	21 058
Плащания по получени заеми в т.ч. лихви	(38 299)	(18 648)
Изплащане на лихви и комисиони по банкови заеми и лизинг	(47)	(455)
Плащания по финансов лизинг	-	-
Парични потоци от цесии и репа, нето	(5 107)	(482)
Други постъпления/ плащания от финансова дейност	(28)	(45)
Общо финансови плащания	**(43 481)**	**(19 630)**
Нетен паричен поток от финансовата дейност	**(474)**	**1 428**

НЕТНА ПЕЧАЛБА

Финансовият резултат на дружеството на неконсолидирана база преди данъци през 2016г. е в печалба размер на 10 403 хил.лв.

Печалба (Загуба)	2016г. хил. лв.	2015г. хил. лв.
Резултат от оперативна дейност	10 403	690
Финансов резултат преди облагане с данъци	10 403	690
Разходи за данъци	(799)	(26)
Нетен финансов резултат	**9 604**	**664**

ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ НА НЕКОНСОЛИДИРАНА БАЗА

Динамика на активите

АКТИВИ	2016 г. хил. лв.	2015 г. хил. лв.	изменение %
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоражения	4	-	100
Активи по отсрочени данъци	-	-	-
Инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия	10 976	14 639	(25.02)
Финансови активи на разположение за	1 355	2 336	(41.99)

продажба			
Други инвестиции	2	-	100
Вземания по предоставени заеми	978	-	100
Общо нетекущи активи	**13 315**	**16 975**	**(21.56)**
Текущи активи			
Вземания по предоставени заеми	8 753	657	1232
Вземания от свързани предприятия	3 351	1 584	111.55
Търговски и други вземания	80	42	90.48
Парични средства и парични еквиваленти	144	59	144.07
Финансови активи на разположение за продажба	-	-	-
Финансови активи,отчитани по справедлива ст/ст в печалбата и загубата	576	389	48.07
Общо текущи активи	**12 904**	**2 731**	**372.50**
Общо активи	**26 219**	**19 706**	**33.05**

Динамика на пасивите

ПАСИВИ	**2016 г.**	**2015 г.**	**изменение**
	хил. лв.	**хил. лв.**	**%**
Нетекущи задължения			
Задължения по банков заем	-	-	-
Задължения облигационни заеми	-	5 000	(100)
Задължения към свързани лица	-	1 999	(100)
Задължения по финансов лизинг	-	-	-
Други дългосрочни задължения	-	2 419	(100)
Пасиви по отсрочени данъци	28	128	(78.13)
Общо нетекущи задължения	**28**	**9 546**	**(99.71)**
Текущи задължения			
Задължения облигационни заеми	5 000	-	100
Текуща част от дългосрочен банков заем	-	1 677	(100)
Задължения към свързани лица	5 270	4 039	30.48
Задължения по финансов лизинг	-	-	-
Други търговски задължения	2 899	350	728.29
Общо текущи задължения	**13 169**	**6 066**	**117.10**
Общо Пасиви	**13 197**	**15 612**	**(15.47)**
Собствен капитал			
Основен акционерен капитал	3 000	3 000	-
Натрупана печалба/загуба	44	(554)	107,94

Резерви	374	984	(61.99)
Текуща печалба/загуба	9 604	664	1 346.39
Общо Собствен капитал	**13 022**	**4 094**	**218.08**
Общо Собствен капитал и пасиви	**26 219**	**19 706**	**33.05**

КАПИТАЛОВИ РЕСУРСИ

Капиталова структура

	Неконсолидирани данни	
	31.12.2016г.	**31.12.2015г.**
1. Собствен капитал	**13 022**	**4 094**
2. Дългосрочни пасиви	28	9 546
3. Краткосрочни пасиви	13 169	6 066
4. Всичко пасиви (2+3)	**13 197**	**15 612**
Коефициент на финансова автономност (1 : 4)	0.99	0.26
Коефициент на задлъжнялост (4 : 1)	1.01	3.81

Показателите за финансова автономност дават количествена характеристика на степента на финансовата независимост на дружеството. Те показват съотношението между собствения капитал и общия размер на пасивите. Към 31.12.2016г. е налице превишение на задълженията спрямо собствения капитал.

9.ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ

ПОКАЗАТЕЛИ	**Годината, завършваща на 31 декември 2016г.**	**Годината, завършваща на 31 декември 2015г.**
Показатели за рентабилност		
Коефициент на рентабилност на собствения капитал	0.738	0.162
Коефициент на рентабилност на пасивите	0.728	0.042
Коефициент на капитализация на активите	0.366	0.034
Показатели за ефективност		
Коефициент на ефективност на разходите	6.569	1.380
Коефициент на ефективност на приходите	0.152	0.725
Показатели за ликвидност		
Коефициент на обща ликвидност	0.980	0.450
Коефициент на бърза ликвидност	0.990	0.524

Коефициент на незабавна ликвидност	0.055	0.074
Коефициент на абсолютна ликвидност	0.011	0.010
Показатели за финансова автономност		
Коефициент на финансова автономност	0.987	0.262
Коефициент на задлъжнялост	1.013	3.813

10. ОСНОВНИ РИСКОВЕ И НЕСИГУРНОСТИ, ПРЕД КОЙТО Е ИЗПРАВЕНА СИНТЕТИКА АД

Дружеството има експозиция към следните значими рискове от употребата на финансови инструменти:

- кредитен риск;
- ликвиден риск;
- пазарен риск.

Съветът на директорите носи отговорността за установяване и управление на рисковете, с които се сблъсква Дружеството.

Политиката на Дружеството за управление на риска е развита така, че да идентифицира и анализира рисковете, с които се сблъсква Дружеството, да установява лимити за поемане на рискове и контроли, да наблюдава рисковете и съответствието с установените лимити. Тези политики подлежат на периодична проверка с цел отразяване на настъпили изменения в пазарните условия и в дейността на Дружеството. Дружеството, чрез своите стандарти и процедури за обучение и управление, цели да развие конструктивна контролна среда, в която всички служители разбират своята роля и задължения.

Одитният комитет на Дружеството следи как ръководството осигурява съответствие с политиките за управление на риска, и преглежда адекватността на рамката за управление на риска по отношение на рисковете, с които се сблъсква Дружеството.

Анализ на пазарния риск

Пазарен риск е рискът при промяна на пазарните цени, като курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталовите инструменти, доходът на Дружеството или стойността на неговите инвестиции да бъдат засегнати. Целта на управлението на пазарния риск е да се контролира експозицията към пазарен риск в приемливи граници като се оптимизира възвръщаемостта.

Пазарният риск включва: Валутен, лихвен и ценови риск

** Валутен риск*

За да сведе до минимум риска от промяна на валутните курсове получените и предоставени заеми, както и всички други сделки на дружеството са договорирани в лева и евро. По тази причина към 31.12.2016г. дейността на дружеството не генерира съществен валутен риск.

* *Лихвен риск*
Дружеството е изложено на риск от промени в пазарните лихвени проценти, основно по отношение на краткосрочните и дългосрочните си финансови пасиви с променлив (плаващ) лихвен процент. Политиката на дружеството е да управлява разходите за лихви чрез постоянни преговори с кредитиращите институции (банки) като целта е да се договорят най – добрите възможни условия, които се предлагат.
Към 31 декември 2015г. Дружеството е изложено на риск от промяна на пазарните лихвени проценти – 3 - месечен EURIBOR по сключения дългосрочен инвестиционен заем от Уникредит, който е погасен към 31 декември 2016г.. Останалите получени небанкови заеми в т.ч. облигационния заем са с фиксиран лихвен процент.
Представената по-долу таблица показва чувствителността на годишния финансов резултат преди данъци към вероятна промяна на лихвения процент по дългосрочния банков заем с плаващ лихвен %, базиран на EURIBOR , при условие, че всички други променливи се приемат за константни.

2015г.	**Увеличение/намаление на лихвения процент**	**Ефект върху печалбата преди данъци**
В евро на база EURIBOR	0.5%	(8)
В евро на база EURIBOR	-1%	17

* *ценови риск*
Дружеството е изложено на други ценови рискове във връзка с притежавани публично търгувани акции, класифицирани като финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбите и загубите и като финансови активи на разположение за продажба.

В таблицата по-долу е представен анализ на чувствителността на възможните промени в котираните цени на капиталовите инструменти при условие, че всички други променливи се приемат за константни.

	Увеличение/намаление на котираните цени на капиталовите инструменти	**Ефект върху печалбата преди данъци**	**Ефект върху другия всеобхватен доход преди данъци**
2016г.	+10%	53	26
	-10%	(61)	(48)
2015г.	+10%	307	539
	-10%	229	265

Анализ на кредитния риск

Кредитният риск представлява рискът даден контрагент/заемополучател да не заплати задължението си към Дружеството. Дружеството е изложено на този риск основно във връзка с предоставянето на заеми към свързани и несвързани лица, вземания по сделки с акции и във връзка с депозираните парични средства в банки. Неговата политика е заемите да се предоставят на свързани лица – основно дъщерни предприятия и на несвързани лица, които са с добро финансово състояние и платежоспособност.
Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати в края на отчетния период.
Към 31 декември 2016г. и към 31 декември 2015г. дружеството е изложено на концентрация на кредитен риск по повод на вземания от няколко контрагента:

Контрагент	**Сума на експозицията към 31.12.2016г.**	**% от всички вземания**
Контрагент 1	7 076 хил.лв.	54%
Контрагент 2 (свързано лице)	1 486 хил.лв.	11%
Контрагент 3 (свързано лице)	1 325 хил.лв.	10%
Контрагент 4	1 045 хил.лв.	8%
Контрагент 5	983 хил.лв.	7%
Контрагент 6 (свързано лице)	522 хил.лв.	4%
Контрагент	**Сума на експозицията към 31.12.2015г.**	**% от всички вземания**
Контрагент 1	1 530хил.лв.	68 %
Контрагент 2 (свързано лице)	410 хил.лв.	18 %
Контрагент 3	170 хил.лв.	7 %
Контрагент 4	76 хил.лв.	3 %

Към датата на финансовия отчет в дружеството няма предоставени заеми, които да са в просрочие. Заемополучателите спазват клаузите по сключените договори за заем.
Към датата на финансовия отчет някои от необезценените търговски и други вземания (без предоставените заеми) са изтекъл срок на плащане.

Възрастовата структура на необезценените финансови активи е следната:

Хил.лв.

	2016г.	**2015г.**
До 6 месеца	22	1 545
Между 6 месеца и 1 година	-	-

Кредитният риск относно пари и парични еквиваленти се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация и висока външна оценка на кредитния рейтинг.

Анализ на ликвидния риск
Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа

оптимален ликвиден запас парични средства и добра способност за финансиране на стопанската си дейност. Дружеството ползва и привлечени кредитни ресурси основно чрез финансови институции.

Текущо матуритетът и своевременното осъществяване на плащанията се следи от финансово-счетоводния отдел, като се поддържа ежедневна информация за наличните парични средства и предстоящите плащания. Дружеството управлява ликвидността на активите и пасивите си чрез анализ на структурата и динамиката им и прогнозиране на бъдещите входящи и изходящи парични потоци.

Към 31 декември 2016г. и 31 декември 2015г. падежите на договорните задължения на Дружеството (съдържащи лихвени плащания, където е приложимо) са обобщени, както следва:

Хил.лв.

	Текущи		Нетекущи	
31 декември 2016г.	**До 6 месеца**	**Между 6 и 12 месеца**	**От 1 до 5 години**	**Над 5 години**
Задължения по облигац.заеми	5 154	-	-	-
Задължения към свързани лица	-	5 513	-	-
Търговски и други задължения*	1 273	800	-	-
Общо	**6 427**	**6 313**	-	-

Хил.лв.

	Текущи		Нетекущи	
31 декември 2015г.	**До 6 месеца**	**Между 6 и 12 месеца**	**От 1 до 5 години**	**Над 5 години**
Задължения по банкови заеми	1 702	-	-	-
Задължения по облигац.заеми	80	156	5 153	-
Задължения към свързани лица	-	4 022	1 999	-
Търговски и други задължения*	335	-	2 419	-
Общо	**2 117**	**4 178**	**9 571**	-

******без данъчни и осигурителни задължения*

11. Защита на околната среда

СИНТЕТИКА АД, като холдингово дружество не извършва самостоятелна търговска и производствена дейност. В този смисъл усилията на дружеството са насочени към въздействието на околната среда, която оказват дъщерните дружества, при изпълнение на тяхната текуща дейност.Дъщерното дружество "Етропал" АД има разработена програма за опазване на околната среда.

Синтетика съдейства на дъщерните си дружества в областта на научно –изследователската дейност.

Дъщерното дружеството „ Етропал“ АД разполага с изпитателна лаборатория, чиито основни задачи са разработване на нови модели и непрекъснато подобряване качеството и

функционалността на съществуващите медицински изделия, като се следят изискванията на пазара и най-новите тенденции в производството.

12. Информация, изисквана по реда на Търговския закон

12.1. Брой и номинална стойност на придобитите и прехвърлените през годината собствени акции, частта от капитала, която те представляват, както и цената, по която е станало придобиването или прехвърлянето

През 2016г. дружеството не е изкупувало и не са прехвърляни собствени акции, съответно не притежава собствени акции.

12.2. Брой и номинална стойност на притежаваните собствени акции и частта от капитала, която те представляват

Дружеството не притежава собствени акции

12.3. Информация за размера на възнагражденията, на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента и негови дъщерни дружества.

През 2016г. членовете на Съвета на директорите на „Синтетика'' АД са получили следните брутни възнаграждения от СИНТЕТИКА АД и негови дъщерни дружества, както следва:

Съвет на директорите	от СИНТЕТИКА АД в лева	от дъщерни дружества	Общо в лева
Ива Гарванска-Софиянска	44 040	-	44 040
Пламен Пеев Патев	-	-	-
Николай Атанасов Дачев	-	-	-
Общ сбор	**44 040**	**-**	**44 040**

На членовете на съвета на директорите не са изплащани възнаграждения и/или обезщетения в натура през посочения период.

12.4. Придобити, Притежавани и прехвърлени от членовете на управителния и надзорния съвет акции на дружеството.

Настоящият Съвет на Директорите не притежава акции от СИНТЕТИКА АД. Към дата на настоящия доклад няма придобити, притежавани и прехвърлени от членовете на управителния и надзорния съвет акции на дружеството.

12.5. Права на членовете на съветите да придобиват акции и облигации на дружеството

В полза на съвета на директорите, служителите или трети лица, не са издавани опции за придобиване на акции от дружеството.

12.6. Участието на членовете на съветите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети.

Съвет на директорите 2016г.

Име	**Ива Христова Гарванска – Софиянска**
Длъжност	**Председател на Съвета на директорите и Изпълнителен директор**
Служебен адрес	гр. София 1407, бул. "Н. Й. Вапцаров" № 47
Данни за извършвана дейност извън дружеството, която е значима по отношение на дружеството	Към датата на доклада за дейността не са налице данни за извършвана дейност извън дружеството, която е значима по отношение на дружеството.
Данни за всички други участия като член на управителен/ контролен орган и/или съдружник през последните 5 години	**Настоящи:** ➢ "Грийнхаус Пропъртис" АД (с предишно наименование "Еврохолд Имоти" АД) – Изпълнителен директор; ➢ "Еврохотелс" АД – Председател на Съвета на директорите; ➢ "Медикъл Асистънс Марцианопол" ЕАД – член на Съвета на директорите; ➢ "Образователно – спортен комплекс Лозенец" ЕАД – член на Съвета на директорите; ➢ "Формопласт 98" АД – Изпълнителен директор. **Прекратени:** ➢ "Профоника" ЕООД – Управител до 05.03.2014 г., като към датата на доклада лицето не е управител; ➢ "Дабъл Ком" ЕООД – Управител до 09. 08. 2012 г., като към датата на доклада лицето не е управител; ➢ "Еврохолд България" АД – Заместник – председател на Управителния съвет до 08.07.2011г., като към датата на доклада лицето не е Заместник – председател на Управителния съвет; ➢ "Образователно – спортен комплекс Лозенец" ЕООД (с предишно наименование "Еврохолд Имоти" ЕООД) – Управител до 01.02.2012 г., като към датата на доклада лицето не е Управител; ➢ "Каргоекспрес Имоти" ЕАД – Член на Съвета на директорите до 25. 11. 2013 г, като към датата на доклада лицето не е член на Съвета на директорите; ➢ "Уандър Груп" АД – Заместник – председател на Съвета на директорите до 20.12.2016 г., като към датата на доклада лицето не е Заместник - председател; ➢ "Хай Рейт" ЕООД – Управител и едноличен собственик на капитала до 28.01.2012 г., като към датата на доклада лицето не е управител и едноличен собственик на капитала.
Данни за несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация, с които лицето	Към датата на доклада за дейността не са налице данни за несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация, с които лицето като член на управителен или

като член на управителните или надзорни органи е било свързано през последните 5 години	контролен орган е било свързано през последните 5 години.
Относим професионален опит	Ива Гарванска – Софиянска притежава магистърска степен, специалност "Икономика и управление на индустрията" от Университета за национално и световно стопанство, гр. София. От 1998 г. до 2011 г. Ива Гарванска – Софиянска е била Председател на Съвета на директорите и прокурист на "Формопласт" АД – дружество, специализирано в производството на голямогабаритни инструменти за твърди пластмасови опаковки - каси и касети за промишлеността, транспорта и селското стопанство, пластмасови изделия за бита, технически части и т.н., както и в производството на собствени пластмасови изделия.
Принудителни административни мерки и наказания	През последните 5 години на лицето не са налагани принудителни административни мерки или административни наказания във връзка с дейността му; не е осъждано за измами; в качеството му на отговорно лице не е било въвличано пряко или чрез свързани лица в процедури по несъстоятелност или управление от синдик; не е било лишавано от съд от правото на участие в управителни или контролни органи на други дружества.

Име	**Пламен Пеев Патев**
Длъжност	**Заместник – председател на Съвета на директорите**
Служебен адрес	гр. София 1407, бул. "Н. Й. Вапцаров" № 47
Данни за извършвана дейност извън дружеството, която е значима по отношение на дружеството	**Настоящи:** ➢ "Грийнхаус Пропъртис" АД (с предишно наименование "Еврохолд Имоти" АД)– член на Съвета на директорите; ➢ "Етропал" АД – Изпълнителен член на Съвета на директорите; ➢ "Етропал диализа Сигма" ЕООД - Управител; ➢ "Етропал диализа Делта" ЕООД - Управител; ➢ "Етропал диализа Гама" ЕООД - Управител; ➢ "Етропал 98" АД - Изпълнителен член на Съвета на директорите ➢ "Етропал трейд" ООД – съдружник ➢ "ИБ Медика" ЕАД – изпълнителен директор и едноличен собственик на капитала. **Прекратени:** ➢ "Специализирана медико- диагностична лаборатория –Гама Вижън" ЕООД (с предишно наименование "Диализа Етропал Алфа" ЕООД)– управител до 27.04.2015 г., като към датата на доклада лицето не е управител. ➢ "Диализен център Етропал" ЕООД - едноличен собственик на капитала до 24.09.2015 г., като към датата на доклада лицето не е едноличен собственик на капитала
Данни за всички други участия като член на управителен/ контролен орган и/или съдружник през последните 5 години	**Настоящи:** ➢ "Тера-Нова-Н" ООД – управител и съдружник; ➢ "Диуал-Нет" ООД – управител и съдружник. **Прекратени:** ➢ "Лина трейдинг" ООД- Управител до 31.07.2013 г,. като към датата на доклада лицето не е управител;
Данни за несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация, с които лицето като член на управителните или надзорни органи е било свързано през последните 5 години	Към датата на доклада за дейността няма данни за несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация, с които лицето като член на управителен или контролен орган е било свързано през последните 5 години.
Относим професионален	Пламен Патев притежава притежава висше техническо и висше икономическо

опит	образование. През последните 5 години участва и заема длъжности единствено в гореописаните предприятия. Владее руски език.
Принудителни административни мерки и наказания	През последните 5 години на лицето не са налагани принудителни административни мерки или административни наказания във връзка с дейността му; не е осъждано за измами; в качеството му на отговорно лице не е било въвличано пряко или чрез свързани лица в процедури по несъстоятелност или управление от синдик; не е било лишавано от съд от правото на участие в управителни или контролни органи на други дружества.

Име	**Николай Атанасов Дачев**
Длъжност	**Член на Съвета на директорите**
Служебен адрес	гр. София 1407, бул. "Н. Й. Вапцаров" № 47
Данни за извършвана дейност извън дружеството, която е значима по отношение на дружеството	➢ "Грийнхаус Пропъртис" АД (с предишно наименование "Еврохолд Имоти" АД)– член на Съвета на директорите.
Данни за всички други участия като член на управителен/ контролен орган и/ или съдружник през последните 5 години	➢ "Медикъл Асистънс Марцианопол" ЕАД – член на Съвета на директорите.
Данни за несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация, с които лицето като член на управителните или надзорни органи е било свързано през последните 5 години	Към датата на доклада за дейността не са налице данни за несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация, с които лицето като член на управителен или контролен орган е било свързано през последните 5 години.
Относим професионален опит	Николай Дачев притежава бакалавърска степен, специалност "Финанси и кредит". Николай Дачев е член на Съвета на директорите на СИНТЕТИКА АД от 17.09.2014 г. От юли 2014 г. и понастоящем заема също длъжността главен счетоводител в "Джи пи ес контрол" ЕАД.
Принудителни административни мерки и наказания	През последните 5 години на лицето не са налагани принудителни административни мерки или административни наказания във връзка с дейността му; не е осъждано за измами; в качеството му на отговорно лице не е било въвличано пряко или чрез свързани лица в процедури по несъстоятелност или управление от синдик; не е било лишавано от съд от правото на участие в управителни или контролни органи на други дружества.

Относим професионален опит	Николай Дачев притежава бакалавърска степен, специалност "Финанси и кредит". Николай Дачев е член на Съвета на директорите на СИНТЕТИКА АД от 17.09.2014 г. От юли 2014 г. и понастоящем заема също длъжността главен счетоводител в „Джи пи ес контрол" ЕАД.
Принудителни административни мерки и наказания	През последните 5 години на лицето не са налагани принудителни административни мерки или административни наказания във връзка с дейността му; не е осъждано за измами; в качеството му на отговорно лице не е било въвличано пряко или чрез свързани лица в процедури по несъстоятелност или управление от синдик; не е било лишавано от съд от правото на участие в управителни или контролни органи на други дружества.

12.7. Сключени през 2016 г. договори с членовете на УС или свързани с тях лица, които излизат извън обичайната дейност на дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия.

Не са сключвани договори с дружеството от членовете на СД или свързани с тях лица, които излизат извън обичайната дейност на дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия.

12.8. Брой заети лица

Към 31.12.2016г. в Синтетика АД има 8 на брой назначени служители на трудов договор, в това число 6 жени. Холдингът не наема временно заети лица.

13. Наличие на клонове на компанията

Дружеството няма регистрирани клонове в страната и чужбина.

14. Информация относно програмата за добро корпоративно управление и нейното изпълнение.

За Синтетика АД, като публично холдингово дружество, чиято основна дейност е свързана с управление на индустриални предприятия и управление на недвижими имоти в областта на хотелиерството и туризма, доброто корпоративно управление е ключов елемент за реализиране на стратегическите цели, за създаване на стабилни и дългосрочни резултати, за осигуряване на максимална прозрачност и информираност както и за гарантиране възможността на акционерите ефективно да упражняват своите права.

Програмата за корпоративно управление на Синтетика АД е разработена в изпълнение разпоредбите на Устава на дружеството, Закона за публично предлагане на ценни книжа (ЗППЦК), Наредба N2 на Комисията за финансов надзор за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа въз основа на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление на Организацията за икономическо сътрудничество и развитие (ОИСР). При разработването на Програмата са взети под внимание и новите разпоредби на Закона за независимия финансов одит относно избора и функционирането на одитен комитет. Програмата е съгласувана с Националния кодекс за корпоративно управление (2012), както и с Европейската рамка за корпоративно управление (Зелена книга, 2011), която въвеждда принципа „Прилагане или обяснение". За изпълнението на този подход Съветът на директорите на Синтетика АД се задължава да разкрива информация в Годишния доклад за дейността към годишния финансов отчет доколко и кои от принципите за добро корпоративно управление дружеството прилага и да дава ясно и изчерпателно обяснение, когато един или друг принцип не е приложим относно Синтетика АД, както и да посочи точно описание на приложеното вместо това решение.

Детайлна информация относно корпоративната политика на СИНТЕТИКА АД и процедурите по прилагането й се съдържа в Програмата за корпоративно управление, Устава и другите устройствени актове на компанията.

15. Доклад относно спазването на препоръките, дадени в националния кодекс за добро корпоративно управление

Съветът на директорите на СИНТЕТИКА АД полага всички усилия за максимизиране изгодата на акционерите като обезпечава равнопоставеното им третиране, включително миноритарните и чуждестранните акционери, чрез:

- Предоставяне на по-сигурни методи за регистрация на собствеността

Акциите на СИНТЕТИКА АД са регистрирани за търговия на БФБ. Всички настоящи акционери и потенциални инвеститори могат свободно да извършват сделки по покупко-продажба на ценните книжа на дружеството. Компанията има сключен договор с Централен депозитар за водене на акционерна книга, която отразява актуалното състояние и регистрира настъпилите промени в собствеността.

- Осигуряване на възможност всички акционери да участват в работата на Общото събрание на акционерите

Акционерите разполагат с изчерпателна и навременна информация относно дневния ред, датата и мястото на провеждане на редовно или извънредно заседание на Общото събрание на акционерите на СИНТЕТИКА АД. Поканата и материалите, свързани с дневния ред, се публикуват електронната страница на специализираната финансова медия към БФБ-София – Екстри Нюз (www.x3news.com), както и на корпоративния сайт на дружеството – www.synthetica.bg;

- Политика на дружеството за сделки със заинтересовани и свързани лица

Дружеството е изработило и прилага правила за сделки със заинтересовани и свързани лица, които са приети от Съвета на директорите на СИНТЕТИКА АД. При определяне на лицата като свързани и заинтересовани се използват дефинициите, дадени от ЗППЦК.
СИНТЕТИКА АД се съобразява с изискванията и ограниченията, регламентирани в чл. 114 и 114а от ЗППЦК. СД следи осъществяваните от дружеството или от неговите дъщерни дружества сделки, които биха могли да окажат съществено влияние върху дружеството или в съвкупност да доведат до промяна, надвишаваща тези прагове.

Съветът на директорите на дружеството следи с особено внимание и контролира сделките, в които един или повече от директорите имат персонален интерес или такъв, свързан с трети лица. В тази връзка СД на СИНТЕТИКА АД, е изготвил, приел и прилага Етичен кодекс относно вътрешните етични правила за стандартите на бизнес поведение на мениджърите от холдинговата структура на СИНТЕТИКА АД и за предотвратяване на злоупотреба с вътрешна информация.

Органи на управление

СИНТЕТИКА АД е с едностепенна система на управление. Управленските и контролните функции в дружеството са разпределени между СД и одитния комитет.

Съгласно действащото законодателство, одитният комитет наблюдава финансовото отчитане и независимия финансов одит на дружеството, както и ефективността на системите за вътрешен контрол и за управление на рисковете. Освен това комитетът препоръчва избора на регистриран външен одитор, който да извърши годишния независим финансов одит на дружеството, като проверява неговата независимост в съответствие изискванията на закона и Етичния кодекс на професионалните счетоводители. Одитният комитет изготвя отчет за дейността си, с който се отчита пред Общото събрание на акционерите веднъж годишно.

Съветът на директорите определя вида, размера и регулярността на представяната от Одитния комитет информация. Съветът на директорите, от своя страна, информира

Одитния комитет редовно и изчерпателно по всички въпроси, свързани с развитието на СИНТЕТИКА АД, включително рисковата експозиция на компанията, респективно политиката по управление на рисковете и конкретните действия и процедури в тази насока.

Членовете на СД на СИНТЕТИКА АД, съгласно изискванията на ЗППЦК, уведомяват Комисията за финансов надзор (КФН), БФБ-София и самото публично дружество: за юридическите лица, в които притежават пряко или непряко поне 25 на сто от гласовете в общото събрание или върху които имат контрол; за юридическите лица, в чиито управителни или контролни органи участват, или чиито прокуристи са; за известните им настоящи и бъдещи сделки, за които считат, че могат да бъдат признати за заинтересовани лица.

Членовете на СД декларират тези обстоятелства в седемдневен срок от тяхното настъпване.

Възнаграждения на членовете на СД

В съответствие със законовите изисквания и добрата практика на корпоративно управление, размерът и структурата на възнагражденията на членовете на СД отчитат задълженията и приноса на всеки един член на Съвета на директорите в дейността и резултатите на дружеството; възможността за задържане на квалифицирани и лоялни ръководители; необходимостта от съответствие на интересите на членовете на СД и дългосрочните интереси на дружеството.

Възнаграждението на членовете на СД се състои от две части: постоянна и допълнителни стимули. Редът за осигуряване и използване на допълнителни стимули от членовете на СД се регламентира в Правилника за работа на СД.

Политика за разкриване на информация

СИНТЕТИКА АД осигурява точното и своевременно оповестяване на информация по всички въпроси, свързани с финансовото състояние, резултатите от дейността, собствеността и управлението на дружеството, спазвайки разпоредбите на българското законодателство и уведомява регулярно Комисията за финансов надзор и Българска фондова борса (www.x3news.com). Компанията оповестява най-малко периодични отчети и уведомления за вътрешна информация по смисъла на чл.4 от Закона за пазарните злоупотреби с финансови инструменти, в сроковете и със съдържание, съгласно изискванията на Закона за публично предлагане на ценни книжа. СИНТЕТИКА АД има сключен договор със Сервиз Финансови пазари ООД (специализирана финансова медия X3News към БФБ-София) за оповестяване на регулираната по смисъла на Закона за публично предлагане на ценни книжа информация пред обществеността, регулирания пазар и КФН. Едновременно с това, предоставената информация се публикува и на интернет страницата на дружеството (www.synthetica.bg), където се поддържа подробна и актуална инфомация в секцията „Връзки с инвеститори“.

16. Планираната стопанска политика през следващата година, в т.ч. очакваните инвестиции и развитие на персонала, очакваният доход от инвестиции и развитие на дружеството, както и предстоящите сделки от съществено значение за дейността на дружеството.

Политиката за развитие на СИНТЕТИКА АД за 2017 година е насочена изцяло към подпомагане на дейността на дъщерните дружества чрез активно управление на тяхната ликвидност и парични потоци. Планираното развитие на холдинга се базира на извършеното преструктуриране на групата, взетите вече мерки за оптимизация на разходите и ключови фактори за растеж.

16.1. Цели

- Гарантиране правата на всички заинтересовани страни по отношение на дружеството;
- Подобряване нивото на информационна обезпеченост;
- Осигуряване на възможност за ефективен надзор върху дейността на Съвета на директорите, както от страна на държавните регулаторни органи, така и от страна на инвеститорите и другите заинтересовани лица;

16.2. Принципи

Основните принципи, заложени в настоящата програма се свеждат до:

- Осигуряване на основа за ефективно корпоративно управление на дружеството;
- Защитаване правата на акционерите и другите заинтересовани страни и гарантиране на тяхната равнопоставеност;
- Осигуряване на публичност и прозрачност относно дейността на СИНТЕТИКА АД.
- Мониторинг и контрол на режима на корпоративно управление;
- Отчетност и отговорност на съвета на директорите пред инвеститорите, партньорите и всички заинтересовани лица.

16.3. Задачи

- Утвърждаване на принципите за добро корпоративно управление на дружествата;
- Подобряване на процесите, свързани с разкриването на информация от дружеството, свързана с обстоятелствата, влияещи върху цялостната дейност на дружеството;
- Засилване доверието на инвеститорите и лицата, заинтересовани от управлението на дружеството;
- Осигуряване на механизъм за добро корпоративно управление на дружеството от страна на Съвета на директорите.

17.ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2016г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

18. ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ №10 НА НАРЕДБА №2 НА КФН

18.1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.

Основната дейност на СИНТЕТИКА АД е придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, и финансиране на дъщерни дружества.
СИНТЕТИКА АД не е публикувало прогнози за отчетната 2017 година.

Основно приходите на дружеството са разпределени както следва :

1.Приходи от услуги и други нефинансови приходи	**31.12.2016г.**	**31.12.2015г.**
	хил. лв.	*хил. лв.*
Приходи от предоставени услуги (наеми)	**48**	**128**
Други приходи от дейността	3	-
Общо приходи от услуги и други нефинансови приходи	**51**	**128**

2.Приходи от операции с инвестиции и финансови активи	**31.12.2016г.**	**31.12.201г.**
	хил. лв.	*хил. лв.*
Приходи от операции с инвестиции в т.ч:		
- от дивиденти, разпределени от участия в други предприятия	2	2
Положителни разлики от:		
-преоценка на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата и загубата	3	269
-продажбата на акции от дъщерни предприятия	10 661	75
-продажба на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата и загубата	431	710
Нетна печалба от отписване на финансови активи на разположение за продажба, прекласифицирана от собствен капитал	763	1 137
	11 860	**2 193**

3.Приходи от лихви и други финансови приходи	31.12.2016г.	31.12.2015г.
	хил. лв.	*хил. лв.*
Приходи от лихви по предоставени заеми на свързани лица	33	124
Приходи от лихви по предоставени заеми на търговски предприятия	291	25
Приходи от лихви по предоставени заеми на физически лица	36	36
Приходи от лихви по банкови депозити	-	-
	360	185

18.2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента.

Компанията не извършва самостоятелна търговска и производствена дейност. Приходите на СИНТЕТИКА АД се формират основно от финансова дейност и включват:

Отчитат се и приходи от наем, които за 2016г. са 51 хил.лв., приходи от лихви и други финансови приходи на обща стойност за 2016г. 360 хил.лв. и основният приход за дейността на дружеството - приходи от операции с инвестиции и финансови активи, който за 2016г. е 11 860 хил.лв.

Разходите за дейността на дружеството са разпределени както следва:

- Отрицателни разлики от операции с инвестиции и финансови активи 12 хил.лв.
- Разходи за лихви и други финансови разходи 916 хил.лв.
- Разходи за персонала 233 хил.лв.
- Разходи за услуги и други разходи 706 хил.лв.
- Разходи за данъци и отсрочени данъци 799 хил.лв.

За финансовата 2016г. относителния дял на всички разходи за суровини и материали в общите разходи е несъществен размер.

18.3. Информация за сключени съществени сделки

През отчетния период големи сделки и такива от съществено значение за дейността на Холдинга е реализираната сделка за продажбата на дъщерно предприятие Пластхим-Т от 23.06.2016г.. с реализиран положителен резултат от сделката 10 595х.лв.

През 2016г. е получен краткосрочен заем от чуждестранна банка в размер на 24 448хил.лв за покупка на финансови инструменти. Заема е изцяло погасен към края на периода. Начислени са лихви в размер на 293 хил.лв.

18.4. Информация относно сделките, сключени между емитента и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента.

18.4.1. Сделки, по които предприятието е изпълнител

в хил. лева

Сделки със свързани лица през периода, по които предприятието е доставчик/заемодател – обем сделки:	**2016г.** *хил.лв.*
Предоставени заеми на дъщерни предприятия	
- предоставени заеми	-
- начислени лихви	-
- по договор за цесия	-
Предоставени заеми на други свързани лица	
– предоставен заем	262
- начислени лихви	264
– преотдаване под наем	21
Предоставени заеми на предприятието – майка и крайно предприятие - майка	
- предоставени заеми	3 111
- начислени лихви	33
Общ обем за периода	**3 691**

18.4.2. Дружеството има вземания по отпуснати заеми на своите дъщерни компании при следните параметри:

Вземания от свързани лица по видове	**31.12.2016г.**
текущи вземания	*хил. лв.*
Вземания от дъщерни предприятия	**15**
- главници по заеми	-
- лихви по заеми	15
Вземания от предприятие – майка и крайно – предприятие - майка	**2 810**

- главници по заеми	2 779
- лихви по заеми	31
Вземания от други свързани лица	**526**
- главници по заеми	262
- лихви по заеми	264
нетекущи вземания	-
текущи вземания	**3 351**

18.4.3.Сделки, по които предприятието е получател

Сделки със свързани лица през периода - обем сделки

	2016г. *хил.лв*	**2015г.** *хил.лв*
Получени заеми от дъщерни предприятия		
- получени заеми	258	992
- начислени лихви	314	22
Получени заеми от други свързани лица		
– получени заеми	4 695	2 994
- начислени лихви	117	63
– получени услуги (наем)	285	285
Общ обем за периода	**5 669**	**4 356**

18.4.4. Дружеството има задължения по получени заеми от своите дъщерни компании при следните параметри:

	31.12.2016г. *хил. лв*
Нетекущи задължения към свързани лица	
Задължение към предприятието – майка – дългосрочно задължение по договор за цесия със срок на издължаване до 31.12.2017г.	-
Общо нетекущи задължения към свързани лица	-
Текущи задължения към свързани лица	
Получени заеми от дъщерни предприятия в т.ч:	
– главници по получени заеми	500
– лихви по получени заеми	266
Получени заеми от други свързани лица в т.ч:	
- главници по получени заеми	4 480
- лихви по получени заеми	24
Общо текущи задължения към свързани лица	**5 270**
Общо задължения към свързани лица	**5 270**

При осъществените през периода сделки със свързани лица няма отклонение от пазарните цени.

Към датата на изготвяне на доклада за дейността не са налице сделки, които да са необичайни по вид и условия.

В рамките на холдинга се извършват постоянно сделки между дружеството-майка и дъщерните дружества, произтичащи от естеството на основната им дейност. Всички сделки

се сключват на принципа „на една ръка разстояние". Характерни са сделките между холдинга и дъщерните дружества, при които чрез вътрешногрупови заеми се управлява ликвидността на отделните дружества и се провежда инвестиционна политика.

18.5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.

През отчетния период не са настъпвали събития с необичаен за дружеството характер, имащи съществено влияние върху дейността му и реализираните от него приходи и извършени разходи.

18.6 Информация за сделки, водени извънбалансово - характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента, и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента.

През отчетния период не са водени сделки извънбалансово.

18.7. Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството и източниците/начините на финансиране.

СИНТЕТИКА АД и нейните дъщерни предприятия нямат инвестиции в чужбина.

Основните инвестиции на СИНТЕТИКА АД в страната са в следните дъщерни предприятия:

2016г.	Стойност на инвестицията към 31.12.2015	Увели-чение	Нама-ление	Стойност на инвестицията към 31.12.2016	Основен капитал на дъщерното дружество към 31.12.2016	% на участие в капитала към 31.12.2016	Брой акции/ дялове притежавани от Синтетика
	хил. лв.	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*брой акции/дялове*		
Еврохотелс АД	1 950	-	-	1 950	1 863 003	97.80%	1 822 002
Пластхим –Т АД	5 112	-	5 112	-	-	-	-
Етропал АД	5 957	249	330	5 876	5 000 000	51.01%	2 550 440
Юнион Ивкони ООД	1 620	1 530	-	3 150	61 760	51.00%	31 499
	14 674	**1 779**	**5 442**	**10 976**	-	-	**4 403 941**

Инвестиции на Синтетика АД във финансови активи на разположение за продажба:

2016г.	Стойност на инвестицията към 31.12.2015	Увели-чение в т.ч.преоценка	Нама-ление	Стойност на инвестицията към 31.12.2016	Основен капитал на дружеството, в което е инвестирано	% на участие в основния капитал	Брой акции притежавани от Синтетика АД към 31.12.2016
	хил. лв.	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*брой акции*	-	-
ПОД Бъдеще АД	965	22	-	987	600 000	9.8%	58 800
Формопласт АД	1 371	5	1 008	368	3 798 905	1.999%	75 950
	2 336	**27**	**1 008**	**1 355**	-	-	**134 750**

Други инвестиции на дружеството:

	Стойност на инвестицията към 31.12.2015	Увели-чение в т.ч.преоценка	Нама-ление	Стойност на инвестицията към 31.12.2016	Основен капитал на дружеството, в което е инвестирано	% на участие в основния капитал	Брой акции притежавани от Синтетика АД към 31.12.2016
	хил. лв.	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*брой акции*	-	-
Уандър Груп АД	-	2	-	2	45 175	4.896%	2 212
	-	**2**	-	**2**	-	-	**2 212**

Инвестиции на Синтетика АД в текущи финансови активи държани за търгуване , отчитани по справедлива стойност в печалбата и загубата.

	31.12.2016г.	31.12.2015г.
	хил. Лв	*хил. лв*
ЗД Евроинс АД	12	15
Феър Плей Пропъртис АДСИЦ	26	-
СЛС Имоти АДСИЦ	1	364
Еврохолд България АД	10	7
Еврохолд България АД - PLN	5	-
Булленд Инвестмъндс АДСИЦ	8	3
Делта Кредит АДСИЦ	509	-
Спарки АД	1	-
Корпоративни облигации	4	-
	576	**389**

18.8. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.

В края на 2015г. дружеството е имало задължение към УниКредит Булбанк АД в размер на 1 667 хил.лева, по договорен инвестиционен кредит, с лимит 9,250,000 евро, при плаващ лихвен процент **3 - месечен EURIBOR + 5%,** с крайна дата на издължаване на главницата - 20.04.2016г. Обезпечение по кредита е ипотека на недвижими имоти, собственост на свързани лица.
Целта на заема е финансиране на покупната стойност в рамките и до общия размер на кредита, за придобиване от Синтетика АД, на акции / дялове от капитала / имуществото на търговски дружества.

Към датата на отчетния период кредита е изцяло погасен.

През 2016г. е получен краткосрочен заем от чуждестранна банка в размер на 24 448хил.лв за покупка на финансови инструменти. Заема е изцяло погасен към края на периода. Начислени са лихви в размер на 293 хил.лв.

Задължения по облигационни заеми

Дружество:	Валута	Размер	Договорена лихва	Падеж	Обезпечение
СИНТЕТИКА АД	BGN	5 000	6,2%	05.04.2017	Застраховка „Облигационен заем"

„Синтетика“ АД е отправила покана до облигационерите за свикване на Общо събрание на 31.03.2017г. с цел удължаване на срока на облигацията с 5 години (до 05.04.2022г.), промяна в лихвения процент от 6,2% на 5% и промяна на погасителния план за изплащане на главницата.

Дъщерните дружества от Групата ползват привлечени средства за финансиране на инвестиционните си програми и оборотни средства. Необходимостта от допълнително финансиране се определя в зависимост от характера на дейността и наличните парични средства в конкретния момент.

Дъщерните компании отпускат заеми на холдинга при наличие на свободен финансов ресурс с цел оптимизиране на финансовите средства на Групата.

Предоставените заеми на СИНТЕТИКА АД от дъщерни дружества и свързани лица по линия на управлението са при следните условия:

Дружество заемодател:	Лихвен %	Вид на заема	Валута	Договорен лимит в хил.лв.	Размер на задължението към 31.12.2016г. в хил.лв.	срок
Етропал АД	6.2%	Краткосрочен, необезпечен	Лева	1 500	242	29.09.2017
Етропал АД	**3,5%**	Краткосрочен, необезпечен	Лева	258	258	30.12.2017

Предоставени заеми на СИНТЕТИКА АД от свързани лица по линия на управлението:

Дружество заемодател:	Лихвен %	Вид на заема	Валута	Договорен лимит в хил.лв.	Размер на задължението към 31.12.2016г. в хил.лв.	срок
Грийнхаус Пропъртис АД	5 %	Краткосрочен, необезпечен	Лева	4 480	4 480	01.11.2017

Заемите са краткосрочни и необезпечени.

Получени заеми от от несвързани лица

Дружество заемодател:	Лихвен %	Вид на заема	Валута	Договорен лимит в хил.евро.	Размер на вземането към 31.12.2016г. в хил.евро.	срок
Заем 1	1%	Краткосрочен необезпечен	евро	614	409	31.12.2017

18.9. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане, и целта, за която са били отпуснати.

Дружеството има вземания по отпуснати заеми на своите дъщерни компании, предприятие майка, както и крайно предприятие майка при следните условия:

Дружество заемополучател:	Лихвен %	Вид на заема	Валута	Договорен лимит в хил.лв.	Размер на вземането към 31.12.2016г. в хил.лв.	срок
Камалия Трейдинг Лимитид АД	3%	Краткосрочен, необезпечен	Лева	1670	1461	27.06.2017
Хай Рейт ЕООД	5,3%	Краткосрочен, необезпечен	Лева	1450	1318	23.11.2017

Дружеството има вземания по отпуснати заеми на свързани лица по линия на управлението при следните условия:

Дружество заемополучател:	Лихвен %	Вид на заема	Валута	Договорен лимит	Размер на вземането към 31.12.2016г.	срок
ИБ Медика ЕАД	6,2%	Краткосрочен, необезпечен	Лева	5	3	21.10.2017
Етропал 98 АД	3,5%	Краткосрочен, необезпечен	Лева	259	259	30.12.2017

Предоставени заеми на трети лица

Дружество заемополучател:	Лихвен %	Вид на заема	Валута	Договорен лимит в хил.лв.	Размер на вземането към 31.12.2016г. в хил.лв.	срок
Заем 1	6,2%	Краткосрочен необезпечен	Лева	535	168	08.05.2017
Заем 2	8,9%	Краткосрочен необезпечен	Лева	1000	1000	30.06.2017
Заем 3	6,2%	Краткосрочен необезпечен	Лева	11 500	6918	17.12.2017
Заем 4	12%	Краткосрочен необезпечен	Лева	300	300	31.12.2017
Заем 5	5,1%	Дългосрочен необезпечен	Евро	500	978	28.11.2018

Заемите са краткосрочни и необезпечени.

18.10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.

Капиталът на дружеството през отчетния период не е увеличаван.

18.11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.

СИНТЕТИКА АД не е публикувало прогнози за по-ранни отчетни периоди.

18.12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им

Основната дейност на всеки холдинг е да управлява ефективно паричните ресурси акумулирани в цялата структура и съответно да ги разпределя в зависимост от нуждите на отделните дъщерни компании. Политиката на холдинга в тази област е финасирането да се извършва единствено по направлението – „дъщерни компании – майка", а не „дъщерна компания – дъщерна компания". Управлението на свободните финансови ресурси на дъщерните компании се извършва съобразно регулаторните изисквания и с цел постигане на добра доходност при разумно поемане на риск.

18.13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.

Политиката за развитие на СИНТЕТИКА АД за 2016 година е насочена изцяло към подпомагане на дейността на дъщерните дружества чрез активно управление на тяхната ликвидност и парични потоци. Планираното развитие на холдинга се базира на извършеното преструктуриране на групата, взетите вече мерки за оптимизация на разходите и ключови фактори за растеж.

Дружеството е взело решение в бъдеще да извършва допълнителни инвестиции в дружества със солидни финансови показатели и перспективи за развитие.
Към края на отчетния период не са възникнали задължения за извършване на инвестиции и дружеството не е поемало ангажименти за извършване на такива.

18.14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента и на неговата икономическа група

Не е настъпила промяна в основните принципи на управление на дружеството.

18.15. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рискове.

В Синтетика АД има изградена и функционираща система за управление на риска и вътрешен контрол, която гарантира ефективното функциониране на системите за счетоводство и финансова отчетност и за разкриване на информация. Системата за вътрешен контрол се изгражда и функционира и с оглед идентифициране на рисковете, съпътстващи дейността на Дружеството и подпомагане тяхното ефективно управление. Предстои да бъдат в изведени в писмен вид всички правила и процедури, касаещи системата за вътрешен контрол и управление на риска.

Вътрешният контрол и управлението на риска имат за цел да осигурят разумна степен на сигурност по отношение на постигане на стратегическите цели на холдинга в посока постигане на ефективност и ефикасност на операциите, надежност на финансовите отчети, спазване и прилагане на съществуващите законови и регулаторни рамки. Вътрешният контрол и управлението на риска се осъществява от управителните и надзорните органи, както и от ръководителите на структурните подразделения на холдинга и изпълнителните директори на дъщерните дружества. Служители в Дружеството също участват в осъществяването на вътрешния контрол съобразно функционалните си компетентности като докладват на ръководството за всички проблеми в дейностите и процесите или нарушения в политиките на дружеството.
Основните характеристики на системата за вътрешен контрол са следните:

▪ **Контролна среда:**
- изградена на базата на почтеност и етично поведение;
  - наличие на опитно ръководство с пряко участие в бизнес процесите на дружеството и критичен преглед на дейността;
  - организационната структура е съобразена с естеството на бизнеса и осигурява разделение на отговорностите;
  - нивата на компетентност са съобразени с конкретните позиции;
  - йерархичност и ясни правила, права, задължения и нива на докладване;
  - политиката на делегиране на правомощия и отговорности;
  - политиките и практиките по отношение на човешките ресурси е адресирана към назначаване на компетентни и надеждни служители.

▪ **Управление на риска** – неформален процес за идентифициране, оценяване и контролиране на потенциалните събития или ситуации, които могат да повлияят негативно върху постигането на целите на Дружеството чрез пряко участие на Ръководството в дейността;

▪ **Контролни дейности** – преобладващо ръчни контролни дейности, насочени към минимизирането на риска и увеличаване на вероятността целите и задачите на Дружеството да бъдат постигнати. Такива са процедурите за:
- одобрение и разрешение при вземане на решения (оторизация);
- предварителен контрол за законосъобразност, осъществяван от изпълнителния директор непосредствено преди полагане на подпис за взето решение;
- пълно, вярно, точно и своевременно осчетоводяване на всички операции (обработка на информацията);
- оперативен контрол и преглед на резултатите от работата, осъществяван ежедневно от изпълнителния директор при възлагането и изпълнението на работата.
- разделение на задълженията;

▪ **Информация и комуникация** – наличие на ефективни и надеждни информационни и комуникационни системи, осигуряващи събиране и разпространение на пълна, надеждна и достоверна информация, хоризонтална и вертикална комуникация от и до всички нива, както и навременна система за отчетност.

▪ **Мониторинг** – има изградена система за текущо наблюдение и оценка на контролите, като при констатирани отклонения се предприемат оздравителни и корективни мерки пряко от Ръководството.

Една от основните цели на въведената система за вътрешен контрол и управление на риска е да подпомага мениджмънта и други заинтересовани страни при оценка надежността на финансовите отчети на дружеството.

Годишният индивидуален финансов отчет и годишния консолидиран финансов отчет на Синтетика АД подлежат на независим финансов одит, чрез който се постига обективно външно мнение за начина, по който те са изготвени и представени. Дружеството изготвя и поддържа счетоводната си отчетност в съответствие с Международните счетоводни стандарти.

Политиката по управлението на рисковете се прилага интегрирано и съобразно с всички останали политики и принципи, регламентирани във вътрешните актове на Синтетика АД.

Подробно описание на рисковете, характерни за дейността на Синтетика АД е представено в т. IV "Основни рискове, оказващи влияние върху дейността на групата" от годишният доклад за дейността на Синтетика АД.

18.16. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година.

През 2016г. не са настъпили промени в Съвета на директорите на СИНТЕТИКА АД.

18.17. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки член на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента или произтичат от разпределение на печалбата, включително:

а)получени суми и непарични възнаграждения;

б)условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент;

в)сума, дължима от емитента или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.

Получените брутни възнаграждения от членовете на Съвета на директорите на СИНТЕТИКА АД през 2016г. са посочени в т. 12.3.

На членовете на съвета на директорите не са изплащани възнаграждения и/или обезщетения в натура през посочения период, както и не са начислявани и не се дължат суми за изплащане на пенсии и обещетения при пенсиониране.

18.18. Информация за притежаваните от членовете на управителните и контролните оргни, прокуристите и висшия ръководен състав акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху ценни книжа – вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите.

Настоящият състав на Съвета на Директорите не притежава акции от емитента.

18.19. Информация за известните на дружеството договорености, в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери.

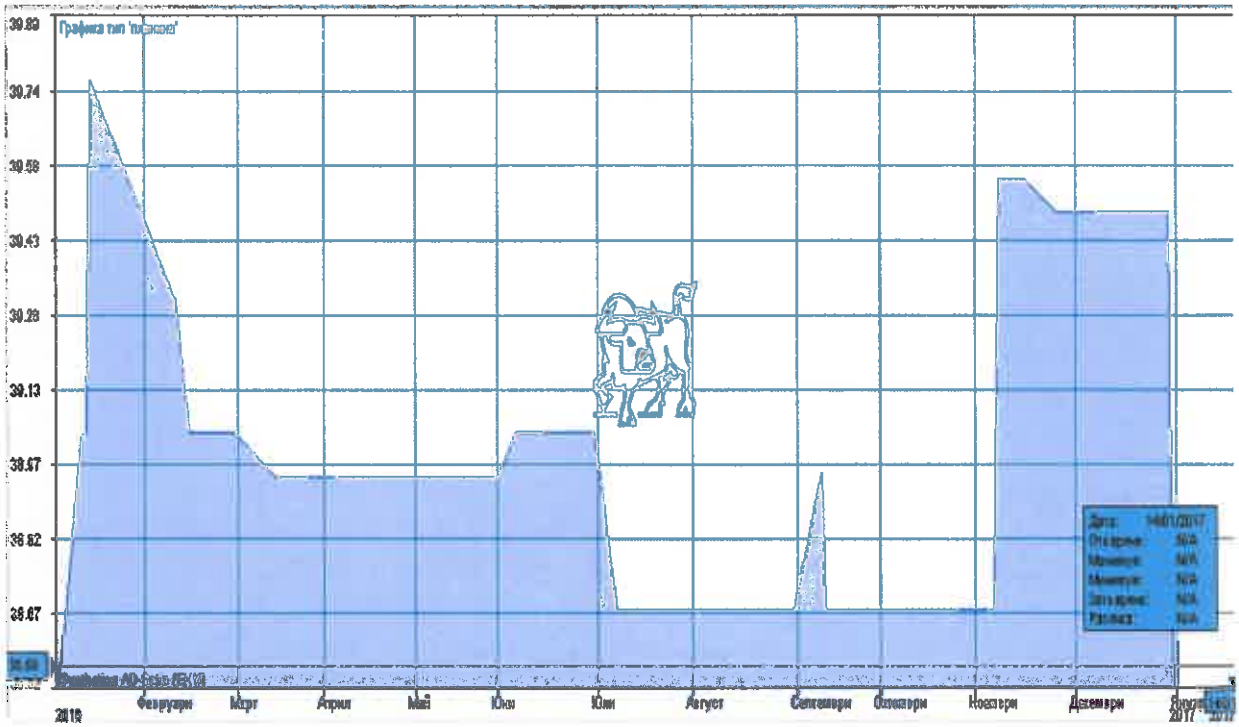
Към отчетния период и след приключването на финансовата година на дружеството не са известни договорености, в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери.

18.20. Информация за висящи съдебни дела, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал.

Дружеството не е страна по висящи съдебни, административни или арбитражни производства, които имат или могат да имат съществено влияние върху финансовото му състояние или неговата рентабилност. Няма решения или искане за прекратяване и обявяване в ликвидация на емитента.

18.21. Промени в цената на акциите на дружеството

Към датата на годишния неконсолидиран финансов отчет акциите на СИНТЕТИКА АД са регистрирани за търговия на регулиран пазар на БФБ - София АД, сегмент акции Standart, с борсов код **EHN**. Емисията акции е въведена за търговия на 20.05.2013 г. Акциите на Дружеството са свободно прехвърляеми и разпореждането с тях се извършва без ограничения на фондовата борса.



Източник: БФБ - София

Графиката показва движението на цените на акциите на „СИНТЕТИКА" АД на БФБ – София за периода 01.01.2016 г. – 31.12.2016 г.

- Начална цена: 39.09 лв. (12.01.2016 г.)
- Последна цена: 39.60 лв. (30.12.2016 г.)
- Максимална цена: 39.90 лв. (14.01.2016 г.)
- Минимална цена: 38.70 лв. (18.07.2016 г.)
- Процентно изменение: 1.30%
- Стойностно изменение: 0.51
- Средна цена: 39.30 лв.

19. Събития след датата на баланса

На Съвета на директорите на Синтетика АД са известни следните важни и съществени събития, настъпили след датата на отчетния период:
На 19.01.2017г. Синтетика АД е сключила договор за продажба на дъщерното си предприятие Еврохотелс АД.

20. Анализ и разяснение на информацията по приложение № 11 от наредба №2

Синтетика АД е изготвил информация по Приложение №11 от Наредба №2 в отделен документ, която ще представи заедно с Доклада за дейността и финансовите отчети към 31.12.2016 г.

ДАННИ ЗА ДИРЕКТОРА ЗА ВРЪЗКИ С ИНВЕСТИТОРИТЕ

Красимир Георгиев Богданов
гр. София 1404, бул. Н.Вапцаров 47.
Тел.: (+359 2) 96 51 563; +359 89 999 22 38.
e-mail: k.bogdanov@synthetica.bg

Ива Христова Гарванска - Софиянска
Изпълнителен директор
21.03.2017г.

SYNTHETICA JSC

СИНТЕТИКА АД

ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ

Настоящата декларация за корпоративно управление се основава на определените от българското законодателство принципи и норми за добро корпоративно управление посредством разпоредбите на Националния кодекс за корпоративно управление, Търговския закон, Закона за публично предлагане на ценни книжа, Закона за счетоводството, Закона за независим финансов одит и други законови и подзаконови актове и международно признати стандарти.

I.Информация по чл. 100н, ал. 8, т.1 от Закона за публично предлагане на ценни книжа

Синтетика АД е приело и спазва по целесъобразност Националния кодекс за корпоративно управление. Синтетика АД се придържа към препоръките, дадени в Националния кодекс за корпоративно управление, като се ръководи от най-добрите практики в областта на корпоративното управление. Доброто корпоративно управление е съвкупност от взаимоотношения между управителния орган на дружеството, неговите акционери и всички заинтересовани страни – служители, търговски партньори, кредитори на компанията, потенциални бъдещи инвеститори и обществото като цяло. Ако принципите за добро корпаративно управление не се прилагат или има опасност да не бъдат спазени, компанията се задължава да оповестява своевременно информация за това.

Като следствие от последователната политика на Съвета на директорите на Синтетика АД относно въвеждане, подобряване и усъвършенстване на корпоративното управление, в компанията са въведени и работят процедури, осигуряващи спазването на всички принципи, залегнали в Националния кодекс за добро корпоративно управление. В тази връзка и след като направи оценка на постигнатите резултати в тази насока, през 2013 година Съветът на директорите взе решение компанията да се присъедини към Националния кодекс за корпоративно управление.

Осъществяването на ефективно корпоративно управление е важен елемент от устойчивото и стабилно развитие на компаниите, не само защото то подобрява възможностите да се привличат инвестиции, но и защото осигурява перспектива за повишаване конкурентноспособността им в една динамична и бързопроменяща се бизнес среда.

За Синтетика АД, като публично холдингово дружество, чиято основан дейност е свързана с управление на индустриални предприятия, доброто корпоративно управление е ключов елемент за реализиране на стратегическите цели, за създаване на стабилни дългосрочни резултати, за осигуряване на максимална прозрачност и информираност както и за гарантиране възможността на акционерите ефективно да упражняват своите права по притежаваните от тях акции.

Стратегическите цели на корпоративното управление са:

- Гарантиране и защита правата на акционерите, както и обезпечаване на равнопоставеното им третиране, включително на миноритарните и чуждестранни акционери;
- Разширяване правилата за прозрачност, чрез осигуряване на своевременно, изчерпателно и точно разкриване на информация, свързана с дейността на Синтетика АД, с цел изграждане на стабилно доверие у акционерите и подпомагане взимането на обосновани решения;
- Усъвършенстване на системата за взимане на решения от Съвета на директорите на Синтетика АД с оглед постигане на по-добри финансово-икономически резултати, добра доходност за акционерите и увеличаване на възвръщаемостта на акционерния капитал;
- Осигуряване на надеждна система за управление и контрол на Дружеството;
- Недопускане на конфликт на интереси;
- Спазване на разпоредбите на действащото законодателство, отчитайки промените в икономическата среда и развитието на капиталовия пазар в национален и световен мащаб;
- Въвеждането и прилагане на принципите на добро корпоративно управление, както и на световните етични норми на поведение.

Като резултат от прилагане принципите на корпоративното управление е балансираното взаимодействие между акционерите, ръководството и заинтересованите лица.

Като публично дружество и емитент на финансови инструменти, Синтетика АД се придържа към принципите на:

- Прозрачност;
- Равнопоставеност;
- Отчетност;
- Обективност;
- Надеждност;
- Независимост.

Декларацията за корпоративно управление на „Синтетика" АД е подчинена на принципа „спазвай или обяснявай".

II.Информация по чл. 100н, ал. 8, т.2 от Закона за публично предлагане на ценни книжа

Синтетика АД е с едностепенна система на управление – Съвет на директорите в тричленен състав. С оглед оптимизиране на процеса на вземане на решения и подобряване ефективността, е сключен договор за възлагане на управлението на дружеството с един от членовете на СД – Изпълнителен директор, който пряко следи за оперативното ръководство и представителство на Синтетика АД. В договора за възлагане на управлението са определени правата и задълженията в т.ч. задължението му за лоялност към дружеството и основанията за прекратяване на договора.

Принципите за формиране размера и структурата на възнагражденията, допълнителните стимули и тантиеми са определени в приетата от ОСА политика за възнагражденията на членовате на Съвета на директорите, изготвена съгласно Наредба 48/20.03.2013г. на КФН.

Съветът на директорите в своята си дейност се ръководи от утвърдени ПРАВИЛА за работа на Съвета на директорите на "Синтетика"АД спазвайки препоръките на Националния Кодекс за корпоративно управление. Правилата регламентират подробно изискванията относно функциите и задълженията на Съвета на директорите; процедурата за избор и освобождаването на членове на Съвета на директорите; структурата и компетентността на Съвета на директорите; изискванията, с които следва да бъдат съобразени размерът и структурата на възнагражденията на членовете на съвета на директорите; процедурите за избягване и разкриване на конфликти на интереси; необходимостта от създаване съобразно спецификата на дружеството на одитен комитет.

Съгласно препоръките на Кодекса за корпоративно управление и разпоредбите на приетите ПРАВИЛА за работа, Съветът на директорите на " Синтетика "АД осъществява независимо и отговорно управление на дружеството в съответствие с установените визия, цели и стратегии на дружеството за текущата година и интересите на акционерите.

Съветът на директорите контролира изпълнението на бизнес плана на дружеството, сделките от съществен характер, както и други дейности, установени в устройствените му актове.

Членовете на Съвета на директорите се ръководят в своята дейност от общоприетите принципи за почтеност и управленска и професионална компетентност, спазвайки Националния кодекс за корпоративно управление и приетия от тях ЕТИЧЕН КОДЕКС, който установява нормите за етично и професионално поведение на корпоративното ръководство, мениджърите и служителите на " Синтетика "АД във всички аспекти на тяхната дейност, както и в отношенията им с акционери на дружеството и потенциални инвеститори с цел да се предотвратят прояви на непрофесионализъм, бюрокрация, корупция и други незаконни действия, които могат да окажат негативно влияние върху доверието на акционерите и всички заинтересувани лица, както и да накърнят авторитета на дружеството като цяло.

Всички работници и служители на дружеството са запознати с установените нормите на етично и професионално поведение и не са констатирани случаи на несъобразяване с тях.

Във връзка с прилаганата политика по отношение на разкриване на информация и връзки с инвеститорите, Съветът на директорите на " Синтетика "АД провежда срещи с различни групи инвеститори във всеки случай на заявен от тяхна страна интерес, на които присъстват всички членове на корпоративното ръководство.

Както е посочетно в т.V от настоящата декларация, предстои да бъде изготвена писмено определена структура, обхват от задачи, начин на функциониране и процедури за отчитане на Одитния комитет, както и Правила за организирането и провеждането на редовните и извънредните Общи събрания на акционерите, вкл. процедурите за гласуване.

III.Информация по чл. 100н, ал. 8, т.3 от Закона за публично предлагане на ценни книжа

В Синтетика АД има изградена и функционираща система за управление на риска и вътрешен контрол, която гарантира ефективното функциониране на системите за счетоводство и финансова отчетност и за разкриване на информация. Системата за вътрешен контрол се изгражда и функционира и с оглед идентифициране на рисковете, съпътстващи дейността на Дружеството и подпомагане тяхното ефективно управление. Предстои да бъдат в изведени в писмен вид всички правила и процедури, касаещи системата за вътрешен контрол и управление на риска.

Вътрешният контрол и управлението на риска имат за цел да осигурят разумна степен на сигурност по отношение на постигане на стратегическите цели на холдинга в посока постигане на ефективност и ефикасност на операциите, надежност на финансовите отчети, спазване и прилагане на съществуващите законови и регулаторни рамки. Вътрешният контрол и управлението на риска се осъществява от управителните и надзорните органи, както и от ръководителите на структурните подразделения на холдинга и изпълнителните директори на дъщерните дружества. Служители в Дружеството също участват в осъществяването на вътрешния контрол съобразно функционалните си компетентности като докладват на ръководството за всички проблеми в дейностите и процесите или нарушения в политиките на дружеството.
Основните характеристики на системата за вътрешен контрол са следните:

- **Контролна среда:**
  - изградена на базата на почтеност и етично поведение;
  - наличие на опитно ръководство с пряко участие в бизнес процесите на дружеството и критичен преглед на дейността;
  - организационната структура е съобразена с естеството на бизнеса и осигурява разделение на отговорностите;
  - нивата на компетентност са съобразени с конкретните позиции;
  - йерархичност и ясни правила, права, задължения и нива на докладване;
  - политиката на делегиране на правомощия и отговорности;
  - политиките и практиките по отношение на човешките ресурси е адресирана към назначаване на компетентни и надеждни служители.
- **Управление на риска** – неформален процес за идентифициране, оценяване и контролиране на потенциалните събития или ситуации, които могат да повлияят негативно върху постигането на целите на Дружеството чрез пряко участие на Ръководството в дейността;
- **Контролни дейности** – преобладаващо ръчни контролни дейности, насочени към минимизирането на риска и увеличаване на вероятността целите и задачите на Дружеството да бъдат постигнати. Такива са процедурите за:
  - одобрение и разрешение при вземане на решения (оторизация);
  - предварителен контрол за законосъобразност, осъществяван от изпълнителния директор непосредствено преди полагане на подпис за взето решение;
  - пълно, вярно, точно и своевременно осчетоводяване на всички операции (обработка на информацията);
  - оперативен контрол и преглед на резултатите от работата, осъществяван ежедневно от изпълнителния директор при възлагането и изпълнението на работата.

- разделение на задълженията;

▪ **Информация и комуникация** – наличие на ефективни и надеждни информационни и комуникационни системи, осигуряващи събиране и разпространение на пълна, надеждна и достоверна информация, хоризонтална и вертикална комуникация от и до всички нива, както и навременна система за отчетност.

▪ **Мониторинг** – има изградена система за текущо наблюдение и оценка на контролите, като при констатирани отклонения се предприемат оздравителни и корективни мерки пряко от Ръководството.

Една от основните цели на въведената система за вътрешен контрол и управление на риска е да подпомага мениджмънта и други заинтересовани страни при оценка надежността на финансовите отчети на дружеството.

Годишният индивидуален финансов отчет и годишния консолидиран финансов отчет на Синтетика АД подлежат на независим финансов одит, чрез който се постига обективно външно мнение за начина, по който те са изготвени и представени. Дружеството изготвя и поддържа счетоводната си отчетност в съответствие с Международните счетоводни стандарти.

Политиката по управлението на рисковете се прилага интегрирано и съобразно с всички останали политики и принципи, регламентирани във вътрешните актове на Синтетика АД.

Подробно описание на рисковете, характерни за дейността на Синтетика АД е представено в т. IV "Основни рискове, оказващи влияние върху дейността на групата" от годишният доклад за дейността на Синтетика АД.

IV. Информация по чл. 100н, ал. 8, т.4 от Закона за публично предлагане на ценни книжа

Съветът на директорите на " Синтетика "АД предоставя информация по член 10, параграф 1, букви "в", "г", "е", "з" и "и" от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 г. относно предложенията за поглъщане:

Пар.1, б"в"	Значими преки или косвени акционерни участия (включително косвени акционерни участия чрез пирамидални структури и кръстосани акционерни участия) по смисъла на член 85 от Директива 2001/34/ЕО.	Синтетика АД притежава значими преки или косвени акционерни участия, както следва: „Етропал" АД – 51,01% - публично дружество „Еврохотелс" АД – 97,80% - непублично дружество
Пар.1, б"г"	Притежателите на всички ценни книжа със специални права на контрол и описание на тези права	Няма акции, които да дават специални права на контрол.
Пар.1, б"е"	Всички ограничения върху правата на глас, като например ограничения върху правата на глас на притежателите на определен процент или брой гласове, крайни срокове за упражняване на правата на глас или системи, посредством които чрез сътрудничество с дружеството финансовите права, предоставени на ценните книжа, са отделени от притежаването на ценните книжа;	Не са налични ограничения върху правата на глас на притежателите на определен процент или брой гласове, крайни срокове за упражняване правата на глас или системи, посредством които чрез сътрудничество с дружеството финансовите права, предоставени на ценните книжа, са отделени от притежаването на ценните книжа.
Пар.1, б"з"	Правилата, с които се регулира назначаването или	Правилата, с които се регулира назначаването или смяната на членове на Съвета на

	смяната на членове на съвета и внасянето на изменения в учредителния договор	директорите и внасянето на изменения в Устава са определени в устройствените актове на Синтетика АД, приетите правилници за работата на Съвета на директорите.
Пар.1, б"и"	Правомощията на членовете на съвета, и по-специално правото да се емитират или изкупуват обратно акции;	Правомощията на членовете на Съвета на директорите са уредени в Устава на Синтетика АД и приетите правила за работата на Съвета на директорите.

V. Информация по чл. 100н, ал. 8, т.5 от Закона за публично предлагане на ценни книжа

Синтетика АД е с едностепенна система на управление – Съвет на директорите в тричленен състав. Членовете на Съвета на директорите притежават необходимото образование и управленски опит. Изпълняват управленските си функции добросъвестно, безпристрастно и независимо в полза на дружеството и с недопускане конфликт на интереси като следват изискванията на закона, устройствените актове и стандартите на добрата професионална и управленска практика.
Изборът на Съвета на директори на Синтетика АД се осъществява посредством ясна и прозрачна процедура. Съставът на Съвета на директорите, неговият мандат и определянето на възнагражденията им се приемат и гласуват от Общото събрание на акционерите, като отчитат степента на ангажираности приноса на всеки един от членовете в управлението на Дружеството.

Членовете на Съвета на директорите на Синтетика АД предоставят всички изискуеми уведомления и декларации съгласно ЗППЦК до Комисията за финансов надзор, Българска фондова борса и самото дружество в седемдневен срок в случай на:

- Участие като членове на управителни или контролни органи на други дружества;
- Пряко или непряко притежаване на повече от 25% от капитала на други юридически лица;
- Настоящи и бъдещи сделки, за които могат да бъдат признати за заинтересовани лица.

За всички заседания на Съвета на директорите се водят протоколи, които се подписват от всички присъстващи членове, като се отбелязва как е гласувал всеки от тях по разглежданите въпроси. Вземането на решения на Съвета на директорите е съобразно разпоредбите на устройствените актове на дружеството.

"Синтетика"АД няма административен орган, защото българското законодателство и правна система не предполагат съществуването на такъв орган.

Правомощия на Съвета на директорите

Съветът на директорите решава всички въпроси, свързани с дейността на дружеството, освен тези, които по закон или съгласно Устава са от изключителната компетентност на Общото събрание на акционерите. Освен това Съветът на директорите може да взема решения по чл. 236, ал 2 от Търговския закон, без да е необходимо предварително съгласие на Общото събрание на акционерите на дружеството, като в този случай е необходимо единодушно решение на Съвета на директорите.

Одитен комитет

В съответствие на изискванията на чл. 40е от Закона за независимия финансов одит (*Отм., ДВ. бр.95/29.11.2016г.*) и предвид факта, че Синтетика АД отговаря на разпоредбите на чл. 40ж от същия закон, Общото събрание на акционерите на свое заседание от 14.09.2012 г. избра

одитен комитет на дружеството в състав Съвета на директорите на Синтетика АД с петгодишен мандат.

За следващата финансова година са предвидени мерки по преразглеждане състава на настоящия Одитен комитет спрямо промените на Закона за независимия финансов одит (Обн. в ДВ, бр. 95 от 29.11.2016 г.) с цел спазване изискването на новия Закон за независим финансов одит мнозинството от членовете на одитния комитет да са външни за и независими от дружеството. Предстои да бъде изготвена писмено определена структура, обхват от задачи, начин на функциониране и процедури за отчитане на Одитния комитет.

Съгласно действащото законодателство, одитният комитет наблюдава финансовото отчитане и независимия финансов одит на дружеството, както и ефективността на системите за вътрешен контрол и за управление на рисковете. Освен това комитетът препоръчва избора на регистриран одитор, който да извърши годишния независим финансов одит на дружеството, като проверява неговата независимост в съответствие изискванията на закона и Етичния кодекс на професионалните счетоводители. Одитния комитет изготвя за дейността си, с който се отчита пред Общото събрание на акционерите веднъж годишно.

Основните функции на Одитния комитет са регламентирани в Закона за независимия финансов одит и са както следва:
1. информира Съвета на директорите за резултатите от задължителния одит и пояснява по какъв начин задължителният одит е допринесъл за достоверността на финансовото отчитане, както и ролята на одитния комитет в този процес;
2. наблюдава процеса на финансово отчитане и представя препоръки и предложения, за да се гарантира неговата ефективност;
3. наблюдава ефективността на вътрешната контролна система, на системата за управление на риска и на дейността по вътрешен одит по отношение на финансовото отчитане в одитираното предприятие;
4. наблюдава задължителния одит на годишните финансови отчети, включително неговото извършване, като взема предвид констатациите и заключенията на Комисията по прилагането на чл. 26, параграф 6 от Регламент (ЕС) № 537/2014;
5. проверява и наблюдава независимостта на регистрираните одитори в съответствие с изискванията на глави шеста и седма от ЗНФО, както и с чл. 6 от Регламент (ЕС) № 537/2014, включително целесъобразността на предоставянето на услуги извън одита на одитираното предприятие по чл. 5 от същия регламент;
6. отговаря за процедурата за подбор на регистрирания одитор и препоръчва назначаването му с изключение на случаите, когато одитираното предприятие разполага с комисия за подбор;
7. уведомява Комисията, както и Съвета на директорите за всяко дадено одобрение по чл. 64, ал. 3 и чл. 66, ал. 3 от ЗНФО в 7-дневен срок от датата на решението;
8. отчита дейността си пред органа по назначаване;
9. изготвя и предоставя на Комисията в срок до 30 юни годишен доклад за дейността си.

Общо събрание на акционерите (ОСА), съгласно изискванията на ЗППЦК и Търговския закон

• Съветът на директорите свиква ОСА на редовно заседание най-малко веднъж годишно. При необходимост от приемане на важни решения за дружеството – увеличаване на капитала, издаване на емисии от облигации/акции, разпореждане с активи, чиито размер изисква одобрението на ОСА, се свикват и извънредни такива.

• Поканата за свикване на редовно общо събрание, с текст съгласно изискванията на чл. 115, ал.2 от ЗППЦК, се вписва в Търговския регистър на Агенция по вписванията най-малко 30 дни преди деня на провеждането му. Поканата заедно с всички материали по предстоящото Общо събрание се изпращат в КФН и "Българска фондова борса" АД (www.x3news.com) и се публикуват на интернет страницата на дружеството (www.synthetica.bg) не по-късно от 30 дни преди датата на провеждането му. Публичното дружество публикува на интернет страницата си и образците за гласуване чрез пълномощник.

• След вписването на поканата за ОСА, всички акционери могат да се запознаят с материалите за събранието на адреса на управление на дружеството. При поискване, те се предоставят безплатно на всеки акционер.

• Всички акционери имат право да отправят предложения за включване на точки в дневния ред при спазването на разпоредбите на чл.223 от Търговския закон.

• Всеки акционер има право на дивидент и на ликвидационен дял съгласно Устава на Синтетика АД. Дружеството е длъжно да осигури изплащането на акционерите на гласувания на Общото събрание дивидент в 3-месечен срок от провеждането му като разходите по изплащането му са за сметка на дружеството.

• Правото на глас в Общото събрание на акционерите може да се упражнява лично или чрез представител от лицата, придобили своите акции и вписани в книгата на акционерите най-късно 14 дни преди датата на събранието.

• Представителят на акционер в Общото събрание трябва да разполага с изрично, нотариално заверено пълномощно, отговарящо на изискванията на ЗППЦК.

• Информация за всички акционери на Синтетика АД и за притежаваните от тях акции се вписва в книгата на акционерите, която се води от „Централен Депозитар" АД. Дружеството следва да разполага на всяко общо събрание с актуална книга на акционерите, придобили своите акции не по-късно от 14 дни преди датата на общото събрание.

• За всяко заседание на Общото събрание се води подробен протокол с нормативно определено съдържание, който заедно с материалите, свързани със свикването на ОСА се съхраняват в Дружеството пет години, считано от края на годината, когато е проведено събранието.

• Протоколът от проведеното ОСА се предоставя в тридневен срок на Комисията за финансов надзор и Българска фондова борса – София АД, като едновременно с това той се публикува и на интернет страницата на Синтетика АД.

В Устава на Емитента не са предвидени действия, които са необходими за промяна на правата на държателите на акциите, различни от тези, които се изискват по закон.

Търговията с акциите на дружеството и тяхното прехвърляне се извършва в съответствие с разпоредбите на Закона за пазарите на финансови инструменти и актовете по неговото прилагане, Правилника за дейността на Българска Фондова Борса – София АД и Правилника на Централен депозитар АД, като в устава на Емитента не са предвидени ограничения относно свободната прехвърляемост на неговите акции. Издаването и разпореждането с акции на Емитента, като безналични ценни книжа, има действие от регистрацията им в Централен депозитар АД.

Уставът на дружеството не съдържа разпоредби, които установяват праг на собственост, над който акционерната собственост трябва да бъде оповестена, както и разпоредби, които биха довели до забавяне, отлагане или предотвратяване на промяна в контрола на Емитента.

Задължението за разкриване на дялово участие произтича от празпоредбите на ЗППЦК. Съгласно ЗППЦК всеки акционер, които придобие или прехвърли пряко и/или по чл. 146 от ЗППЦК право на глас в общото събрание на на Емитента, е длъжен да уведоми КФН, публичното дружество и регулирания пазар, когато: в резултат на придобиването или прехвърлянето правото му на глас достигне, надхвърли или падне под 5 на сто или число, кратно на 5 на сто, от броя на гласовете в общото събрание на дружеството; правото му на глас надхвърли, достигне или падне под праговете по т. 1 в резултат на събития, които водят до промени в общия брой на правата на глас въз основа на информацията, оповестена съгласно чл. 112д от ЗППЦК. Условията, реда и срока за разкриване на дяловото участие са уредени в чл. 145 и следващите от ЗППЦК.

Предостои изготвяне в писмен вид на Правила за организирането и провеждането на редовните и извънредните Общи събрания на акционерите, вкл. процедурите за гласуване.

VI.Информация по чл. 100н, ал. 8, т.6 от Закона за публично предлагане на ценни книжа

Синтетика АД не е изготвила и одобрила политика на многообразие по отношение на управителните и надзорните органи, но на практика при избора на членовете на органите на управление не се въвеждат ограничения относно възраст, пол, националност и образование. Водещи фактори са квалификация, управленски умения, компетентност, професионален опит в дадената сфера на дейност и други.

Настоящата декларация за корпоративно управление на Синтетика АД е съставена и подписана на 29.03.2017г.

Съвет на директорите:

.....
/Ива Гарванска – Софиянска – Изпълнителен директор/

.....
/Пламен Пеев Патев – Член на СД/

.....
/Николай Дачев – Член на СД/

АКТИВ®
9000 Варна, ул."Дунав" №5,
тел.: 052/66 07 00, 66 07 22, факс: 052/ 66 07 30, 66 07 31
e-mail: activbg@dir.bg; http://www.activ.bg
I/M ACTIVITY NATIONAL NETWORK I/M GENEVA GROUP INTERNATIONAL

До
Акционерите на
"СИНТЕТИКА" АД

ДЕКЛАРАЦИЯ

По чл.100н, ал.4, т.3 от Закона за публично предлагане на ценни книжа

Долуподписаните:

1. Симеон Димитров Симов, в качеството ми на Управител на **одиторско дружество** АКТИВ ООД, с ЕИК 813 194 075, със седалище и адрес на управление: гр.Варна, ул."Дунав" N: 5 и адрес за кореспонденция: гр.Варна, ул."Дунав" N: 5, и
2. Пламена Динева Маринова, в качеството ми на регистриран одитор (с рег. № 0662), от регистъра при ИДЕС по чл. 20 от Закона за независимия финансов одит), отговорен за одит ангажимента от името на одиторско дружество „АКТИВ" ООД (с рег. № 005 от регистъра при ИДЕС по чл. 20 от Закона за независимия финансов одит) при ИДЕС, **декларираме, че**

"Актив" ООД беше ангажирано да извърши задължителен финансов одит на индивидуалния финансов отчет на «СИНТЕТИКА» АД за 2016г., съставен съгласно Международните стандарти за финансово отчитане, приети от ЕС, общоприето наименование на счетоводната база, дефинирана в *т. 8 на ДР на Закона за счетоводството* под наименование „Международни счетоводни стандарти". В резултат на нашия одит ние издадохме одиторски доклад от 30.03.2017г.

С настоящото УДОСТОВЕРЯВАМЕ, ЧЕ както е докладвано в издадения от нас одиторски доклад относно индивидуалния годишен финансов отчет на „СИНТЕТИКА" АД за 2016 година, издаден на 30.03.2017 година:

1.Чл. 100н, ал. 4, т. 3, буква „а" Одиторско мнение: По наше мнение, с изключение на ефекта от въпроса, описан в раздела от нашия доклад *"База за изразяване на квалифицирано мнение"*, приложеният индивидуален финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2016г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС) (*стр.1 от одиторския доклад*);

2.Чл. 100н, ал. 4, т. 3, буква „б" Информация, отнасяща се до сделките на «СИНТЕТИКА» АД със свързани лица. Информация относно сделките със свързани лица е надлежно оповестена в Приложения 7 и 16 към индивидуалния финансов отчет. На база на извършените от нас одиторски процедури върху сделките със свързани лица като част от нашия одит на индивидуалния финансов отчет като цяло, не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че сделките със свързани лица не са оповестени в приложения индивидуален финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2016г., във всички съществени аспекти, в съответствие с изискванията на МСС 24 *Оповестяване на свързани лица*. Резултатите от нашите одиторски процедури върху сделките със свързани лица са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно

индивидуалния финансов отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху сделките със свързани лица (*стр. 6 от одиторския доклад*).

3.Чл. 100н, ал. 4, т. 3, буква „в" Информация, отнасяща се до съществените сделки. Нашите отговорности за одит на индивидуалния финансов отчет като цяло, описани в раздела на нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на индивидуалния финансов отчет", включват оценяване дали индивидуалният финансов отчет представя съществените сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне. На база на извършените от нас одиторски процедури върху съществените сделки, основополагащи за индивидуалния финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2016 г., не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че са налице случаи на съществено недостоверно представяне и оповестяване в съответствие с приложимите изисквания на МСФО, приети от Европейския съюз освен относно въпроса, описан в раздела на нашия доклад „База за изразяване на квалифицирано мнение". Резултатите от нашите одиторски процедури върху съществените за индивидуалния финансов отчет сделки и събития на Дружеството са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно индивидуалния финансов отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху тези съществени сделки (*стр. 6 от одиторския доклад*).

Удостоверяванията, направени с настоящата декларация, следва да се разглеждат единствено и само в контекста на издадения от нас одиторски доклад в резултат на извършения независим финансов одит на индивидуалния годишен финансов отчет на „СИНТЕТИКА" АД за отчетния период, завършващ на 31.12.2016г., с дата 30.03.2017г. Настоящата декларация е предназначена единствено за посочения по-горе адресат и е изготвена единствено и само в изпълнение на изискванията, които са поставени с чл. 100н, ал. 4, т. 3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) и не следва да се приема като заместваща нашите заключения, съдържащи се в издадения от нас одиторски доклад от 30.03.2017г. по отношение на въпросите, обхванати от чл. 100н, т. 3 от ЗППЦК.

За одиторско дружество

"АКТИВ" ООД,
гр.Варна, ул."Дунав"N: 5

.....

(Симеон Симов, управител)

Отговорен за ангажимента ДЕС, регистриран одитор (диплом №0662): Пламена Маринова

.....

Дата: 30.03.2017г.

гр. София

АКТИВ®
9000 Варна, ул."Дунав" №5,
тел.: 052/66 07 00, 66 07 22, факс: 052/ 66 07 30, 66 07 31
e-mail: activbg@dir.bg; http://www.activ.bg
I / M ACTIVITY NATIONAL NETWORK I / M GENEVA GROUP INTERNATIONAL

До
акционерите на
"СИНТЕТИКА" АД, гр.София

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Доклад относно одита на индивидуалния финансов отчет

Квалифицирано мнение

Ние извършихме одит на индивидуалния финансов отчет на **„СИНТЕТИКА" АД** („Дружеството"), съдържащ индивидуалния отчет за финансовото състояние към 31 декември 2016г. и индивидуалния отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, индивидуалния отчет за промените в собствения капитал и индивидуалния отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към индивидуалния финансов отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, с изключение на ефекта от въпроса, описан в раздела от нашия доклад *"База за изразяване на квалифицирано мнение",* приложеният индивидуален финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2016 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на квалифицирано мнение

През 2016г. Дружеството се освобождава от дъщерно предприятие като отчита финансов резултат от сделката в размер на 10 595 хил.лв., представен нетно в статия „Положителни разлики от операции с инвестиции и финансови активи". В хода на одита не успяхме да получим достатъчни и уместни доказателства за метода и начина на изчисление на отписаната себестойност на инвестицията, която в текущия отчетен период е увеличена с 15 455 хил.лв. въз основа на договорености от 2010г. и 2011г. за условно възнаграждение. Тези договорености, ни станаха известни през текущия период.

МСФО 3 "Бизнес комбинации" изисква възнаграждението под условие да се признае на датата на придобиване по справедлива стойност като част от прехвърленото възнаграждение на продавача и в увеличение на цената на придобиване на инвестицията, а всички промени в справедливата стойност на условното възнаграждение след датата на придобиване да се признават в печалба или загуба.

Индивидуалните финансови отчети за съответните минали години, съставени от датата на придобиване на дъщерното предприятие до датата на неговото освобождаване не представят ефекта и/или не оповестяват факта на наличието на условно възнаграждение. Поради това, че ние нямахме информация за тези договорености през предходните отчетни периоди, ние не сме могли да извършим одиторски процедури, респективно да преценим ефекта и/или възможния ефект от тези въпроси върху нашия одиторски доклад за съответния отчетен период по отношение на достоверното представяне и/или оповестяване на посочените обстоятелства в индивидуалните финансови отчети за тези отчетни периоди.

Приложеният индивидуален финансов отчет също не оповестява информация по този въпрос.

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад "*Отговорности на одитора за одита на индивидуалния финансов отчет*". Ние сме независими от Дружеството в съответствие с *Етичния кодекс на професионалните счетоводители* на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на индивидуалния финансов отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето квалифицирано мнение.

Друга информация, различна от индивидуалния финансов отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността и декларация за корпоративно управление, изготвени от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва индивидуалния финансов отчет и нашия одиторски доклад, върху него, която получихме преди датата на нашия одиторски доклад.

Нашето мнение относно индивидуалния финансов отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на индивидуалния финансов отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с индивидуалния финансов отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Както е описано в раздела „База за изразяване на квалифицирано мнение" по-горе, ние не бяхме в състояние да получим достатъчни и уместни одиторски доказателства относно отписаната себестойност на дъщерното дружество при неговото освобождаване и индивидуалния финансов отчет не съдържа оповестяване по този въпрос. Съответно, ние не сме в състояние да достигнем до заключение дали другата информация не съдържа във връзка с този въпрос съществено неправилно докладване на финансовите показатели и съпътстващите оповестявания за този обект, както и да изведем заключение по отношение съпоставимостта на данните за текущия период и съответстващите данни.

Ключови одиторски въпроси

С изключение на въпроса, описан в раздела "*База за изразяване на квалифицирано мнение*", ние решихме, че няма други ключови одиторски въпроси, които да бъдат комуникирани в нашия доклад.

Обръщане на внимание

Обръщаме внимание на Пояснително приложение 15 към индивидуалния финансов отчет, където е посочено, че облигационният заем на Дружеството е с падеж 05.04.2017г. Дружеството е отправило покана до облигационерите за свикване на Общо събрание на 31.03.2017г. с цел удължаване на срока на заема с 5 години (до 05.04.2022г.), промяна в лихвения процент от 6.2% на 5% и промяна на погасителния план за изплащане на главницата. Нашето мнение не е модифицирано по отношение на този въпрос.

Отговорности на ръководството и лицата, натоварени с общо управление за индивидуалния финансов отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този индивидуален финансов отчет в съответствие с МСФО, приети от ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на индивидуални финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на индивидуалния финансов отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Лицата, натоварени с общо управление носят отговорност за осъществяването на надзор над процеса по финансово отчитане на Дружеството.

Отговорности на одитора за одита на индивидуалния финансов отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали индивидуалният финансов отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този индивидуален финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания в индивидуалния финансов отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито

съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания в индивидуалния финансов отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на индивидуалния финансов отчет, включително оповестяванията, и дали индивидуалният финансов отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с лицата, натоварени с общо управление, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Ние предоставяме също така на лицата, натоварени с общо управление, изявление, че сме изпълнили приложимите етични изисквания във връзка с независимостта и че ще комуникираме с тях всички взаимоотношения и други въпроси, които биха могли разумно да бъдат разглеждани като имащи отношение към независимостта ни, а когато е приложимо, и свързаните с това предпазни мерки.

Сред въпросите, комуникирани с лицата, натоварени с общо управление, ние определяме тези въпроси, които са били с най-голяма значимост при одита на индивидуалния финансов отчет за текущия период и които следователно са ключови одиторски въпроси. Ние описваме тези въпроси в нашия одиторски доклад, освен в случаите, в които закон или нормативна уредба възпрепятства публичното оповестяване на информация за този въпрос или когато, в изключително редки случаи, ние решим, че даден въпрос не следва да бъде комуникиран в нашия доклад, тъй като би могло разумно да се очаква, че неблагоприятните последствия от това действие биха надвишили ползите от гледна точка на обществения интерес от тази комуникация.

Доклад във връзка с други законови и регулаторни изисквания

Допълнителни въпроси, които поставят за докладване Законът за счетоводството и Законът за публичното предлагане на ценни книжа

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела *„Друга информация, различна от индивидуалния финансов отчет и одиторския доклад върху него“* по отношение на доклада за дейността и декларацията за корпоративно управление, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт счетоводители (ИДЕС), издадени на 29.11.2016г. и утвърдени от нейния Управителен съвет на 29.11.2016г. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становища относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството и в Закона за публичното предлагане на ценни книжа (чл.100н, ал.10 от ЗППЦК във връзка с чл.100н, ал.8, т.3 и т.4 от ЗППЦК), приложими в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен индивидуалния финансов отчет, съответства на индивидуалния финансов отчет, върху който сме изразили квалифицирано мнение в „Доклад относно одита на индивидуалния финансов отчет“ по-горе.

б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството и на чл. 100(н), ал. 7 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

в)В декларацията за корпоративно управление за финансовата година, за която е изготвен индивидуалния финансов отчет, е представена изискваната съгласно Глава седма от Закона за счетоводството и чл. 100 (н), ал. 8 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа информация.

Становище във връзка с чл. 100(н), ал. 10 във връзка с чл.100н, ал.8, т.3 и 4 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

На база на извършените процедури и на придобитото познаване и разбиране на дейността на предприятието и средата, в която то работи, по наше мнение, описанието на основните характеристики на системите за вътрешен контрол и управление на риска на предприятието във връзка с процеса на финансово отчитане, което е част от доклада за дейността (като елемент от съдържанието на декларацията за корпоративно управление) и информацията по чл. 10, параграф 1, букви "в", "г", "е", "з" и "и" от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 година относно предложенията за поглъщане, не съдържат случаи на съществено неправилно докладване.

Допълнително докладване относно одита на индивидуалния финансов отчет във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Изявление във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3, б. „б“ от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Информация относно сделките със свързани лица е оповестена в Приложения 7 и 16 към индивидуалния финансов отчет. На база на извършените от нас одиторски процедури върху сделките със свързани лица като част от нашия одит на индивидуалния финансов отчет като цяло, не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че сделките със свързани лица не са оповестени в приложения индивидуален финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2016 г., във всички съществени аспекти, в съответствие с изискванията на МСС 24 „Оповестяване на свързани лица". Резултатите от нашите одиторски процедури върху сделките със свързани лица са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно индивидуалния финансов отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху сделките със свързани лица.

Изявление във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3, б. „в" от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Нашите отговорности за одит на индивидуалния финансов отчет като цяло, описани в раздела на нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на индивидуалния финансов отчет", включват оценяване дали индивидуалният финансов отчет представя съществените сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне. На база на извършените от нас одиторски процедури върху съществените сделки, основополагащи за индивидуалния финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2016г., не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че са налице случаи на съществено недостоверно представяне и оповестяване в съответствие с приложимите изисквания на МСФО, приети от Европейския съюз, освен относно въпроса, описан в раздела на нашия доклад „База за изразяване на квалифицирано мнение". Резултатите от нашите одиторски процедури върху съществените за индивидуалния финансов отчет сделки и събития на Дружеството са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно индивидуалния финансов отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху тези съществени сделки.

Одиторско дружество
"АКТИВ" ООД,
гр.Варна, ул."Дунав"№: 5

.....

Регистриран одитор, отговорен за одита (диплом №0662): Пламена Маринова

.....

Управител: Симеон Симов

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО
Варна
Рег. № 005
АКТИВ ООД

Дата: 30.03.2017г.

ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

на "Синтетика" АД

за годината, приключваща на 31.12.2016г.

Съдържание – стр.2

1. Доклад на независимия одитор
2. Индивидуален отчет за финансовото състояние – стр.3 и стр.4
3. Индивидуален отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за годината, приключваща на 31 декември 2016г. – стр.5
4. Индивидуален отчет за промените в собствения капитал – стр.6
5. Индивидуален отчет за паричните потоци – стр.7
6. Пояснителни бележки към индивидуален финансов отчет – от стр.8 до стр.51
7. Годишен доклад за дейността на дружеството за 2016г. – от стр. 52 – до стр.87
8. Приложение 11 съгласно наредба N 2 на КФН – от стр.88 - до стр.92
9. Декларация за корпоративно управление – от стр.93 - до стр. 101

СИНТЕТИКА АД

Индивидуален отчет за финансовото състояние

за годината, приключваща на 31 декември

	Пояснение	31 декември 2016	31 декември 2015
		хил. лв.	хил. лв.
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	3	4	-
Инвестиции в дъщерни предприятия	4	10 976	14 639
Финансови активи на разположение за продажба	5	1 355	2 336
Други дългосрочни инвестиции	5.1	2	-
Вземания по предоставени дългосрочни заеми	6	978	-
		13 315	**16 975**
Текущи активи			
Вземания по предоставени заеми	6	8 753	657
Вземания от свързани лица	7	3 351	1584
Търговски и други вземания	8	80	42
Пари и парични еквиваленти	9	144	59
Фин.активи, отчитани по справедлива ст/ст в печалба/загуба	10	576	389
		12 904	**2 731**
ОБЩО АКТИВИ		**26 219**	**19 706**
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Акционерен капитал	11	3 000	3 000
Резерви	12	374	984
Печалби и загуби	13	9 648	110
Общо собствен капитал		**13 022**	**4 094**
Нетекущи пасиви			
Дългосрочен банков заем	14	-	-
Задължения облигационни заеми	15	-	5 000
Задължения към свързани лица	16	-	1 999
Търговски и други задължения	17	-	2 419
Пасиви по отсрочени данъци	24.1	28	128
		28	**9 546**

ЗАВЕРИЛ:
Регистриран одитор №0662
Пламена Маринова
Управител: Симеон Симов

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО
Варна
Рег. № 005
АКТИВ ООД

продължение

Текущи пасиви			
Задължения по облигационен заем	15	5 000	
Текуща част от дългосрочен банков заем	14	-	1 677
Задължения към свързани лица	16	5 270	4 039
Търговски и други задължения	18	2 899	350
		13 169	**6 066**
Общо пасиви		**13 197**	**15 612**
ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ		**26 219**	**19 706**

Поясненията към неконсолидирания финансов отчет от стр.8 до стр.51 представляват неразделна част от него.

Съставил: /Стоянка Петкова/

Изпълнителен директор: /Ива Гарванска - Софиянска/

Дата: 21.03.2017 г.

ЗАВЕРИЛ:
Регистриран одитор №0662
Пламена Маринова
Управител: Симеон Симов

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО Варна Рег. № 005 АКТИВ ООД

СИНТЕТИКА АД

Индивидуален отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за годината, приключваща на 31 декември

	Пояснение	31 декември 2016	31 декември 2015
		хил. лв.	хил. лв.
Приходи от оперативна дейност	19		
Приходи от услуги и други нефинансови приходи	19.1	51	128
Положителни разлики от операции с инвестиции и фин.активи	19.2	11 860	2 193
Приходи от лихви и други финансови приходи	19.3	360	185
		12 271	**2 506**
Разходи за оперативна дейност			
Отрицателни разлики от операции с инвестиции и фин.активи	20	(12)	(1)
Разходи за лихви и други финансови разходи	21	(916)	(975)
Разходи за персонал	22	(233)	(214)
Разходи за амортизация на нефинансови активи	3	(1)	-
Разходи за услуги и други разходи	23	(706)	(626)
		(1 868)	**(1 816)**
Печалба/ загуба от оперативна дейност преди данъци		**10 403**	**690**
Разходи за данъци	24	**(799)**	**(26)**
Печалба/ загуба за периода след данъци		**9 604**	**664**
Друг всеобхватен доход			
Компоненти, които се рекласифицират в печалбата или загубата			
Нетна промяна в справедливата стойност на финансови активи на разположение за продажба		11	400
Нетна промяна в справедливата стойност на финансови активи на разположение за продажба, рекласифицирана в печалби и загуби	5	(763)	(1 137)
Данък върху друг всеобхватен доход	24	75	73
Друг всеобхватен доход за периода, нетно от данъци		***(677)***	***(664)***
Общ всеобхватен доход за периода		**8 927**	**-**
Доход на акция	11	**3.20**	**0.22**

Пояснения към неконсолидирания финансов отчет от стр.8 до стр.51 представляват неразделна част от него.

Съставил:
/Стоянка Петкова/

Изпълнителен директор:
/ Ива Гарванска - Софиянска/

Дата: 21.03.2017г.

ЗАВЕРИЛ:
Регистриран одитор №0662
Пламена Маринова
Управител: Симеон Симов

Синтетика АД

Индивидуален отчет за промените в собствения капитал

за годината, приключваща на 31 декември

	Акционерен капитал	Общи резерви	Резерв от справедлива стойност	Неразпределена печалба / Непокрита загуба	Общо собствен капитал
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
На 01 януари 2015 г.	**3 000**	**28**	**1 593**	**(527)**	**4 094**
Загуба за периода	-	-	-	664	**664**
Друг всеобхватен доход за периода	-	-	(664)	-	**(664)**
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	***(664)***	***664***	-
Разпределение на печалба към резерви	-	27	-	(27)	-
На 31 декември 2015 г.	**3 000**	**55**	**929**	**110**	**4 094**
Печалба за периода	-	-	-	9 604	**9 604**
Друг всеобхватен доход за периода	-	-	(677)	-	**(677)**
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	***(677)***	***9604***	***8 927***
Разпределение на печалба към резерви	-	**67**	-	**(67)**	-
На 31 декември 2016 г.	**3 000**	**122**	**252**	**9 648**	**13 022**

Поясненията към неконсолидирания финансов отчет от стр.8 до стр.51 представляват неразделна част от него.

Съставил:
/Стоянка Петкова/

Изпълнителен директор:
/Ива Гарванска - Софиянска/

Дата: 21.03.2017 г.

ЗАВЕРИЛ:
Регистриран одитор №0662
Пламена Маринова
Управител: Симеон Симов

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО Варна Рег. № 005 АКТИВ ООД

СИНТЕТИКА АД
Индивидуален отчет за паричните потоци
за годината, приключваща на 31 декември

	31 декември 2016 хил. лв.	31 декември 2015 хил. лв.
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ		
Постъпления от клиенти	74	116
Плащания на доставчици	(760)	(638)
Плащания, свързани с възнаграждения	(257)	(216)
Платени/възстановени данъци(без корпоративен данък в/у печ.)	85	59
Платени корпоративни данъци в/у печалбата	-	-
Други постъпления/плащания от оперативна дейност	(23)	(12)
Нетен паричен поток от оперативна дейност :	**(881)**	**(691)**
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ		
Придобиване/увеличение на участия в дъщерни и асоциирани предприятия	(16 154)	(1 133)
Постъпления от продажба/намаления на участия в дъщерни и асоциирани предприятия	26 816	750
Предоставени заеми	(24 625)	(5 972)
Постъпления от предоставени заеми в т.ч. лихви	14 278	3 098
Придобиване на имоти, машини и съоражения	(5)	-
Парични потоци, свързани с придобиване финансови активи	(29 415)	(310)
Парични потоци от продажба на финансови активи	30 543	2 848
Получени дивиденти	2	2
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	**1 440**	**(717)**
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ		
Получени заеми	43 007	21 058
Плащания по получени заеми в т.ч. лихви	(38 299)	(18 648)
Плащане на лихви, такси и комисиони по банкови/облигационни заеми и финансов лизинг	(47)	(455)
Парични потоци от цесии и репа, нето	(5 107)	(482)
Други постъпления/ плащания от финансова дейност	(28)	(45)
Нетен паричен поток от финансова дейност	**(474)**	**1 428**
Нетно намаление/ увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти	**85**	**20**
Парични средства и парични еквиваленти в началото на 01 януари	**59**	**39**
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември 2016г	**144**	**59**

Пояснения към неконсолидирания финансов отчет от стр.8 до стр.51 представляват неразделна част от него.

Съставил:
/Стоянка Петкова/
Дата: 21.03.2017г.

Изпълнителен директор:
/Ива Гарванска - Софиянска/

ЗАВЕРИЛ:
Регистриран одитор №0662
Пламена Маринова
Управител: Симеон Симов

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО Варна Рег. № 005 АКТИВ ООД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШЕН ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНАНСОВ ОТЧЕТ НА „СИНТЕТИКА“ АД

за периода 01.01.2016г. - 31.12.2016г.

(представляват неразделна част от годишния индивидуален финансов отчет приключващ на 31 декември 2016година)

1.ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО И ДЕЙНОСТТА МУ

„СИНТЕТИКА”АД е акционерно дружество, със седалище и адрес на управление гр.София, район Лозенец, бул. „Н.Й.Вапцаров” 47, ЕИК 201188219.

Органи на управление на дружеството са: Общото събрание на акционерите и Съвет на директорите.

Дейността на „СИНТЕТИКА” АД е свързана с управление на индустриални предприятия, консултантска дейност, търговско представителство и посредничество и всякаква друга стопанска дейност, незабранена изрично от закона.

Инвестиционният портфейл на “Синтетика” АД обхваща три икономически сектора: недвижими имоти, производство и транспортно-туристически.

Дружеството е с едностепенна система на управление и се управлява от Съвет на директорите в състав:

1. Ива Гарванска Софиянска – Председател на Съвета на директорите и изпълнителен директор
2. Пламен Пеев Патев – заместник председател
3. Николай Атанасов Дачев – член на Съвета на директорите

Дружеството се представлява от Изпълнителния директор – Ива Гарванска Софиянска.

За отчетния период лицата, натоварени с общо управление в “Синтетика” АД и упражняващи надзор над процеса на финансово отчитане, са както следва:

▪ Одитен комитет в състав:

1. Ива Гарванска Софиянска – Председател
2. Пламен Пеев Патев – заместник председател
3. Николай Атанасов Дачев – член

Акциите на Дружеството се търгуват на Българската фондова борса.
Основен акционер в Синтетика АД към 31.12.2016г. е Камалия Трейдинг Лимитид АД с 50.09% акционерен дял.
Средносписъчният брой на служителите в Синтетика АД към 31.12.2016г. е 8 лица, в т.ч. 6 жени.

2.ОСНОВА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС). Отчетната рамка „МСФО, приети от ЕС“ по същество е определената национална счетоводна база МСС, приета със Закона за счетоводството и дефинирана в т.8 от Допълнителните разпоредби“.

Финансовият отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева (‘000 лв.) (включително сравнителната информация за 2012 г.) освен ако не е посочено друго.

Този финансов отчет е индивидуален. Дружеството съставя и консолидиран финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС), в който инвестициите в дъщерни предприятия са отчетени и оповестени в съответствие с МСФО 10„Консолидирани финансови отчети“.

Финансовият отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие, независимо, че през отчетния период реализира отрицателен паричен поток от оперативната дейност в размер на 881 хил.лв. и текущите пасиви превишават текущите активи с 265 хил.лв.

Въз основа на направени прогнози за бъдещето и след извършения преглед на дейността на Дружеството и проучване на възможностите за получаване на заеми от свързани и несвързани лица, Съветът на директорите очаква, че Синтетика АД ще има достатъчно финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и да погаси своевременно своите задължения. Отделно от това са предприети мерки за разсрочване на облигационния заем за 5 години, като е отправена покана за свикване на Общо събрание на облигационерите (виж пояснение 15). На тази база е приложен принципа за действащо предприятие при изготвянето на финансовия отчет.

2.1.ПРОМЕНИ В СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

Нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, които са влезли в сила от 1 януари 2016 г.

Дружеството прилага следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти, които нямат

съществен ефект върху финансовия отчет на Дружеството и са задължителни за прилагане от годишния период, започващ на 1 януари 2016 г.:

МСФО 11 „Съвместни ангажименти" (изменен) – Придобиване на дял в съвместна дейност, в сила от 1 януари 2016 г., приет от ЕС

Това изменение дава насоки относно подходящото счетоводно третиране на придобиването на дял в съвместна дейност, която представлява бизнес.

МСС 1 „Представяне на финансови отчети" (изменен) – Оповестявания, в сила от 1 януари 2016 г.,приет от ЕС

Тези изменения са част от инициативата на СМСС за подобряване на представянето и оповестяването във финансовите отчети. Те изясняват указанията в МСС 1 относно същественост, обобщаване, представянето на междинни сборове, структурата на финансовите отчети и оповестяване на счетоводната политика.

МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения" и МСС 38 „Нематериални активи" (изменени), в сила от 1 януари 2016 г., приети от ЕС
Тези изменения поясняват, че използването на методи за изчисляване на амортизации, базирани на приходи, не е подходящо, тъй като приходите, генерирани от определена дейност с дълготрайни материални или нематериални активи, не отразяват използването на икономическите ползи, които се очакват от активите.

МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения" и МСС 41 „Земеделие" (изменени) – Плодоносни растения, в сила от 1 януари 2016 г., приети от ЕС

Тези изменения засягат финансовото отчитане на плодоносни растения като лозя, каучукови дървета и маслодайни палми. Плодоносните растения следва да се третират като имоти, машини и съоръжения, тъй като техните процеси са подобни на производство. Вследствие на това те се включват съгласно тези изменения в обхвата на МСС 16 вместо в обхвата на МСС 41. Отглеждането на плодоносни растения остава в обхвата на МСС 41.

МСС 27 „Индивидуални финансови отчети" (изменен), в сила от 1 януари 2016 г., приет от ЕС

Това изменение позволява на дружествата да използват метода на собствения капитал при отчитането на инвестиции в дъщерни предприятия, съвместни и асоциирани предприятия в техните индивидуални финансови отчети.

Годишни подобрения 2014 г. в сила от 1 януари 2016 г., приети от ЕС
Тези изменения засягат 4 стандарта:

- МСФО 5 „Нетекущи активи, държани за продажба, и преустановени дейности" относно методи на отписване;
- МСФО 7 „Финансови инструменти: оповестяване" относно договори за услуги;
- МСС 19 „Доходи на наети лица" относно дисконтови проценти;
- МСС 34 „Междинно финансово отчитане" относно оповестяване на информация.

Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството

Към датата на одобрение на този финансов отчет са публикувани нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2016 г., и не са били приложени от по-ранна дата от Дружеството. Информация за тези стандарти и изменения, които имат ефект върху финансовия отчет на Дружеството, е представена по-долу.

Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Дружеството през първия период, започващ след датата на влизането им в сила. Нови стандарти, изменения и разяснения, които не са приети или представени по-долу, нямат съществен ефект върху финансовия отчет на Дружеството.

МСФО 2 „Плащане на базата на акции" (изменен) в сила от 1 януари 2018 г., все още не е приет от ЕС

МСФО 4 „Застрахователни договори" (изменен) в сила от 1 януари 2018 г., все още не е приет от ЕС

МСФО 9 „Финансови инструменти" в сила от 1 януари 2018 г., все още не е приет от ЕС
Съветът по международни счетоводни стандарти (СМСС) издаде МСФО 9 „Финансови инструменти", като завърши своя проект за замяна на МСС 39 „Финансови инструменти: признаване и оценяване". Новият стандарт въвежда значителни промени в класификацията и оценяването на финансови активи и нов модел на очакваната кредитна загуба за обезценка на финансови активи. МСФО 9 включва и ново ръководство за отчитане на хеджирането. Ръководството на Дружеството е все още в процес на оценка на ефекта на МСФО 9 върху финансовия отчет, но все още не е възможно да предостави количествена информация.

МСФО 9 „Финансови инструменти" (изменен) – Отчитане на хеджирането, в сила от 1 януари 2018 г., все още не е приет от ЕС

МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети" и МСС 28 „Инвестиции в асоциирани предприятия и съвместни предприятия" (изменени), датата на влизане в сила още не е определена, все още не са приети от ЕС

Тези изменения са в резултат на несъответствието между изискванията на МСФО 10 и МСС 28 при третирането на продажба или апортна вноска на активи между инвеститора и асоциираното предприятие или съвместното предприятие. Вследствие на тези изменения се признава печалба или загуба в пълен размер, когато сделката включва бизнес независимо дали бизнесът е отделен в дъщерно предприятие. Частична печалба или загуба се признава, когато сделката включва активи, които не представляват бизнес, дори и тези активи да са собственост на дъщерно

предприятие. Ръководството в момента все още анализира възможните ефекти от прилагането на стандарта.

МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети", МСФО 12 „Оповестяване на дялови участия в други предприятия" и МСС 28 „Инвестиции в асоциирани предприятия и съвместни предприятия" – Инвестиционни дружества (изменени), в сила от 1 януари 2016 г.,все още не са приети от ЕС

Измененията изясняват прилагането на изключението относно консолидация за инвестиционните дружества и техните дъщерни предприятия. Изключението относно изготвянето на консолидирани финансови отчети важи и за междинни предприятия майки, които са дъщерни предприятия на инвестиционни дружества. То важи, в случай че инвестиционното дружество майка оценява своите дъщерни предприятия по справедлива стойност. Междинното предприятие майка следва да изпълни и останалите критерии съгласно МСФО 10. Ръководството в момента все още анализира възможните ефекти от прилагането на стандарта.

МСФО 14 „Отсрочени сметки при регулирани цени" в сила от 1 януари 2016 г., все още не е приет от ЕС

МСФО 15 „Приходи от договори с клиенти" в сила от 1 януари 2018 г., все още не е приет от ЕС

МСФО 15 заменя МСС 18 „Приходи", МСС 11 „Договори за строителство" и свързани с тях разясненияивъвежда нов модел за признаване на приходите на базата на контрол. Новият стандартпроменя правилата за определяне дали приходите са признават към даден момент или през даден период от време иводи до разширяване и подобряване на оповестяванията относно приходите. МСФО 15 е базирано на основен принцип, който изисква дружеството да признава приходпо начин, който отразява прехвърлянето на стоки или предоставянето на услуги на клиентите ив размер, който отразява очакваното възнаграждение, което дружеството ще получи в замяна на тези стоки или услуги. Допуска се по-ранното прилагане на стандарта. Дружествата следва да прилагат стандарта ретроспективно за всеки представен предходен период илиретроспективно като кумулативният ефект от първоначалното признаване се отразява в текущия период. Ръководството в момента все още анализира възможните ефекти от прилагането на стандарта, предвид спецификата на дейността си – основно финансови операции и сделки.

МСФО 15 „Приходи от договори с клиенти" (изменен) в сила от 1 януари 2018 г.,все още не е приет от ЕС

Тези изменения включват указания за идентифициране на задължения за изпълнение, за отчитане на лицензи за интелектуална собственост и за преценка дали става въпрос за принципал или агент (брутно или нетно представяне на приходите). Ръководството в момента все още анализира възможните ефекти от прилагането на стандарта.

МСФО 16 „Лизинги" в сила от 1 януари 2019 г.,все още не е приет от ЕС

Този стандарт заменя указанията на МСС 17 и въвежда значителни промени в отчитането на лизинги особено от страна на лизингополучателите.

Съгласно МСС 17 от лизингополучателите се изискваше да направят разграничение между финансов лизинг (признат в баланса) и оперативен лизинг (признат извънбалансово). МСФО 16 изисква лизингополучателите да признават лизингово задължение, отразяващо бъдещите лизингови плащания, и 'право за ползване на актив' за почти всички лизингови договори. СМСС е включил право на избор за някои краткосрочни лизинги и лизинги на малоценни активи; това изключение може да бъде приложено само от лизингополучателите.

Счетоводното отчитане от страна на лизингодателите остава почти без промяна.

Съгласно МСФО 16 за договор, който е или съдържа лизинг, се счита договор, който предоставя правото за контрол върху ползването на актива за определен период от време срещу възнаграждение.

Ръководството е в процес на оценяване на ефекта от прилагането на стандарта, но все още не може да представи количествена информация.

МСС 7 „Отчети за паричните потоци" (изменен) в сила от 1 януари 2017 г.,все още не е приет от ЕС

Тези изменения изискват допълнително оповестяване, което ще позволи на ползвателите на финансови отчети да оценят промените в задължения, произтичащи от финансовата дейност. Ръководството в момента все още анализира възможните ефекти от прилагането на стандарта.

МСС 12 „Данъци върху дохода" (изменен) в сила от 1 януари 2017 г.,все още не е приет от ЕС

Тези изменения са във връзка с признаването на отсрочени данъчни активи за неизползвани загуби и поясняват как да се отчитат счетоводно отсрочени данъчни активи относно дългови инструменти, оценявани по справедлива стойност.

2.2.СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

2.2.1.Общи положения

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на този финансов отчет, са представени по-долу.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципите за оценяване на всички видове активи, пасиви, приходи и разходи съгласно МСФО. Базите за оценка са оповестени подробно по-нататък в счетоводната политика към финансовия отчет.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представения финансов отчет са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че те са базирани на информация, предоставена на ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет, реалните резултати могат да се различават от направените оценки и допускания.

2.2.2.Представяне на финансовия отчет. Сравнителни данни

Финансовият отчет е представен в съответствие с МСС 1 „Представяне на финансови отчети" (ревизиран 2007 г.). Дружеството прие да представя отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в единен отчет.

В отчета за финансовото състояние се представят два сравнителни периода, когато Дружеството:

а) прилага счетоводна политика ретроспективно;

б) преизчислява ретроспективно позиции във финансовия отчет; или

в) прекласифицира позиции във финансовия отчет,

когато това има съществен ефект върху информацията в отчета за финансовото състояние към началото на предходния период.

2.2.3.Инвестиции в дъщерни предприятия

Дъщерни предприятия са всички предприятия, които се намират под контрола на Дружеството. Контролът върху дъщерните предприятия на Дружеството се изразява във възможността му да ръководи и определя финансовата и оперативната политика на дъщерните предприятия, така че да се извличат изгоди в резултат на дейността им. В индивидуалния финансов отчет на Дружеството инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат по себестойност.

Дружеството признава дивидент от дъщерно предприятие в печалбата или загубата в своите индивидуални финансови отчети, когато бъде установено правото му да получи дивидента.

2.2.4.Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия

Съвместно предприятие е договорно споразумение, по силата на което Дружеството и други независими страни се заемат със стопанска дейност, която подлежи на съвместен контрол. Инвестициите в съвместни предприятия се отчитат по себестойностния метод.

Асоциирани са тези предприятия, върху които Дружеството е в състояние да оказва значително влияние, но които не са нито дъщерни предприятия, нито съвместно контролирани предприятия. Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат по себестойностния метод.

Дружеството признава дивидент от съвместно контролирано предприятие или асоциирано предприятие в печалбата или загубата в своите индивидуални финансови отчети, когато бъде установено правото му да получи дивидента.

2.2.5. Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута на Дружеството по официалния обменен курс към датата на сделката (обявения фиксинг на Българска народна банка). Печалбите и загубите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута към края на отчетния период, се признават в печалбата или загубата.

Непаричните позиции, оценявани по историческа цена в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата на сделката (не са преоценени). Непаричните позиции, оценявани по справедлива стойност в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата, на която е определена справедливата стойност.

2.2.6. Приходи

Синтетика АД, генерира основно финансови приходи в следните направления:

- Приходи от операции с инвестиции и финансови активи
- Приходи от дивиденти
- Приходи от лихви по предоставени заеми

Нефинансовите приходи включват предимно наеми от преотдаване на офиси под наем на свързани и несвързани лица.

Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение, като не се включват данък добавена стойност, всички търговски отстъпки и количествени рабати, направени от Дружеството.

Приходът се признава, когато са изпълнени следните условия:

- Сумата на прихода може да бъде надеждно оценена;
- Вероятно е икономическите ползи от сделката да бъдат получени;
- Направените разходи или тези, които предстои да бъдат направени, могат надеждно да бъдат оценени;
- Критериите за признаване, които са специфични за всяка отделна дейност на Дружеството, са изпълнени. Те са определени в зависимост от продуктите или услугите, предоставени на клиента, и на договорните условия, както са изложени по-долу.

Приходите от наем се признават на линейна база за периода на лизинга.

Приходите от лихви се отчитат текущо по метода на ефективния лихвен процент. Приходите от дивиденти се признават в момента на възникване на правото за получаване на плащането.

2.2.7.Оперативни разходи

Оперативните разходи се признават в печалбата или загубата при ползването на услугите или на датата на възникването им, при спазване на принципа за съпоставимост с приходите.

2.2.8. Разходи за лихви и разходи по заеми

Разходите за лихви се отчитат текущо по метода на ефективния лихвен процент. Ефективният лихвен процент е този, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични плащания и постъпления през срока на финансовия актив или пасив до балансовата стойност на актива или пасива. Ефективният лихвен процент се определя при първоначалното признаване на финансовия актив или пасив и впоследствие не се коригира.

Изчисляването на ефективения лихвен процент включва всички комисионни, получени или платени, транзакционни разходи, както и отстъпки или премии, които са неразделна част от ефективния лихвен процент. Транзакционните разходи са вътрешно присъщи разходи, директно отнасящи се към придобиването, емитирането или отписването на финансов актив или пасив.

Разходите по заеми основно представляват лихви по заемите на предприятието. Всички разходи по заеми, които директно могат да бъдат отнесени към закупуването, строителството или производството на един отговарящ на условията актив, се капитализират през периода, в който се очаква активът да бъде завършен и приведен в готовност за използване или продажба. Останалите разходи по заеми се признават като разход за периода, в който са възникнали, в отчета за доходите на ред „Финансови разходи".

Когато са получени заеми без конкретно целево предназначение и те са използвани за придобиването на един отговарящ на условията актив, размерът на разходите по заеми, които могат да се капитализират, се определя чрез прилагане на процент на капитализация към разходите по този актив. Процентът на капитализация е среднопретеглената величина на разходите по заеми, отнесени към заемите на Групата, които са непогасени през периода, като се изключат заемите, получени специално за целите на придобиване на един отговарящ на условията актив.

2.2.9. Имоти, машини и съоражения

Първоначално придобиване

Първоначалното оценяване на имоти, машини и съоражения се извършва:

- По цена на придобиване, която включва: покупната цена (вкл. мита и невъзстановими данъци), всички преки разходи за привеждане на даден актив в работно състояние в съответствие с предназначението му - за активи придобити от външни източници;
- По справедлива стойност: за получените в резултат на безвъзмездна сделка;
- По оценка: приета от съда, и всички преки разходи за привеждане на даден актив в работно състояние в съответствие с предназначението му - за получени активи като апортна вноска.

Активи, чиято цена на придобиване е еквивалентна или надвишава 700 лв., се капитализират.

Последващо оценяване

Последващото оценяване на на имоти, машини и съоражения се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за печалбите или загубите и другия всеобхватен доход за съответния период.

Последващи разходи

Последващи разходи за ремонт и поддръжка се отразяват в отчета за печалбите или загубите и другия всеобхватен доход към момента на извършването им, освен ако няма ясни доказателства, че извършването им ще доведе до увеличени икономически изгоди от използването на актива. Тогава тези разходи се капитализират към отчетната стойност на актива.

Отписване

Отписването на на имоти, машини и съоражения от баланса е при продажба или когато активът окончателно бъде изведен от употреба и след отписването му не се очакват никакви други икономически изгоди.

Печалбата или загубата от продажбата на имоти, машини и съоръжения се определя като разлика между постъпленията от продажбата и балансовата стойност на актива и се признава в отчета за печалбите или загубите и другия всеобхватен доход на ред „Печалба/ Загуба от продажба на нетекущи активи".

Амортизация

Дружеството прилага линеен метод на амортизация. Амортизирането на активите започва от месеца следващ месеца на придобиването им. Полезния живот по групи активи е съобразен с: физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване.

Определения полезен живот по групи активи е както следва:

МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ	ПОЛЕЗЕН ЖИВОТ
Стопански инвентар	6-7 години
Компютри	2 години

Остатъчната стойност и полезният живот на имоти, машини и съоражения се преоценяват от ръководството към всяка отчетна дата.

2.2.10. Обезценка

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. За да определи стойността в употреба, ръководството на

Дружеството изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци. При изчисляване на очакваните бъдещи парични потоци ръководството прави предположения относно бъдещите брутни печалби. Тези предположения са свързани с бъдещи събития и обстоятелства. Действителните резултати могат да се различават и да наложат значителни корекции в активите на Дружеството през следващата отчетна година.

В повечето случаи при определянето на приложимия дисконтов фактор се прави оценка на подходящите корекции във връзка с пазарния риск и рисковите фактори, които са специфични за отделните активи.

Дружеството не е претърпяло загуби от обезценка на нетекущи активи през 2016г. и 2015г..

2.2.11. Финансови активи и пасиви

Финансовите активи и пасиви се признават, когато Дружеството стане страна по договорни споразумения, включващи финансови инструменти.

Финансов актив се отписва, когато се загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансовия актив, т.е. когато са изтекли правата за получаване на парични потоци или е прехвърлена значимата част от рисковете и изгодите от собствеността.

Финансов пасив се отписва при неговото погасяване, изплащане, при анулиране на сделката или при изтичане на давностния срок.

При първоначално признаване на финансов актив и финансов пасив Дружеството ги оценява по справедлива стойност плюс разходите по транзакцията с изключение на финансовите активи и пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, които се признават първоначално по справедлива стойност.

Финансовите активи се признават на датата на уреждане (сетълмент).

Финансовите активи и финансовите пасиви се оценяват последващо, както е посочено по-долу.

>Финансови активи

С цел последващо оценяване на финансовите активи, с изключение на хеджиращите инструменти, те се класифицират в следните категории:

- финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата;
- заеми и вземания;
- инвестиции, държани до падеж;
- финансови активи на разположение за продажба;

Финансовите активи се разпределят към отделните категории в зависимост от целта, с която са придобити. Категорията на даден финансов инструмент определя метода му на оценяване и дали приходите и разходите се отразяват в печалбата или загубата или в другия всеобхватен доход на Дружеството. Всички финансови активи с изключение на тези, отчитани по справедлива

стойност в печалбата или загубата, подлежат на тест за обезценка към датата на финансовия отчет. Финансовите активи се обезценяват, когато съществуват обективни доказателства за това. Прилагат се различни критерии за определяне на загубата от обезценка в зависимост от категорията на финансовите активи, както е описано по-долу.

Финансови активи,отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата.

Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, са активи, които са държани за търгуване или са определени при първоначалното им признаване като финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата. Всички деривативни финансови активи, освен ако не са специално определени като хеджиращи инструменти, попадат в тази категория. Активите от тази категория се оценяват по справедлива стойност, чийто изменения се признават в печалбата или загубата. Всяка печалба или загуба, произтичаща от деривативни финансови инструменти, е базирана на промени в справедливата стойност, която се определя от транзакции на активен пазар или посредством оценъчни методи при липсата на активен пазар.

Инвестиции, държани до падеж

Инвестиции, държани до падеж, са недеривативни финансови инструменти с фиксирани или определяеми плащания и определена дата на падежа, различни от кредити и вземания. Инвестициите се определят като държани до падеж, ако намерението на ръководството на Дружеството е да ги държи до настъпване на падежа им. Инвестициите, държани до падеж, последващо се оценяват по амортизирана стойност чрез метода на ефективната лихва. При наличието на обективни доказателства за обезценка на инвестицията на базата на кредитен рейтинг, финансовите активи се оценяват по настояща стойност на очакваните бъдещи парични потоци. Всички промени в преносната стойност на инвестицията, включително загубата от обезценка, се признават в печалбата или загубата.

Кредити и вземания

Кредити и вземания, възникнали първоначално в Дружеството, са недеривативни финансови инструменти с фиксирани плащания, които не се търгуват на активен пазар. Кредитите и вземанията последващо се оценяват по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективната лихва, намалена с размера на обезценката. Всяка промяна в стойността им се отразява в печалбата или загубата за текущия период. Парите и паричните еквиваленти, търговските и по-голямата част от други вземания на Дружеството спадат към тази категория финансови инструменти. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е незначителен.

Значими вземания се тестват за обезценка по отделно, когато са просрочени към датата на финансовия отчет или когато съществуват обективни доказателства, че контрагентът няма да изпълни задълженията си. Всички други вземания се тестват за обезценка по групи, които се определят в зависимост от индустрията и региона на контрагента, както и от други кредитни рискове, ако съществуват такива. В този случай процентът на обезценката се определя на базата

на исторически данни относно непогасени задължения на контрагенти за всяка идентифицирана група. Загубата от обезценка на търговските вземания се представя в отчета за печалбите или загубите и другия всеобхватен доход на ред „Други разходи".

Финансови активи на разположение за продажба

Финансови активи на разположение за продажба са недеривативни финансови активи, които са определени като финансови активи на разположение за продажба или не спадат към нито една от останалите категории финансови активи.Финансовите активи от тази категория последващо се оценяват по справедлива стойност с изключение на тези, за които няма котировки на пазарната цена на активен пазар и чиято справедлива стойност не може да бъде надеждно определена. Последните се оценяват по амортизирана стойност по метода на ефективния лихвен процент или по себестойност, в случай че нямат фиксиран падеж. Промените в справедливата им стойност се отразяват в другия всеобхватен доход и се представят в съответния резерв в отчета за собствения капитал, нетно от данъци, с изключение на загубите от обезценка и валутни курсови разлики на парични активи, които се признават в печалбата или загубата. Когато финансов актив на разположение за продажба бъде продаден или обезценен, натрупаните печалби и загуби, признати в другия всеобхватен доход, се рекласифицират от собствения капитал в печалбата или загубата за отчетния период и се представят като рекласифицираща корекция в другия всеобхватен доход. Лихви, изчислени по метода на ефективната лихва, и дивиденти се признават в печалбата или загубата като „финансови приходи". Възстановяване на загуби от обезценка се признава в другия всеобхватен доход с изключение на дълговите финансови инструменти, при които възстановяването се признава в печалбата или загубата, само ако възстановяването може обективно да бъде свързано със събитие, настъпило след момента на признаване на обезценката.

>Финансови пасиви

Финансовите пасиви на Дружеството включват банкови заеми и овърдрафти, търговски и други задължения и задължения към свързани лица.

Финансовите пасиви се признават, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия. Всички разходи, свързани с лихви, и промени в справедливата стойност на финансови инструменти, ако има такива, се признават в печалбата или загубата на ред „Финансови разходи" или „Финансови приходи".

Финансовите пасиви се оценяват последващо по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективната лихва, с изключение на финансови инструменти държани за търгуване, или определени за оценяване по справедлива стойност в печалбата или загубата, които се оценяват по справедлива стойност с отчитане на промените в печалбата или загубата.

Банковите заеми са взети с цел дългосрочно подпомагане на дейността на Дружеството. Те са отразени в отчета за финансовото състояние на Дружеството, нетно от разходите по получаването на заемите. Финансови разходи като премия, платима при уреждане на дълга или обратното му изкупуване, и преки разходи по сделката се отнасят в отчета за доходите на принципа на начислението, като се използва методът на ефективния лихвен процент, и се

прибавят към преносната стойност на финансовия пасив до степента, в която те не се уреждат към края на периода, в който са възникнали.

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизирана стойност, намалена с плащания по уреждане на задължението.

Дивидентите, платими на акционерите, се признават, когато дивидентите са одобрени на общото

2.2.12. Данъци върху дохода

Разходите за данъци, признати в печалбата или загубата, включват сумата на отсрочените и текущи данъци, които не са признати в другия всеобхватен доход или директно в собствения капитал.

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения към или вземания от данъчните институции, отнасящи се за текущи или предходни отчетни периоди, които не са платени към датата на финансовия отчет. Текущият данък е дължим върху облагаемия доход, който се различава от печалбата или загубата във финансовите отчети. Изчисляването на текущия данък е базиран на данъчните ставки и на данъчните закони, които са в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики между балансовата стойност на активите и пасивите и тяхната данъчна основа. Отсрочен данък не се предвижда при първоначалното признаване на актив или пасив, освен ако съответната транзакция не засяга данъчната или счетоводната печалба.

Отсрочените данъчни активи и пасиви не се дисконтират. При тяхното изчисление се използват данъчни ставки, които се очаква да бъдат приложими за периода на реализацията им, при условие че те са влезли в сила или е сигурно, че ще влезнат в сила, към края на отчетния период.

Отсрочените данъчни пасиви се признават в пълен размер.

Отсрочени данъчни активи се признават, само ако съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи облагаеми доходи.

Промяната в отсрочените данъчни активи или пасиви се признава като компонент от данъчния приход или разход в печалбата или загубата, освен ако те не са свързвани с позиции, признати в другия всеобхватен доход (напр. преоценка на финансов актив, на разположение за продажба) или директно в собствения капитал, при което съответният отсрочен данък се признава в другия всеобхватен доход или в собствения капитал.

2.2.13. Пари и парични еквиваленти

Като парични еквиваленти се третират краткосрочни, високоликвидни инвестиции, които са лесно обращаеми в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

Паричните средства в лева се оценяват по номиналната им стойност. Паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута, се оценяват по заключителен курс на БНБ към датата на изготвяне на отчета.

2.2.14. Собствен капитал, резерви и плащания на дивиденти

Акционерният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на емитираните акции.

Другите резерви включват законови резерви и печалби и загуби от преоценка на финансови активи на разположение за продажба.

Неразпределената печалба/ Натрупаната загуба включва текущия финансов резултат и натрупаните печалби и непокрити загуби от минали години.

Задълженията за плащане на дивиденти на акционерите се включват на ред „Задължения към свързани лица" в отчета за финансовото състояние, когато дивидентите са одобрени за разпределение от общото събрание на акционерите преди края на отчетния период.

Всички транзакции със собствениците на Дружеството се представят отделно в отчета за промените в собствения капитал.

2.2.15.Пенсионни и краткосрочни възнаграждения на служителите

Дружеството отчита краткосрочни задължения по компенсируеми отпуски, възникнали поради неизползван платен годишен отпуск в случаите, в които се очаква той да бъдат ползван в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски. Краткосрочните задължения към персонала включват надници, заплати и социални осигуровки.

Съгласно изискванията на Кодекса на труда при прекратяване на трудовото правоотношение, след като служителят е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, Дружеството е задължено да му изплати обезщетение в размер до шест брутни работни заплати. Дружеството не е начислило правно задължение за изплащане на обезщетения на наетите лица при пенсиониране в съответствие с изискванията на МСС 19 „Доходи на наети лица", поради възрастовия състав на персонала и наличието на минимална вероятност от пенсиониране на персонала в предприятието.

Дружеството не е разработвало и не прилага планове за възнаграждения на служителите след напускане.

2.2.16. Отчитане на лизингови договори при лизингополучателя

В съответствие с изискванията на МСС 17 „Лизинг" правата за разпореждане с актива се прехвърлят от лизингодателя върху лизингополучателя в случаите, в които лизингополучателят понася съществените рискове и изгоди, произтичащи от собствеността върху наетия актив.

При сключване на договор за финансов лизинг активът се признава в отчета за финансовото състояние на предприятието – лизингополучател по по-ниската от двете стойности – справедливата стойност на наетия актив и настоящата стойност на минималните лизингови

плащания плюс непредвидени плащания, ако има такива. В отчета за финансовото състояние се отразява и съответното задължение по финансов лизинг, независимо от това дали част от лизинговите плащания се дължат авансово при сключване на договора за финансов лизинг.

Впоследствие лизинговите плащания се разпределят между финансов разход и намаление на неплатеното задължение по финансов лизинг.

Активите, придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират в съответствие с изискванията на МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения" или МСС 38 „Нематериални активи".

Лихвената част от лизинговата вноска представлява постоянен процент от непогасеното задължение и се признава в печалбата или загубата за периода на лизинговия договор.

Всички останали лизингови договори се считат за оперативни лизингови договори. Плащанията по оперативен лизингов договор се признават като разходи по линейния метод за срока на споразумението. Разходите, свързани с оперативния лизинг, напр. разходи за поддръжка и застраховки, се признават в печалбата или загубата в момента на възникването им.

2.2.17. Провизии, условни активи и пасиви

Провизиите се признават, когато има вероятност сегашни задължения в резултат от минало събитие да доведат до изходящ поток на ресурси от Дружеството и може да бъде направена надеждна оценка на сумата на задължението. Възможно е срочността или сумата на изходящия паричен поток да е несигурна. Сегашно задължение се поражда от засегнали. Провизии за бъдещи загуби от дейността не се признават.

Сумата, която се признава като провизия, се изчислява на база най-надеждната оценка на разходите, необходими за уреждане на сегашно задължение към края на отчетния период, като се вземат в предвид рисковете и несигурността, свързани със сегашното задължение. Когато съществуват редица подобни задължения, вероятната необходимост от изходящ поток за погасяване на задължението се определя, като се отчете групата на задълженията като цяло. Провизиите се дисконтират, когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е значителен.

Обезщетения от трети лица във връзка с дадено задължение, за които Дружеството е сигурно, че ще получи, се признават като отделен актив. Този актив може и да не надвишава стойността на съответната провизия. Провизиите се преразглеждат към края на всеки отчетен период и стойността им се коригира, за да се отрази най-добрата приблизителна оценка.

В случаите, в които се счита, че е малко вероятно да възникне изходящ поток на икономически ресурси в резултат на текущо задължение, пасив не се признава. Условните пасиви следва да се оценяват последващо по по-високата стойност между описаната по-горе сравнима провизия и първоначално признатата сума, намалена с натрупаната амортизация.

Вероятни входящи потоци на икономически ползи, които все още не отговарят на критериите за признаване на актив, се смятат за условни активи.

2.2.18.Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки.

Изготвяне на финансовия отчет в съответствие с МСС изисква ръководството да прилага приблизителни счетоводни оценки и предположения, които оказват влияние върху отчетените активи и пасиви, и оповестяването на условните активи и пасиви към датата на баланса. Въпреки, че оценките са базирани на знанието на ръководството за текущи събития, действителните резултати може да се различават от използваните счетоводни оценки.

Преразглеждането на счетоводните оценки се признава в периода, в който оценката е преразгледана, когато преразглеждането засяга този период, и в бъдещи периоди ако преразглеждането оказва влияние на бъдещите периоди.

Информация относно съществените предположения, оценки и допускания, които оказват най-значително влияние върху признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи е представена по-долу:

Полезен живот на амортизируеми активи

Ръководството преразглежда полезния живот на амортизируемите активи в края на всеки отчетен период.

Към 31 декември 2016 г. ръководството определя полезния живот на активите, който представлява очакваният срок на ползване на активите от Дружеството. Преносните стойности на активите са анализирани в пояснение 3. Действителният полезен живот може да се различава от направената оценка поради техническо и морално изхабяване, предимно на компютърното оборудване.

Справедлива стойност на финансови инструменти

Ръководството използва техники за оценяване на справедливата стойност на финансови инструменти при липса на котирани цени на активен пазар. Подробности относно използваните предположения са представени в поясненията за финансови активи и пасиви. При прилагане на техники за оценяване ръководството използва в максимална степен пазарни данни и предположения, които пазарните участници биха възприели при оценяването на даден финансов инструмент. Когато липсват приложими пазарни данни, ръководството използва своята най-добра оценка на предположенията, които биха направили пазарните участници. Тези оценки могат да се различават от действителните цени, които биха били определени при справедлива пазарна сделка между информирани и желаещи страни в края на отчетния период.

3. Имоти, машини и съоражения. Разходи за амортизация.

2016г.	Транспортни средства	Машини и оборудване	Стопански инвентар	Общо
	хил. лв.	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*
Отчетна стойност:				
На 01 януари 2016 г.	-	-	-	-
Придобити	-	4	1	5
Излезли	-	-	-	-
На 31 декември 2016 г.	-	**4**	**1**	**5**
Амортизация:				
На 01 януари 2016 г.	-	-	-	-
Начислена за периода	-	**1**	-	**1**
Отписана	-	-	-	-
На 31 декември 2016 г.	-	**1**	-	**1**
Балансова стойност На 31 декември 2016 г.		**3**	**1**	**4**

2015г.	Транспортни средства	Машини и оборудване	Стопански инвентар	Общо
	хил. лв.	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*
Отчетна стойност:				
На 01 януари 2015 г.	-	**3**	**1**	**4**
Придобити	-	-	-	-
Излезли	-	-	-	-
На 31 декември 2015 г.	-	**3**	**1**	**4**
Амортизация:				
На 01 януари 2015 г.	-	**3**	**1**	**4**
Начислена за периода	-	-	-	-
Отписана	-	-	-	-
На 31 декември 2015 г.	-	**3**	**1**	**4**
Балансова стойност На 31 декември 2015г.		-	-	-

Дружеството няма заложени имоти, машини и съоражения за обезпечаване на свои и/или чужди задължения.

Всички разходи за амортизация са включени в отчета за печалбите или загубите и другия всеобхватен доход на ред „разходи за амортизация на нефинансови активи".

Дружеството няма и не е имало договорно задължение за закупуване на активи съответно към 31.12.2016г. и към 31.12.2015г.

4.Инвестиции в дъщерни предприятия

Дружеството има следните инвестиции в дъщерни предприятия:

2016г.	Стойност на инвестицията към 31.12.2015г.	Увели-чение	Нама-ление	Стойност на инвестицията към 31.12.2016г.	Основен капитал на дъщерното дружество към 31.12.2016 г	% на участие в капитала към 31.12.2016	Брой акции/ дялове притежавани от Синтетика към 31.12.2016
	хил. лв.	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*брой акции/дялове*	-	-
Еврохотелс АД	1 950	-	-	1 950	1 863 003	97.80%	1 822 002
Пластхим –Т АД	5 112	-	5 112	-	-	-	-
Етропал АД	5 957	249	330	5 876	5 000 000	51.01%	2 550 440
Юнион Ивкони ООД	1620	1 530	-	3 150	61 760	51.00%	31 499
	14 639	**1 779**	**5 442**	**10 976**	-	-	**4 403 941**

Дружеството не може да оповести справедлива стойност на инвестициите, защото акциите/дяловете на тези предприятия не се търгуват на регулиран пазар, с изключение на акциите на Етропал АД, чиято последна цена затваря на БФБ е 4.960 лв. за една акция при номинал 1 лев.
Инвестициите в дъщерни предприятия са отразени във финансовия отчет на Дружеството по метода на себестойността. Не са налице условия за обезценка на инвестициите в дъщерни предприятия.

Съществена част от акциите на „Етропал" АД – 2 550 000бр. са заложени в полза на Търговска банка „Д" АД по отпуснат заем на свързано лице. На 23.03.2017 заема е рефинансиран от Си Банк и обезпечението е отпаднало.

Пластхим – Т АД е представено като дъщерно предприятие за предходния период предвид, че „Синтетика" АД има правото да управлява оперативната и финансовата му дейност на база на споразумение с останалите акционери. Дружеството е дъщерно дружество на Синтетика до 30.06.2016г., когато „Синтетика" АД продава изцяло дяловото си участие в Платстхим-Т АД. Споразумението с останалите акционери за управление на оперативната и финансовата му дейност също е прекратено.

На 08.12.2015г. Общото събрание на съдружниците е взело решение за увеличение на капитала на дъщерното предприятие „Юнион Ивкони" ООД с 2 966 хил.лв., като ангажимент на „Синтетика" АД е да направи непарична вноска – апорт на вземане в размер на 1530 хил.лв. от дружеството.

Дяловете на Юнион Ивкони са заложени в полза на Общинска банка по отпуснат заем на несвързано лице.

Дружеството има следните условни задължения или други поети ангажименти, свързани с инвестиции в дъщерни дружества: виж пояснение 28.

5.Финансови активи на разположение за продажба

2016г.	Стойност на инвестициите към 31.12.2015	Увеличение в т.ч.преоценка	Намаление	Стойност на инвестицията към 31.12.2016	Основен капитал на дружеството, в което е инвестирано	% на участие в основния капитал	Брой акции притежавани от Синтетика АД към 31.12.2016
	хил. лв.	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*брой акции*	-	-
ПОД Бъдеще АД	965	22	-	987	600 000	9.8%	58 800
Формопласт АД	1 371	5	1 008	368	3 798 905	1.999%	75 950
	2 336	**27**	**1 008**	**1 355**	-	-	**134 750**

Справедливата стойност на акциите на **„Формопласт" АД** са оценени както следва:

- към 31.12.2016г. и към 31.12.2015г. е определена въз основа на техните котирани цени към датата на изготвяне на отчета. (виж пояснение 26).

Към 31.12.2016г. „Синтетика" АД е сключила договор за репо за 75 800 броя акции от акциите на „Формопласт" АД с цена на обратно изкупуване – 3.30лв.

Акциите на **ПОД Бъдеще**, които не се котират на БФБ, са оценени по справедлива стойност чрез метода на дисконтираните парични потоци на собствения капитал (виж пояснение 26).

5.1. Други инвестиции

	Стойност на инвестициите към 31.12.2015	Увеличение в т.ч.преоценка	Намаление	Стойност на инвестицията към 31.12.2016	Основен капитал на дружеството, в което е инвестирано	% на участие в основния капитал	Брой акции притежавани от Синтетика АД към 31.12.2016
	хил. лв.	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*брой акции*	-	-
Уандър Груп АД	-	2	-	2	45 175	4.896%	2 212
	-	**2**	-	**2**	-	-	**2 212**

6.Вземания по предоставени заеми на несвързани лица

	2016г. хил.лв	*2015г. хил.лв.*
Главници по предоставени заеми несвързани лица в т.ч.:	***9 363***	***539***
- по дългосрочни заеми	978	-
- по краткосрочни заеми	7 385	539
- по текуща цесия с Россгаз Инжинеринг ЕООД	1 000	-
Лихви по предоставени заеми несвързани лица в т.ч:	368	118
- лихви по цесия с Россгаз Инжинеринг ЕООД	*45*	-
Общо вземания по заеми несвързани лица	**9 731**	**657**

Заемите са предоставени при годишни фиксирани лихвени проценти в диапазона от 5.1% до 12% в зависимост от определения кредитен рейтинг на заемателя и срока на заема. Заемите са без обезпечения. Справедливата им стойност не е определяна поотделно, защото Ръководството счита, че балансовата им стойност дава реална представа за тяхната справедлива стойност.

Условията по заемите са следните:

				31 декември 2016г.		
В хил.лв.	**Валута**	**Лихвен %**	**Падеж**	**Лимит в съответната валута (хил.)**	**Балансова стойност в хил.лева**	**Обезпечение**
Заем 1	евро	5,1%	28.11.2018	500	978	необезпечен
Заем 2	лева	8,9%	30.06.2017	1 000	1 000	необезпечен
Заем 3	лева	6,2%	17.12.2017	11 500	6 918	необезпечен
Заем 4	лева	6,2%	08.05.2017	535	167	необезпечен
Заем 5	лева	12%	31.12.2017	300	300	необезпечен
Общо					**9363**	

				31 декември 2015г.		
В хил.лв.	**Валута**	**Лихвен %**	**Падеж**	**Лимит в съответната валута (хил.)**	**Балансова стойност в хил.лева**	**Обезпечение**
Заем 1	лева	6,2%	17.12.2016	5 500	71	необезпечен
Заем 2	лева	6,2%	08.05.2016	535	168	необезпечен
Заем 3	лева	12%	31.12.2016	300	300	необезпечен
Общо					**539**	

7.Вземания от свързани лица

Свързани лица на „Синтетика“ АД към 31.12.2016г. са следните лица:

1) Камалия Трейдинг Лимитед – упражнява контрол върху „Синтетика“ АД, като притежава 50,09% от акциите на дружеството.

2) Хай Рейт ЕООД – предприятие – майка на Камалия Трейдинг Лимитед и крайно – предприятие - майка;
3) Дъщерни предприятия: Пластхим-Т АД (до 30.06.2016г.); Еврохотелс АД; Етропал АД; Юнион Ивкони ООД ; Евро Медик Трейд ЕООД (бившо Медицински център Евромедик).
4) Свързани лица в групата на Камалия Трейдинг: Образователно – спортен комплекс Лозенец ЕАД , Уандър Груп АД , ЧСУ Свети Георги , ЧДГ Свети Георги , Ита Лизинг ЕООД, Грийнхаус Пропъртис АД (бившо Еврохолд Имоти АД).
5) Свързани лица по линия на управлението:Формопласт – 98 АД, ИБ Медика ЕАД, Етропал 98 АД

Вземания от свързани лица по видове – текущи и нетекущи	**31.12.2016г.**	**31.12.2015г.**
текущи вземания	*хил. лв.*	*хил. лв.*
Вземания от дъщерни предприятия	**15**	
- главници по заеми	-	-
- лихви по заеми	15	15
- по договор за цесия	-	1 530
Вземания от предприятие – майка и крайно – предприятие - майка	**2 810**	-
- главници по заеми	2 779	-
- лихви по заеми	31	-
Вземания от други свързани лица	**526**	**39**
- главници по заеми	262	-
- лихви по заеми	264	-
- търговско вземане	-	39
нетекущи вземания	-	-
текущи вземания	**3 351**	**1 584**

При осъществените през периода сделки със свързани лица няма отклонение от пазарните цени.

Сделки със свързани лица през периода, по които предприятието е доставчик/заемодател – обем сделки:	**2016г.** *хил.лв.*	**2015г.** *хил.лв.*
Предоставени заеми на дъщерни предприятия		
- предоставени заеми	-	1 628
- начислени лихви	-	124
- по договор за цесия	-	1 530
Предоставени заеми на други свързани лица		
– предоставен заем	262	2
– преотдаване под наем	21	128
Предоставени заеми на предприятието – майка и крайно предприятие - майка		
- предоставени заеми	3 111	-

- начислени лихви	33	-
Общ обем за периода	**3 417**	**3 412**

Заемите са предоставени при годишни фиксирани лихвени проценти в диапазона от 3% до 6.2%. Заемите са краткосрочни и необезпечени. Справедливата им стойност не е определяна поотделно, защото Ръководството счита, че балансовата им стойност дава реална представа за тяхната справедлива стойност.

Условията по заемите са следните:

				31 декември 2016г.		
В хил.лв.	**Валута**	**Лихвен %**	**Падеж**	**Лимит в съответ ната валута (хил.)**	**Балансова стойност в хил.лева**	**Обезпечение**
Заем 1	лева	6,2%	21.10.2017	5	3	необезпечен
Заем 2	лева	5,3%	23.11.2017	1 450	1 318	необезпечен
Заем 3	лева	3%	27.06.2017	1 670	1 461	необезпечен
Заем 4	лева	3,5%	30.12.2017	259	259	необезпечен
Общо					**3 041**	

				31 декември 2015г.		
В хил.лв.	**Валута**	**Лихвен %**	**Падеж**	**Лимит в съответ ната валута (хил.)**	**Балансова стойност в хил.лева**	**Обезпечение**
Заем 1	лева	6,2%	03.02.2016	2 000	погасен	необезпечен
Заем 2	лева	6,2%	27.09.2016	10	погасен	необезпечен
Общо					-	

8.Търговски и други вземания

	31.12.2016г.	31.12.2015г.
	хил. лв.	*хил. лв.*
Вземане по аванси	9	7
Данъци за възстановяване	42	35
Предплатени разходи	7	-
Други вземания	22	-
	80	**42**

Всички вземания са краткосрочни. Нетната балансова стойност на тези вземания се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.
Не са налице индикации за обезценка на вземанията. Няма просрочени вземания.

9. Пари и парични еквиваленти	**31.12.2016г.**	**31.12.2015г.**
	хил.лв	*хил. лв.*
Парични средства в банкови сметки	126	47
Парични средства в брой	18	12
	144	**59**

Към 31.12.2016г. „Синтетика" АД притежава парични средства, деноминирани в чуждестранна валута, които са преоценени по заключителен курс. Всички парични средства, представени в отчета са на разположение на дружеството. Няма блокирани пари и парични еквиваленти.

10 .Текущи финансови активи държани за търгуване (отчитани по справедлива стойност в печалбата и загубата)	**31.12.2016г.**	**31.12.2015г.**
	хил. Лв	*хил. лв*
ЗД Евроинс АД	12	15
Феър Плей Пропъртис АДСИЦ	26	-
СЛС Имоти АДСИЦ	1	364
Еврохолд България АД	10	7
Еврохолд България АД - PLN	5	-
Булленд Инвестмъндс АДСИЦ	8	3
Делта Кредит АДСИЦ	509	-
Спарки АД	1	-
Корпоративни облигации	4	-
	576	**389**

Краткосрочните финансови активи са оценени по справедлива стойност, определена на базата на борсовите котировки към датата на финансовия отчет.

11. Акционерен капитал	**31.12.2016г.**	**31.12.2015г.**
	хил. лв.	*хил. лв.*
Регистриран капитал	3,000	3,000

Всички обикновени акции са изцяло изплатени.

	31.12.2016г.	**31.12.2015г.**
В брой акции		
Издадени към 01 януари обикновени акции	3,000,000	3,000,000
Новоемитирани акции през периода	-	-
Издадени към 31 декември обикновени акции – напълно изплатени	3,000,000	3,000,000

Всички акции са с номинал от 1 лев.

Всяка акция дава право на глас в Общото събрание на акционерите, на дивидент и на ликвидационен дял, съразмерни с номиналната стойност на акцията.

***акционери към 31.12.2016г.**	Брой акции.	% от капитала
Физически лица	30	0.00%
Юридически лица:		
Камалия Трейдинг Лимитид	1 502 646	50.09%
Универсален Пенсионен Фонд Бъдеще	209 566	6.99%
Euroins Romania Asigurare Reasigurare	505 730	16.86%
Застрахователно дружество Евроинс АД	266 620	8.89%
Застрахователно дружество Евроинс живот АД	96 289	3,21%
Други юридически лица	419 119	13.96%
Общо	**3 000 000**	**100%**

***акционери към 31.12.2015г.**	Брой акции.	% от капитала
Физически лица	149 720	4.99%
Юридически лица:		
Камалия Трейдинг Лимитид	1 336 799	44.56%
Универсален Пенсионен Фонд Бъдеще	320 595	10.69%
Euroins Romania Asigurare Reasigurare	598 920	19.96%
Еврофинанс АД	166 163	5.54%
Други юридически лица	427 803	14.26%
Общо	**3 000 000**	**100%**

***основен доход на акция**
За 2016г.
Нетна печалба, разпределяема в полза на акционерите – 9 604 хил.лв.
Среднопретеглен брой обикновенни акции - 3 000 000
Основен доход на акция в лева – **3,20** лв.

***основен доход на акция**
За 2015г.
Нетна печалба, разпределяема в полза на акционерите – 664 хил.лв.
Среднопретеглен брой обикновенни акции - 3 000 000
Основен доход на акция в лева – **0,22** лв.

12.Резерви

Общи резерви - 122 хил.лв.

Формирани са в съответствие с Търговския закон и учредителния акт на дружеството.

Резерв за справедлива стойност – 252 хил.лв.

Резерва за справедлива стойност съдържа кумулативната нетна промяна в справедливата стойност на финансови активи на разположение за продажба, докато инвестициите се отпишат или се обезценят. Посочва се нетно от отсрочените данъци.

13.Печалби/загуби

	Неразпределена печалба	Непокрита загуба	Текуща печалба/загуба	Общо
Баланс към 01 януари 2015г.	**658**	**(1 453)**	**268**	**(527)**
Прехвърляне на печалбата от миналата година	241	-	(241)	-
Прехвърляне към резерви			(27)	(27)
Печалба/загуба за периода	-	-	664	664
Баланс към 31 декември 2015г.	**899**	**(1 453)**	**664**	**110**
Прехвърляне на печалбата от миналата година	664	-	(664)	-
Прехвърляне към резерви	(66)	-	-	(66)
Печалба/загуба за периода	-	-	9 604	9 604
Баланс към 31 декември 2016г.	**1 497**	**(1 453)**	**9 604**	**9 648**

14.Заеми от финансови институции

	31.12.2016г.	31.12.2015г.
	хил. лв.	*хил. лв.*
Уникредит Булбанк - инвестиционен заем	-	1 703
Отбив	-	(26)
Амортизирана стойност в края на периода	-	**1 677**
	-	*1 677*

Задължението на дружеството към УниКредит Булбанк АД е по договорен инвестиционен кредит, с лимит 9,250,000 евро, при плаващ лихвен процент **3 - месечен EURIBOR + 5%,** с крайна дата на издължаване на главницата - 20.04.2016г. Обезпечение по кредита е ипотека на недвижими имоти, собственост на свързани лица. Към датата на отчетния период кредита е изцяло погасен.

Целта на заема е финансиране на покупната стойност в рамките и до общия размер на кредита, за придобиване от Синтетика АД, на акции / дялове от капитала / имуществото на търговски дружества.

През 2016г. е получен краткосрочен заем от чуждестранна банка в размер на 24 448хил.лв за покупка на финансови инструменти. Заема е изцяло погасен към края на периода. Начислени са лихви в размер на 293 хил.лв.

15. Задължения по получен облигационен заем	**31.12.2016г.** *хил. лв.*	**31.12.2015г.** *хил. лв.*
	5,000	5,000
	5,000	**5,000**

На 05.04.2012г. Синтетика АД сключва облигационен заем на стойност 5,000,000 (пет милиона лева), ISIN код на емисията BG2100003123. Броят на издадените облигации е 5,000 (пет хиляди), като номиналната и емисионната стойност на всяка облигация е 1,000 (хиляда лева). Емисията е с падеж 05.04.2017г. Главницата по облигацията е платима еднократно на падежа ведно с последното лихвено плащане в случай, че не бъде упражнено предсрочно правото на пълно или частично погасяване на главницата. Лихвите по облигациите се изплащат на всеки шест месеца, считано от датата на издаване на емисията. Лихвеният процент е фиксиран в размер на 6,2% (шест цяло и две десети процента). Лихвена конвенция: реален брой дни в периода към реален брой дни в годината. Actual/Actual (ISMA).
Облигационният заем е листван на борсата, считано от 24.10.2012г.

Обезпечението по облигационният заем е застрахователна полица облигационен заем.

„Синтетика" АД е отправила покана до облигационерите за свикване на Общо събрание на 31.03.2017г. с цел удължаване на срока на облигацията с 5 години (до 05.04.2022г.), промяна в лихвения процент от 6,2% на 5% и промяна на погасителния план за изплащане на главницата.

16.Задължения към свързани лица – текущи и нетекущи

	31.12.2016г. *хил. лв.*	**31.12.2015г.** *хил. лв.*
Нетекущи задължения към свързани лица		
Задължение към предприятието – майка – дългосрочно задължение по договор за цесия със срок на издължаване до 31.12.2017г.	-	1 999
Общо нетекущи задължения към свързани лица	-	1 999
Текущи задължения към свързани лица		
Получени заеми от дъщерни предприятия в т.ч:		
– главници по получени заеми	500	992
– лихви по получени заеми	266	16
Получени заеми от други свързани лица в т.ч:		
- главници по получени заеми	4 480	2 994
- лихви по получени заеми	24	37
Общо текущи задължения към свързани лица	**5 270**	**4 039**
Общо задължения към свързани лица	**5 270**	**6 038**

Сделки със свързани лица през периода - обем сделки

	2016г. *хил.лв.*	2015г. *хил.лв.*
Получени заеми от дъщерни предприятия		
- получени заеми	258	992
- начислени лихви	314	22
Получени заеми от други свързани лица		
– получени заеми	4 695	2 994
- начислени лихви	117	63
– получени услуги (наем)	285	285
Общ обем за периода	**5 669**	**4 356**

Заемите са получени при годишни лихвени проценти от 6.2%. Заемите са краткосрочни и необезпечени. Справедливата им стойност не е определяна поотделно, защото Ръководството счита, че балансовата им стойност дава реална представа за тяхната справедлива стойност.

Условията по заемите са следните:

				31 декември 2016г.		
В хил.лв.	**Валута**	**Лихвен %**	**Падеж**	**Лимит в съответната валута (хил.)**	**Балансова стойност в хил.лева**	**Обезпечение**
Заем 1	**лева**	6,2%	29.09.2017	1 500	242	необезпечен
Заем 2	**лева**	*Законна лихва след гратисен период*	30.12.2017	258	258	необезпечен
Заем 3	**лева**	5%	01.11.2017	4 480	4 480	необезпечен
Общо					**4 980**	

				31 декември 2015г.		
В хил.лв.	**Валута**	**Лихвен %**	**Падеж**	**Лимит в съответната валута (хил.)**	**Балансова стойност в хил.лева**	**Обезпечение**
Заем 1	**лева**	6,2%	29.09.2016	3 000	2 994	необезпечен
Заем 2	**лева**	6,2%	29.09.2016	1 500	992	необезпечен
Общо					**3 986**	

17. Търговски и други задължения - нетекущи	**31.12.2016г.**	**31.12.2015г.**
	хил. лв.	*хил. лв.*
Задължения по договори за цесия:	-	2 419
- в т.ч за прехвърлени задължения по договор към несвързани лица	-	-
Задължения по договори за придобиване на дъщерни предприятия	-	-
	-	**2 419**

Задълженията по договорите за цесия са с краен срок за издължаване – 31.12.2017г.

18. Търговски и други задължения - текущи	**31.12.2016г.**	**31.12.2015г.**
	хил. лв.	*хил. лв.*
Задължения към персонала	3	13
- в т.ч към ключовия ръководен персонал	*3*	*3*
Задължения към осигурителни предприятия	-	4
Задължения към застрахователи		4
Задължения по репо сделки	256	48
Задължения по договори за цесия	655	
Данъчни задължения	826	11
Задължения към доставчици	77	26
Задължения по договори за покупка на акции	15	111
Лихви по облигационен заем	74	74
Задължения по краткосрочни търговски заеми, вкл.лихви	811	35
Други задължения в т.ч.:	182	24
-провизия за санкция по наказателно постановление от КФН	-	*18*
	2 899	**350**

19. Приходи от оперативна дейност

19.1.Приходи от услуги и други нефинансови приходи	**31.12.2016г.**	**31.12.2015г.**
	хил. лв.	*хил. лв.*
Приходи от предоставени услуги (наеми)	**48**	**128**
в т.ч услуги на свързани лица по договор за наем на:	-	-
- „Етропал"АД	-	-
- „ИБ Медика"ЕАД	-	*128*
Други приходи от дейността	3	-
Общо приходи от услуги и други нефинансови приходи	**51**	**128**

19.2.Положителни разлики от операции с инвестиции и финансови активи в т.ч. от участия в дъщерни предприятия

	31.12.2016г.	31.12.2015г.
	хил. лв.	*хил. лв.*
Приходи от операции с инвестиции в т.ч:		
- от дивиденти, разпределени от участия в други предприятия	2	2
Положителни разлики от:		
-преоценка на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата и загубата	3	269
-продажбата на акции от дъщерни предприятия	10 661	75
-продажба на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата и загубата	431	710
Нетна печалба от отписване на финансови активи на разположение за продажба, прекласифицирана от собствен капитал	763	1 137
	11 860	**2 193**

19.3.Приходи от лихви и други финансови приходи

	31.12.2016г.	31.12.2015г.
	хил. лв.	*хил. лв.*
Приходи от лихви по предоставени заеми на свързани лица *в т.ч.лихви от свързани лица:*	**33**	**124**
-лихви „Камалия Трейдинг Лимитид"АД	*25*	-
-лихви „Хай Рейт"ЕООД	*8*	-
-лихви „Етропал"АД	-	*65*
-лихви „Юнион Ивкони"АД (след 01.09.2014г.)	-	*59*
Приходи от лихви по предоставени заеми на търговски предприятия	**291**	**25**
Приходи от лихви по предоставени заеми на физически лица	**36**	**36**
Приходи от лихви по банкови депозити	-	-
	360	**185**

20. Отрицателни разлики от операции с инвестиции и финансови активи

	31.12.2016г.	31.12.2015г.
	хил. лв.	**хил. лв.**
Отрицателни разлики от сделки с финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбите и загубите	(1)	-
Отрицателни разлики от сделки с финансови активи на разположение за продажба	(4)	
Отрицателни разлики от преоценка на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбите и загубите	(7)	(1)
	(12)	**(1)**

21. Разходи за лихви и други финансови разходи

	31.12.2016г.	31.12.2015г.
	хил. лв.	*хил. лв.*
Лихви по получени банкови заеми	(330)	(123)
Такси управление и други лихвени разходи банков заем	(19)	(74)
Лихви по получен облигационен заем	(310)	(310)
Лихви по заеми от дъщерни предприятия	**(50)**	**(22)**
Лихви по заеми от други предприятия	**(158)**	**(420)**
Лихви по репо сделки	(16)	(5)
Платени такси и комисионни за сделки с ценни книжа	(25)	(10)
Разходи от валутни разлики	(1)	-
Други финансови разходи в т.ч. банкови такси	(7)	(11)
	(916)	**(975)**

22. Разходи за персонала

	31.12.2016г.	31.12.2015г.
	хил. лв.	*хил. лв.*
Разходи за заплати -	(205)	(188)
в т.ч. на ключовия управленски персонал	(45)	(44)
Разходи за осигуровки -	(28)	(26)
в т.ч. на ключовия управленски персонал	(3)	(3)
	(233)	**(214)**

Средносписъчния състав на персонала е 8 лица към 31.12.2016г. и 8 лица към 31.12. 2015г.

23. Разходи за услуги и други разходи

	31.12.2016г.	31.12.2015г.
	хил. лв.	*хил. лв.*
Разходи за бюджетни такси	(12)	(2)
Телекомуникационни услуги	(7)	(8)
Разходи за консултански и юридически услуги	(185)	(205)
Разходи за независим финансов одит	(17)	(15)
Наеми	(321)	(285)
Такси централен депозитар и БФБ	(7)	(8)
Социални разходи – ваучери за храна	(5)	(6)
Други разходи	(152)	(97)
	(706)	**(626)**

24.Разходи за данъци и отсрочени данъци

Очакваните разходи за данъци, базирани на приложимата данъчна ставка в размер на 10% и действително признатите данъчни разходи в печалбата или загубата могат да бъдат равнени, както следва:

	31.12.2016г. хил.лв.	31.12.2015г. хил.лв.
Печалба за периода преди данъци	**10 403**	**690**
Данъчна ставка	**10%**	**10%**
Очакван разход за данък	**1 040**	**69**
Данъчен ефект от увеличения на финансовия резултат	**55**	**2**
Данъчен ефект от намаления на финансовия резултат	**(271)**	**(71)**
Текущ разход за данък	**824**	-
Отсрочени данъци в т.ч.	-	-
- свързани с възникване и обратно проявление на временни разлики	(25)	26
- корекция на отсрочените данъци за предходния период	-	-
Разходи за данъци, признати в друг всеобхватен доход	(75)	(73)
Общо разходи за данъци, признати в Отчета за всеобхватния доход	**724**	**(47)**

24.1.Отсрочени данъчни пасиви (активи)	31.12.2016г. *хил. лв.*	31.12.2015г. *хил. лв.*
Данъчна временна разлика от неизплатени възнаграждения на ФЛ	(1)	-
Данъчна временна разлика от задължение за провизия	-	(2)
Данъчна временна разлика от преоценка на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата и загубата	1	27
Данъчна временна разлика от преоценка на финансови активи на разположение за продажба	28	103
Общо отсрочени данъчни пасиви (активи)	**28**	**128**

Движение на отсрочените данъци към 31.12. 2016г.	Баланс към 01.01.16г	Признати в печалба и загуби	Признати в друг всеобхватен доход	Баланс към 31.12.16г.
Данъчна временна разлика от неизплатени възнаграждения на ФЛ	-	(1)	-	(1)
Данъчна временна разлика от провизии	(2)	2	-	-
Данъчна временна разлика от преоценка на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата и загубата	27	(26)	-	1

Данъчна временна разлика от преоценка на финансови активи на разположение за продажба	103	-	(75)	28
Нетно	**128**	**(25)**	**(75)**	**28**

Движение на отсрочените данъци към 31.12. 2015г.	Баланс към 01.01.15г.	Признати в печалба и загуби	Признати в друг всеобхватен доход	Баланс към 31.12.15г.
Данъчна временна разлика от неизплатени възнаграждения на ФЛ	-	-	-	-
Данъчна временна разлика от преоценка на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата и загубата	1	27	-	28
Данъчна временна разлика от преоценка на финансови активи на разположение за продажба	177	-	(73)	103
Данъчна временна разлика от провизии	(2)	(1)	-	(3)
Нетно	**176**	**26**	**(73)**	**128**

**разлика с Отчета за печалбите или загубите и другия всеобхватен доход – от закръгляне*

Активите по отсрочени данъци са признати с оглед на очакванията на ръководството за обратно проявление на намаляемите временни разлики.
Всички отсрочени данъци са начислени при данъчна ставка за корпоративен данък в размер на 10%, т.е. ставката за периодите на очакваното обратно проявление.
Сумите, признати в друг всеобхватен доход се отнасят до преоценката на финансови активи на разположение за продажба.

Непризнати отсрочени данъци

Отсрочени данъчни активи не са били признати по отношение на следните позиции:

	31.12.2016г.	**31.12.2015г.**
	хил. лв.	*хил. лв.*
Данъчни загуби	-	1 922
Лихви слаба капитализация	-	630
	-	*2 552*

Данъчните загуби са възникнали в 2013г. и 2015г. и изтичат съответно в 2018г. и в 2020г. Лихвите по регулиране на слабата капитализация са възникнали в периода 2010г. - 2013г. и изтичат съответно в периода 2015г. – 2018г. Отсрочените данъчни активи не са били признати по отношение на тези позиции, защото няма достатъчна сигурност относно бъдещи облагаеми печалби срещу, които дружеството да може да ги използва.

25.Оперативен лизинг
25.1.Оперативен лизинг като лизингополучател

Бъдещите минимални плащания по договори за оперативен лизинг на Дружеството са представени както следва:

	Дължими минимални лизингови плащания		
	До 1 година	**От 1 до 5 години**	**Общо**
Към 31.12.2016г.	119 хил.лв.	-	119 хил.лв.
Към 31.12.2015г.	285 хил.лв.	119 хил.лв.	404хил.лв.

Лизинговите плащания признати като разход за периода са 285 хил.лв. за 2016г. и 285 хил.лв. за 2015г.

Дружеството е сключило следните договори за оперативен лизинг: договор за наем от 2014г. със свързаното лице Грийнхаус Пропъртис (бившо Еврохолд Имоти АД) за ползване на офис помещения с площ 626 кв.м.
Договорите за оперативен лизинг не съдържат клаузи за условен наем.

Нито един от договорите за оперативен лизинг на Дружеството не съдържа опция за подновяване или покупка, клаузи за по-нататъшен лизинг или допълнителен дълг.

25.2.Оперативен лизинг като лизингодател
Бъдещите минимални постъпления по договори за оперативен лизинг на Дружеството в качеството му на лизингополучател са представени както следва:

	Дължими минимални лизингови плащания		
	До 1 година	**От 1 до 5 години**	**Общо**
Към 31.12.2016г.	8 хил.лв.	-	8 хил.лв.
Към 31.12.2015г.	21 хил.лв.	-	21 хил.лв.

Лизинговите постъпления признати като приход към 31.12.2016г. са 48 хил.лв. и към 31.12.2015г. 128 хил.лв.

Дружеството е сключило договори за оперативен лизинг през 2014г. в качеството му на лизингодател с ИБ Медика ЕАД за преотдаване на офис помещения под наем с площ 282 кв.м. Считано от 01.03.2016г. договора е прекратен.

26. Оценяване по справедлива стойност

Справедливата стойност на финансовите инструменти е представена в сравнение с тяхната балансова стойност към края на отчетните периоди по категории както следва:

Хил.лв.	Балансова стойност		Справедлива стойност	
	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015
Групи финансови активи – балансови стойности:				
Финансови активи, отчитани по справедлива ст-т	576	389	576	389
Финансови активи на разположение за продажба	1 355	2 336	1 355	2 336
Вземания от свързани лица	3 351	1 584	3 351	1 584
Предоставени заеми	9 731	657	9 731	657
Пари и парични еквиваленти	144	59	144	59
Търговски и други вземания*	22	7	22	7
Балансова стойност	**15 179**	**5 032**	**15 179**	**5 032**

Хил.лв.	Балансова стойност		Справедлива стойност	
	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015
Групи финансови пасиви – балансови стойности:				
Задължения по облигационни и банкови заеми	5 000	6 677	5 000	6 677
Задължения към свързани лица	5 270	6 038	5 270	6 038
Търговски и други задължения*	2 073	2 754	2 073	2 754
Балансова стойност	**12 343**	**15 469**	**12 343**	**15 469**

** без данъчни и осигурителни вземания/задължения, предплатени разходи и аванси*

Вижте пояснение 2.2.11 за информация относно счетоводната политика за всяка категория финансови инструменти. Описание на политиката и целите за управление на риска на Дружеството относно финансовите инструменти е представено в пояснение 27.

В таблицата по-долу е представена йерархията на справедливата стойност на активите и пасивите на дружеството за **2016г.:**

	Справедлива стойност	Котирани цени на активен пазар	Значителни наблюдавани входящи данни	Значителни ненаблюдавани входящи данни
Активи оценени по справедлива стойност		**Ниво 1**	**Ниво 2**	**Ниво 3**
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност	576	576	-	-
Финансови активи на разположение за продажба				
Некотирани акции	987	-	-	987
Котирани акции	368	368		-
Активи, за които справедливата стойност се оповестява				
Вземания от свързани лица	3 351	-	-	3 351
Предоставени заеми	9 731	-	-	9 731
Пари и парични еквиваленти	144	144	-	-
Търговски и други вземания	22	-	-	22
Пасиви, за които справедливата стойност се оповестява				
Задължения по облигационни и банкови заеми	5 000	-	5 000	-
Задължения към свързани лица	5 270			5 270
Търговски и други задължения	2 073	-	-	2 073

В таблицата по-долу е представена йерархията на справедливата стойност на активите и пасивите на дружеството за **2015г.:**

	Справедлива стойност	**Котирани цени на активен пазар**	**Значителни наблюдавани входящи данни**	**Значителни ненаблюдавани входящи данни**
Активи оценени по справедлива стойност		**Ниво 1**	**Ниво 2**	**Ниво 3**
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност	389	389	-	-
Финансови активи на разположение за продажба				
Некотирани акции	965	-	-	965
Котирани акции	1 371	1 371		-
Активи, за които справедливата стойност се оповестява				
Вземания от свързани лица	1 584	-	-	1 584
Предоставени заеми	657	-	-	657
Пари и парични еквиваленти	59	59	-	-
Търговски и други вземания	7	-	-	7
Пасиви, за които справедливата стойност се оповестява				
Задължения по облигационни и банкови заеми	6 677	-	6 677	-
Задължения към свързани лица	6 038			6 038
Търговски и други задължения	2 754	-	-	2 754

Определяне на справедливата стойност

Ръководството на дружеството е преценило, че балансовите стойности на паричните средства, търговските вземания и задължения (в т.ч. от свързани лица) и заемите с фиксиран лихвен % се доближават до справедливите им стойности поради краткосрочния характер на тези инструменти.

Справедливата стойност на финансовите активи и пасиви е базирана на приблизителна оценка на сумата, срещу която инструментът може да бъде разменен в текуща сделка между желаещи страни, различна от принудителна или ликвидационна продажба. За определяне на справедливите стойности са използвани следните методи и предположения:

>Справедливата стойност на заемите с плаващ лихвен % се определя чрез дисконтиране на бъдещите парични потоци като се използват лихвени проценти, които понастоящем са на разположение за дългове със сходни условия и оставащи срокове до падежа. Справедливата стойност се доближава до балансовата стойност, бруто с неамортизираните разходи по сделката.

>Справедливата стойност на финансовите активи, отчитани по справедлива стойност (виж пояснение 10) се определя от котирани пазарни цени на активен пазар към отчетната дата.

>Справедливата стойност на финансовите активи на разположение за продажба (котирани акции на Формопласт АД – виж пояснение 5) се определя, на база котирани пазарни цени към отчетната дата на база анализ на Ръководството за обема сделки и котираните цени през годината.

>Справедливата стойност на финансовите активи на разположение за продажба (некотирани акции на ПОД Бъдеще - виж пояснение 5) се определя чрез дисконтиране на очакваните бъдещи парични потоци като се прилага модела на дисконтираните парични потоци на собствения капитал.

Паричните потоци на собствения капитал се определят по следната формула:

FCFE= Нетна печалба + Амортизации – Инвестиции – Изменение на нетния оборотен капитал + получени заеми – изплатени заеми

и при следните допускания:

Темп на спад на приходите – за периода 2017г. - 2019г., съответстващ на промените в КСО, касаещи задължителните такси и удръжки по дейността на допълнително задължително пенсионно осигуряване, както следва: за 2017г. – 5,56%, за 2018г. – 5,88%, за 2019г. - 6,25%.През 2020 – 2021г. без промяна на приходите спрямо 2019г.

В модела е заложена промяна на разходите за дейността, която е равна на 70% от приходите, а именно: за 2017г. - -3,98%, за 2018г. - -4,12%, за 2019г. - -4,38%, за 2020 – 2021 – без промяна като при приходите.

Норма на дисконтиране - 7,97%, представляваща сбор от безрискова норма на възвращаемост – 0,266% + рискова премия при инвестиране в акции на развити пазари – 5,69% + странови риск при инвестиране на акции за България – 2,014%.

Анализ на чувствителността

	Друг всеобхватен доход, нетно от данъци	
	Увеличение	Намаление
Темп на спад на приходите (+/- 5% промяна)	1 148	(908)
Темп на спад на разходите (+/- 3% промяна)	(510)	492
Норма на дисконтиране (+/- 1% промяна)	(113)	212

27.Рискове, свързани с финансовите инструменти

Дружеството има експозиция към следните значими рискове от употребата на финансови инструменти:

- кредитен риск;
- ликвиден риск;
- пазарен риск.

Съветът на директорите носи отговорността за установяване и управление на рисковете, с които се сблъсква Дружеството.

Политиката на Дружеството за управление на риска е развита така, че да идентифицира и анализира рисковете, с които се сблъсква Дружеството, да установява лимити за поемане на рискове и контроли, да наблюдава рисковете и съответствието с установените лимити. Тези политики подлежат на периодична проверка с цел отразяване на настъпили изменения в пазарните условия и в дейността на Дружеството. Дружеството, чрез своите стандарти и процедури за обучение и управление, цели да развие конструктивна контролна среда, в която всички служители разбират своята роля и задължения.

Одитният комитет на Дружеството следи как ръководството осигурява съответствие с политиките за управление на риска, и преглежда адекватността на рамката за управление на риска по отношение на рисковете, с които се сблъсква Дружеството.

Анализ на пазарния риск

Пазарен риск е рискът при промяна на пазарните цени, като курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталовите инструменти, доходът на Дружеството или стойността на неговите инвестиции да бъдат засегнати. Целта на управлението на пазарния риск е да се контролира експозицията към пазарен риск в приемливи граници като се оптимизира възвръщаемостта.

Пазарният риск включва: Валутен, лихвен и ценови риск

** Валутен риск*

За да сведе до минимум риска от промяна на валутните курсове получените и предоставени заеми, както и всички други сделки на дружеството са договорирани в лева и евро. По тази причина към 31.12.2016г. дейността на дружеството не генерира съществен валутен риск (виж пояснение 19.3. и пояснение 21).

** Лихвен риск*

Дружеството е изложено на риск от промени в пазарните лихвени проценти, основно по отношение на краткосрочните и дългосрочните си финансови пасиви с променлив (плаващ) лихвен процент. Политиката на дружеството е да управлява разходите за лихви чрез постоянни преговори с кредитиращите институции (банки) като целта е да се договорят най – добрите възможни условия, които се предлагат.

Към 31 декември 2015г. Дружеството е изложено на риск от промяна на пазарните лихвени проценти – 3 - месечен EURIBOR по сключения дългосрочен инвестиционен заем от Уникредит, който е погасен към 31 декември 2016г.. Останалите получени небанкови заеми в т.ч. облигационния заем са с фиксиран лихвен процент.

Представената по-долу таблица показва чувствителността на годишния финансов резултат преди данъци към вероятна промяна на лихвения процент по дългосрочния банков заем с плаващ лихвен %, базиран на EURIBOR , при условие, че всички други променливи се приемат за константни.

2015г.	**Увеличение/намаление на лихвения процент**	**Ефект върху печалбата преди данъци**
В евро на база EURIBOR	0.5%	(8)
В евро на база EURIBOR	-1%	17

** ценови риск*

Дружеството е изложено на други ценови рискове във връзка с притежавани публично търгувани акции, класифицирани като финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбите и загубите и като финансови активи на разположение за продажба – виж пояснение 26.

В таблицата по-долу е представен анализ на чувствителността на възможните промени в котираните цени на капиталовите инструменти при условие, че всички други променливи се приемат за константни.

	Увеличение/намаление на котираните цени на капиталовите инструменти	Ефект върху печалбата преди данъци	Ефект върху другия всеобхватен доход преди данъци
2016г.	+10%	53	26
	-10%	(61)	(48)
2015г.	+10%	307	539
	-10%	229	265

Анализ на кредитния риск

Кредитният риск представлява рискът даден контрагент/заемополучател да не заплати задължението си към Дружеството. Дружеството е изложено на този риск основно във връзка с предоставянето на заеми към свързани и несвързани лица, вземания по сделки с акции и във връзка с депозираните парични средства в банки. Неговата политика е заемите да се предоставят на свързани лица – основно дъщерни предприятия и на несвързани лица, които са с добро финансово състояние и платежоспособност.

Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати в края на отчетния период.

Към 31 декември 2016г. и към 31 декември 2015г. дружеството е изложено на концентрация на кредитен риск по повод на вземания от няколко контрагента:

Контрагент	**Сума на експозицията към 31.12.2016г.**	**% от всички вземания**
Контрагент 1	7 076 хил.лв.	54%
Контрагент 2 (свързано лице)	1 486 хил.лв.	11%
Контрагент 3 (свързано лице)	1 325 хил.лв.	10%
Контрагент 4	1 045 хил.лв.	8%
Контрагент 5	983 хил.лв.	7%
Контрагент 6 (свързано лице)	522 хил.лв.	4%
Контрагент	**Сума на експозицията към 31.12.2015г.**	**% от всички вземания**
Контрагент 1	1 530хил.лв.	68 %
Контрагент 2 (свързано лице)	410 хил.лв.	18 %
Контрагент 3	170 хил.лв.	7 %
Контрагент 4	76 хил.лв.	3 %

Към датата на финансовия отчет в дружеството няма предоставени заеми, които да са в просрочие. Заемополучателите спазват клаузите по сключените договори за заем.
Към датата на финансовия отчет някои от необезценените търговски и други вземания (без предоставените заеми) са изтекъл срок на плащане.

Възрастовата структура на необезценените финансови активи е следната:

Хил.лв.

	2016г.	2015г.
До 6 месеца	22	1 545
Между 6 месеца и 1 година	-	-

Кредитният риск относно пари и парични еквиваленти се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация и висока външна оценка на кредитния рейтинг.

Анализ на ликвидния риск
Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства и добра способност за финансиране на стопанската си дейност. Дружеството ползва и привлечени кредитни ресурси основно чрез финансови институции.

Текущо матуритетът и своевременното осъществяване на плащанията се следи от финансово-счетоводния отдел, като се поддържа ежедневна информация за наличните парични средства и предстоящите плащания. Дружеството управлява ликвидността на активите и пасивите си чрез анализ на структурата и динамиката им и прогнозиране на бъдещите входящи и изходящи парични потоци.

Към 31 декември 2016г. и 31 декември 2015г. падежите на договорните задължения на Дружеството (съдържащи лихвени плащания, където е приложимо) са обобщени, както следва:

Хил.лв.

	Текущи		Нетекущи	
31 декември 2016г.	**До 6 месеца**	**Между 6 и 12 месеца**	**От 1 до 5 години**	**Над 5 години**
Задължения по облигац.заеми	5 154	-	-	-
Задължения към свързани лица	-	5 513	-	-
Търговски и други задължения*	1 273	800	-	-
Общо	**6 427**	**6 313**	-	-

Хил.лв.

	Текущи		Нетекущи	
31 декември 2015г.	**До 6 месеца**	**Между 6 и 12 месеца**	**От 1 до 5 години**	**Над 5 години**
Задължения по банкови заеми	1 702	-	-	-
Задължения по облигац.заеми	80	156	5 153	-
Задължения към свързани лица	-	4 022	1 999	-
Търговски и други задължения*	335	-	2 419	-
Общо	**2 117**	**4 178**	**9 571**	-

**без данъчни и осигурителни задължения*

28.Провизии, условни активи и пасиви

Синтетика АД е съдлъжник по следните договори:

- Синтетика АД е съдлъжник по договор за банков кредит, отпуснат на несвързано лице в размер на 4 860 хил.евро;
- Синтетика АД е съдлъжник по договори за банкови кредити, отпуснати на свързаното лице „Етропал“ АД с непогасена главница към 31.12.2016г. в размер на 1 200 хил.евро.
- Синтетика АД е съдлъжник по договор за банков инвестиционен кредити, на свързаното лице „Етропал“ АД с непогасена главница към 31.12.2016г. в размер на 630 хил.евро.
- Синтетика АД е съдлъжник по договор за гаранционна линия, на свързаното лице „Етропал“ АД с кредитен лимит за идаване на банкови гаранции до 200 хил.евро.
- Синтетика АД е съдлъжник по договори за банкови кредити, отпуснати на свързаното лице „Юнион Ивкони“ ООД с кредитен лимит към 31.12.2016г. в размер на 1 790 хил.евро.

29. Цели по управление на капитала

Целите на дружеството, когато управлява капитала, представен в раздел „Капитал и резерви” в счетоводния баланс, са:

- да опази способността на предприятието да продължи като действащо предприятие, така че да може да продължи да предоставя възвращаемост на акционерите;
- да предоставя адекватна възвращаемост на акционерите чрез ценообразуване на продуктите и услугите съизмерно с нивото на риск.

Дружеството наблюдава капитала на базата на съотношението на коригиран капитал към нетен дълг.

Дружеството определя коригирания капитал на основата на балансовата стойност на собствения капитал и подчинения дълг, представени в отчета за финансовото състояние.

Подчиненият дълг включва необезпечените заеми, получени от свързани и несвързани лица и други необезпечени задължения на дружеството.

Нетният дълг включва сумата на всички задължения – заеми и търговските и други задължения, намалена с балансовата стойност на парите и паричните еквиваленти.

Капиталът за представените отчетни периоди може да бъде анализиран, както следва:

	2016г.	**2015г.**
1.Собствен капитал	13 022	4 094
2.Подчинен дълг	7 089	8 718
3.Коригиран собствен капитал	**20 111**	**12 812**
4.Общо пасиви	13 197	15 612
5.Пари и парични еквиваленти	(144)	(59)
6.Нетен капитал и дълг	**33 164**	**28 365**
Съотношение (3) към (6)	***60,64%***	***45,17%***
Съотношение (1) към (6)	***39,26%***	***14,43%***

Дружеството е спазило условията във връзка със своите договорни задължения, включително поддържането на определени капиталови съотношения.

30. Събития след датата на баланса

На Съвета на директорите на Синтетика АД са известни следните важни и съществени събития, настъпили след датата на отчетния период:
На 19.01.2017г. Синтетика АД е сключила договор за продажба на дъщерното си предприятие Еврохотелс АД.

31.Одобрение на финансовите отчети

Финансовият отчет към 31.12.2016г. е одобрен за публикуване от Съвета на директорите на 21.03.2017г.

Ива Гарванска Софиянска:.....
Изпълнителен член на СД
Синтетика АД,

Съставител:.....
/С.Петкова/

Дата: 21.03.2017г.

Приложение 3

Проект!

СПРАВКИ
годишни и шестмесечни
на индивидуална основа
по чл. 32, ал. 1, т. 7 и чл. 33, ал. 1, т. 6 от Наредба № 2
за публични дружества, други емитенти на ценни книжа,
акционерни дружества със специална инвестиционна цел и
лица по §1д от ЗППЦК

Данни за отчетния период	
Начална дата:	1.1.2016
Крайна дата:	31.12.2016
Дата на съставяне:	21.3.2017
Данни за лицето	
Наименование на лицето:	Синтетика АД
Тип лице:	Публично дружество
ЕИК:	201188219
Представляващ/и:	Ива Христова Гарванска - Софиянска
Начин на представляване:	Изпълнителен директор
Адрес на управление:	София, бул."Никола Йонков Вапцаров" N: 47
Адрес за кореспонденция:	София, бул."Христофор Колумб" N: 43
Телефон:	02 9651554; 02 9651592
Факс:	
E-mail:	office@synthetica.bg;iva.garvanska@synthetica.bg;tpetkova@synthetica.bg
Уеб сайт:	
Медия:	
Съставител на отчета:	Стоянка Петкова
Длъжност на съставителя:	главен счетоводител

** Последна актуализация на 14.09.2016 г.*

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
(на индивидуална основа)

на СИНТЕТИКА АД
ЕИК по БУЛСТАТ: 201188219
към 31.12.2016 г.

(в хил.лева)

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2	а	б	1	2
А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				**А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ**			
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване				**I. Основен капитал**			
1. Земи (терени)	1-0011			Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411	3 000	3 000
2. Сгради и конструкции	1-0012			обикновени акции	1-0411-1		
3. Машини и оборудване	1-0013	3		привилегировани акции	1-0411-2		
4. Съоръжения	1-0014	1		Изкупени собствени обикновени акции	1-0417		
5. Транспортни средства	1-0015			Изкупени собствени привилегировани акции	1-0417-1		
6. Стопански инвентар	1-0017-1			Невнесен капитал	1-0416		
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018			***Общо за група I:***	***1-0410***	***3 000***	***3 000***
8. Други	1-0017			**II. Резерви**			
Общо за група I:	***1-0010***	***4***	***0***	1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	1-0421		
II. Инвестиционни имоти	***1-0041***			2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422		
III. Биологични активи	***1-0016***			3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	374	984
IV. Нематериални активи				общи резерви	1-0424	122	55
1. Права върху собственост	1-0021			специализирани резерви	1-0425		
2. Програмни продукти	1-0022			други резерви	1-0426	252	929
3. Продукти от развойна дейност	1-0023			***Общо за група II:***	***1-0420***	***374***	***984***
4. Други	1-0024			**III. Финансов резултат**			
Общо за група IV:	***1-0020***	***0***	***0***	1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	44	-554
				неразпределена печалба	1-0452	1 497	898
V. Търговска репутация				непокрита загуба	1-0453	-1 453	-1 452
1. Положителна репутация	1-0051			еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1		
2. Отрицателна репутация	1-0052			2. Текуща печалба	1-0454	9 604	664
Общо за група V:	***1-0050***	***0***	***0***	3. Текуща загуба	1-0455		
VI. Финансови активи				***Общо за група III:***	***1-0450***	***9 648***	***110***
1. Инвестиции в:	1-0031	12 331	16 975				
дъщерни предприятия	1-0032	10 976	14 639				
смесени предприятия	1-0033			**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):**	**1-0400**	**13 022**	**4 094**
асоциирани предприятия	1-0034						
други предприятия	1-0035	1 355	2 336				
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042	0	0	**Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ**	**1-0400-1**		
държавни ценни книжа	1-0042-1						
облигации, в т.ч.:	1-0042-2			**В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ**			
общински облигации	1-0042-3			**I. Търговски и други задължения**			
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4			1. Задължения към свързани предприятия	1-0511		1 999
3. Други	1-0042-5	2		2.Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институц	1-0512		
Общо за група VI:	***1-0040***	***12 333***	***16 975***	3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1		
VII. Търговски и други вземания				4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514		
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044			5. Задължения по облигационни заеми	1-0515		5 000
2. Вземания по търговски заеми	1-0045	978		6. Други	1-0517		2 419
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1			Общо за група I:	***1-0510***	0	9 418
4. Други	1-0046						
Общо за група VII:	***1-0040-1***	***978***	***0***	II. Други нетекущи пасиви	***1-0510-1***		
				III. Приходи за бъдещи периоди	***1-0520***		
VIII. Разходи за бъдещи периоди	***1-0060***			IV. Пасиви по отсрочени данъци	***1-0516***	28	128
IX. Активи по отсрочени данъци	***1-0060-1***			V.Финансирания	***1-0520-1***		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	**1-0100**	**13 315**	**16 975**	**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V):**	**1-0500**	**28**	**9 546**

а	б	1	2
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ			
I. Материални запаси			
1. Материали	1-0071		
2. Продукция	1-0072		
3. Стоки	1-0073		
4. Незавършено производство	1-0076		
5. Биологични активи	1-0074		
6. Други	1-0077		
Общо за група I:	***1-0070***	***0***	***0***
II. Търговски и други вземания			
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081	3 351	1 584
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	22	
3. Предоставени аванси	1-0086-1	9	7
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083	8 753	657
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084		
6. Данъци за възстановяване	1-0085	42	35
7. Вземания от персонала	1-0086-2		
8. Други	1-0086	7	
Общо за група II:	***1-0080***	***12 184***	***2 283***
III.Финансови активи			
1. Финансови активи, държани за търгуване в т. ч.	1-0093	576	389
дългови ценни книжа	1-0093-1		
деривативи	1-0093-2		
други	1-0093-3	576	389
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-4		
3. Други	1-0095		
Общо за група III:	***1-0090***	***576***	***389***
IV. Парични средства и парични еквиваленти			
1. Парични средства в брой	1-0151	18	12
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	126	47
3. Блокирани парични средства	1-0155		
4. Парични еквиваленти	1-0157		
Общо за група IV:	***1-0150***	***144***	***59***
V. Разходи за бъдещи периоди	***1-0160***	***9***	***26***
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б"(I+II+III+IV+V)	**1-0200**	**12 913**	**2 757**
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	**1-0300**	**26 228**	**19 732**

а	б	1	2
Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ			
I. Търговски и други задължения			
1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0612	5 000	
2. Текуща част от нетекущите задължения	1-0510-2		1 703
3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0630	6 987	4 128
задължения към свързани предприятия	1-0611	5 270	1 008
задължения по получени търговски заеми	1-0614	811	3 066
задължения към доставчици и клиенти	1-0613	77	26
получени аванси	1-0613-1		
задължения към персонала	1-0615	3	13
задължения към осигурителни предприятия	1-0616		4
данъчни задължения	1-0617	826	11
4. Други	1-0618	1 182	243
5. Провизии	1-0619		18
Общо за група I:	***1-0610***	***13 169***	***6 092***
II. Други текущи пасиви	***1-0610-1***		
III. Приходи за бъдещи периоди	***1-0700***		
IV. Финансирания	***1-0700-1***		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):	**1-0750**	**13 169**	**6 092**
СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):	**1-0800**	**26 219**	**19 732**

Дата на съставяне: 21.3.2017 г.

Съставител: Стоянка Петкова

Представляващ/и: .....

.....

.....

СИНТЕТИКА АД СОФИЯ

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
(на индивидуална основа)

на СИНТЕТИКА АД
ЕИК по БУЛСТАТ: 201188219
към 31.12.2016 г.

(в хил.лева)

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2	а	б	1	2
А. Разходи за дейността				**А. Приходи от дейността**			
I. Разходи по икономически елементи				***I. Нетни приходи от продажби на:***			
1. Разходи за материали	2-1120	1		1. Продукция	2-1551		
2. Разходи за външни услуги	2-1130	697	533	2. Стоки	2-1552		
3. Разходи за амортизации	2-1160	1		3. Услуги	2-1560	48	128
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	205	188	4. Други	2-1556	3	
5. Разходи за осигуровки	2-1150	28	26	***Общо за група I:***	***2-1610***	***51***	***128***
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010						
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030			***II. Приходи от финансирания***	***2-1620***		
8. Други, в т.ч.:	2-1170	4	93	в т.ч. от правителството	2-1621		
обезценка на активи	2-1171						
провизии	2-1172			***III. Финансови приходи***			
Общо за група I:	***2-1100***	***936***	***840***	1. Приходи от лихви	2-1710	360	185
				2. Приходи от дивиденти	2-1721	2	2
II. Финансови разходи				3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730	11 858	2 191
1. Разходи за лихви	2-1210	865	881	4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740		
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220		1	5. Други	2-1745		
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230	1		***Общо за група III:***	***2-1700***	***12 220***	***2 378***
4. Други	2-1240	66	94				
Общо за група II:	***2-1200***	***932***	***976***				
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	**2-1300**	**1 868**	**1 816**	**Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):**	***2-1600***	**12 271**	**2 506**
В. Печалба от дейността	**2-1310**	**10 403**	**690**	**В. Загуба от дейността**	***2-1810***	***0***	***0***
III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия	***2-1250-1***			***IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия***	2-1810-1		
IV. Извънредни разходи	***2-1250***			***V. Извънредни приходи***	2-1750		
Г. Общо разходи (Б+ III +IV)	***2-1350***	***1 868***	***1 816***	**Г. Общо приходи (Б + IV + V)**	***2-1800***	**12 271**	**2 506**
Д. Печалба преди облагане с данъци	**2-1400**	**10 403**	**690**	**Д. Загуба преди облагане с данъци**	***2-1850***	**0**	**0**
V. Разходи за данъци	***2-1450***	***799***	***26***				
1.Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451	799					
2. Разход /(икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452		26				
3. Други	2-1453						
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	**2-0454**	**9 604**	**664**	**Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)**	**2-0455**	**0**	**0**
в т.ч. за малцинствено участие	**2-0454-1**			**в т.ч. за малцинствено участие**	**2-0455-1**		
Ж. Нетна печалба за периода	**2-0454-2**	**9 604**	**664**	**Ж. Нетна загуба за периода**	**2-0455-2**	**0**	**0**
Всичко (Г+ V + Е):	**2-1500**	**12 271**	**2 506**	**Всичко (Г + Е):**	**2-1900**	**12 271**	**2 506**

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване.

Дата на съставяне: 21.3.2017 г.

Съставител: Стоянка Петкова

Представляващ/и:

.....
.....
.....

СИНТЕТИКА АД
СОФИЯ

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

(на индивидуална основа)

на СИНТЕТИКА АД
ЕИК по БУЛСТАТ: 201188219
към 31.12.2016 г.

(в хил.лева)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	74	116
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-760	-638
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-257	-216
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху	3-2206	85	59
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	-23	-12
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	**3-2200**	**-881**	**-691**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301	-5	
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени заеми	3-2302	-24 625	-5 972
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1	14 199	3 098
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2	79	
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3	-45 569	-1 133
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4	57 359	750
8. Получени дивиденти от инвестиции	3-2303	2	2
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		2 538
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	**3-2300**	**1 440**	**-717**
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403	43 007	21 058
4. Платени заеми	3-2403-1	-38 299	-18 648
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404	-47	-455
7 . Изплатени дивиденти	3-2404-1		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407	-5 135	-527
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	**3-2400**	**-474**	**1 428**
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	**3-2500**	**85**	**20**
Д. Парични средства в началото на периода	***3-2600***	***59***	***39***
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	***3-2700***	***144***	***59***
наличност в касата и по банкови сметки	*3-2700-1*		
блокирани парични средства	*3-2700-2*		

Забележка:

В клетката "Парични средства в началото на периода" се поставя стойността на на паричните средства в началото на съответната година.

Дата на съставяне: 21.3.2017 г.

Съставител: Стоянка Петкова

Представляващ/и:

.....

.....

СИНТЕТИКА АД СОФИЯ

ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

(на индивидуална основа)

на СИНТЕТИКА АД
ЕИК по БУЛСТАТ: 201188219
към 31.12.2016 г.

(в хил.лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви					Натрупани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премии от емисия (премиен резерв)	резерв от последващ и оценки	целеви резерви			печалба	загуба			
					общи	специали зирани	други					
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Код на реда - б		1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1
Салдо в началото на отчетния период	**4-01**	**3 000**	**0**	**0**	**55**	**0**	**929**	**1 562**	**-1 452**		**4 094**	**0**
Промени в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1										**0**	
Фундаментални грешки	4-15-2										**0**	
Коригирано салдо в началото на отчетния период	**4-01-1**	**3 000**	**0**	**0**	**55**	**0**	**929**	**1 562**	**-1 452**	**0**	**4 094**	**0**
Нетна печалба/загуба за периода	**4-05**							**9 604**	**0**		**9 604**	
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
дивиденти	4-07										**0**	
други	4-07-1										**0**	
2. Покриване на загуби	4-08										**0**	
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	67	0	0	-66	0	0	**1**	0
увеличения	4-10				67						**67**	
намаления	4-11							66			**66**	
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	-677	0	0	0	**-677**	0
увеличения	4-13										**0**	
намаления	4-14						677				**677**	
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1										**0**	
6. Други изменения	4-16										**0**	
Салдо към края на отчетния период	**4-17**	**3 000**	**0**	**0**	**122**	**0**	**252**	**11 100**	**-1 452**	**0**	**13 022**	**0**
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18										**0**	
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация	4-19										**0**	
Собствен капитал към края на отчетния период	**4-20**	**3 000**	**0**	**0**	**122**	**0**	**252**	**11 100**	**-1 452**	**0**	**13 022**	**0**

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 21.3.2017 г.

Съставител: Стоянка Петкова

Представляващ/и:
.....
.....
.....
.....

СИНТЕТИКА АД
СОФИЯ

СПРАВКА ЗА ИНВЕСТИЦИИТЕ В ДЪЩЕРНИ, СМЕСЕНИ, АСОЦИИРАНИ И ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ

на СИНТЕТИКА АД
ЕИК по БУЛСТАТ: 201188219
към 31.12.2016 г.

(в хил.лева)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
А. В СТРАНАТА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1. Етропал АД		5 876	51	5 876	0
2.Еврохотелс АД		1 950	98		1 950
3. Юнион Ивкони ООД		3 150	51		3 150
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума I:	***8-4001***	***10 976***		***5 876***	***5 100***
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума II:	***8-4006***	***0***		***0***	***0***
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума III:	***84011***	***0***		***0***	***0***

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
IV. Инвестиции в други предприятия					
1 ПОД Бъдеще АД		987	10		987
2 Формопласт АД		368	2	380	-12
3 Уандър Груп АД		2	5		2
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума IV:	***8-4016***	***1 357***		***380***	***977***
Обща сума за страната (I+II+III+IV):	***8-4025***	***12 333***		***6 256***	***6 077***
Б. В ЧУЖБИНА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума I:	***8-4030***	***0***		***0***	***0***
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума II:	***8-4035***	***0***		***0***	***0***

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума III:	***8-4040***	***0***		***0***	***0***
IV. Инвестиции в други предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума IV:	***8-4045***	***0***		***0***	***0***
Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):	***8-4050***	***0***		***0***	***0***

Дата на съставяне: 21.3.2017 г.

Съставител: Стоянка Петкова

Представляващ/и:

.....

.....

.....

.....

СИНТЕТИКА АД СОФИЯ

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ

на СИНТЕТИКА АД
ЕИК по БУЛСТАТ: 201188219
към 31.12.2016 г.

(в хил.лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи				Преоценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Преоценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност за текущия период (7-14)
		в начало-то на периода	на постъпи-лите през периода	на излезли-те през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличе-ние	намале-ние		в начало-то на периода	начисле-на през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличе-ние	намале-ние		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване																
1. Земи (терени)	5-1001				0			0				0			0	0
2. Сгради и конструкции	5-1002				0			0				0			0	0
3. Машини и оборудване	5-1003		4		4			4		1		1			1	3
4. Съоръжения	5-1004		1		1			1				0			0	1
5. Транспортни средства	5-1005				0			0				0			0	0
6. Стопански инвентар	5-1007-1				0			0				0			0	0
7. Р-ди за придобиване и ликвидация на активи по стопански начин	5-1007-2				0			0				0			0	0
8. Други	5-1007				0			0				0			0	0
Обща сума I:	*5-1015*	*0*	*5*	*0*	5	*0*	*0*	5	*0*	*1*	*0*	1	*0*	*0*	1	4
II. Инвестиционни имоти	*5-1037*				0			0				0			0	0
III. Биологични активи	*5-1006*				0			0				0			0	0
IV. Нематериални активи					0			0				0			0	0
1. Права върху собственост	5-1017				0			0				0			0	0
2. Програмни продукти	5-1018				0			0				0			0	0
3. Продукти от развойна дейност	5-1019				0			0				0			0	0
4. Други	5-1020				0			0				0			0	0
Обща сума IV:	*5-1030*	*0*	*0*	*0*	0	*0*	*0*	0	*0*	*0*	*0*	0	*0*	*0*	0	0
V. Финансови активи (без дългосрочни вземания)																
1. *Инвестиции в:*	5-1032	14639	1779	5442	10976	0	0	10976	0	0	0	0	0	0	0	10976
дъщерни предприятия	5-1033	14 639	1 779	5 442	10976			10976				0			0	10976
смесени предприятия	5-1034				0			0				0			0	0
асоциирани предприятия	5-1035				0			0				0			0	0
други предприятия	5-1036				0			0				0			0	0
2. *Държани до настъпване на падеж:*	5-1038	2336	27	1008	1355	0	0	1355	0	0	0	0	0	0	0	1355
държавни ценни книжа	5-1038-1				0			0				0			0	0
облигации, в т.ч.:	5-1038-2				0			0				0			0	0
общински облигации	5-1038-3				0			0				0			0	0
Други инвестиции, държани до настъпване на падеж	5-1038-4	2 336	27	1 008	1355			1355				0			0	1355
3. Други	5-1038-5		2		2			2				0			0	2
Обща сума V:	*5-1045*	*16975*	*1808*	*6450*	12333	*0*	*0*	12333	*0*	*0*	*0*	0	*0*	*0*	0	12333
VI. Търговска репутация	*5-1050*				0			0				0			0	0
Общ сбор (I+ II+ III+ IV+V+VI)	**5-1060**	**16975**	**1813**	**6450**	**12338**	**0**	**0**	**12338**	**0**	**1**	**0**	**1**	**0**	**0**	**1**	**12337**

Забележка: Предприятията, които имат собствени нетекущи материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 21.3.2017 г.

Съставител: Стоянка Петкова

Представляващ/и:
.....
.....
.....
.....

СИНТЕТИКА АД СОФИЯ

СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ

на СИНТЕТИКА АД
ЕИК по БУЛСТАТ: 201188219
към 31.12.2016 г.

А. ВЗЕМАНИЯ *(в хил.лева)*

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
			до 1 година	над 1 година
а	б	1	2	3
I. Невнесен капитал	***6-2010***			0
II. Нетекущи търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2021	0	0	0
- предоставени заеми	6-2022			0
- продажба на активи и услуги	6-2241			0
- други	6-2023			0
2. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2024	978		978
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:	6-2026	0	0	0
- финансов лизинг	6-2027			0
- други	6-2029			0
Всичко за II:	***6-2020***	***978***	***0***	***978***
III. Данъчни активи				0
Активи по отсрочени данъци	***6-2030***			***0***
IV. Текущи търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2031	3 351	3 351	0
- предоставени заеми	6-2032	3 351	3 351	0
- от продажби	6-2033			0
- други	6-2034			0
2. Вземания от клиенти и доставчици	6-2035	22	22	0
3. Вземания от предоставени аванси	6-2036	9	9	0
4. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2037	8 753	8 753	0
5. Съдебни вземания	6-2039			0
6. Присъдени вземания	6-2040			0
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:	6-2041	42	42	0
- корпоративни данъци върху печалбата	6-2043	17	17	0
- данък върху добавената стойност	6-2044	25	25	0
- възстановими данъчни временни разлики	6-2045			0
- други данъци	6-2046			0
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	6-2047	7	7	0
- по липси и начети	6-2048			0
- от осигурителните организации	6-2049			0
- по рекламации	6-2050			0
- други	6-2051	7	7	0
Всичко за IV:	***6-2060***	***12 184***	***12 184***	***0***
ОБЩО ВЗЕМАНИЯ (I+II+III+IV):	**6-2070**	**13 162**	**12 184**	**978**

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(в хил.лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
			до 1 година	над 1 година	
а	б	1	2	3	4
I. Нетекущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2111	0	0	0	0
- заеми	6-2112			0	
- доставки на активи и услуги	6-2113			0	
- други	6-2244			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114	0	0	0	0
- банки, в.т.ч.:	6-2115			0	
- просрочени	6-2116			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114-1			0	
- просрочени	6-2114-2			0	
3. Задължения по ЗУНК	6-2123-1			0	
4. Задължения по получени търговски заеми	6-2118			0	
5. Задължения по облигационни заеми	6-2120			0	
6. Други дългосрочни задължения, в т.ч.:	6-2123			0	
- по финансов лизинг	6-2124			0	
Всичко за I:	***6-2130***	***0***	***0***	***0***	***0***
II. Данъчни пасиви					
Пасиви по отсрочени данъци	*6-2122*	28		28	
III. Текущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2141	5270	5270	0	0
- доставени активи и услуги	6-2142			0	
- дивиденти	6-2143			0	
-други	6-2143-1	5 270	5 270	0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144	0	0	0	0
- към банки, в т.ч.	6-2145			0	
- просрочени	6-2146			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.	6-2144-1			0	
- просрочени	6-2144-2			0	
3. Текуща част от нетекущите задължения:	6-2161-1	5000	5000	0	0
- по ЗУНК	6-2161-2			0	
- по облигационни заеми	6-2161-3	5 000	5 000	0	
- по получени дългосрочни заеми от банки и небанкови финансови институции	6-2161-4			0	
- други	6-2161-5			0	
4. Текущи задължения:	6-2148	1717	80	1637	0
Задължения по търговски заеми	6-2147	811		811	
Задължения към доставчици и клиенти	6-2149	77	77	0	
Задължения по получени аванси	6-2150			0	
Задължения към персонала	6-2151	3	3	0	
Данъчни задължения, в т.ч.:	6-2152	826	0	826	0
- корпоративен данък върху печалбата	6-2154	826		826	
- данък върху добавената стойност	6-2155			0	
- други данъци	6-2156			0	
Задължения към осигурителни предприятия	6-2157			0	
5. Други краткосрочни задължения	6-2161	1 182	1 339	-157	
Всичко за III:	***6-2170***	***13169***	***11689***	***1480***	***0***
ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ (I+II+III):	**6-2180**	**13197**	**11689**	**1508**	**0**

В. ПРОВИЗИИ

(в хил.лв)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на периода
а	б	1	2	3	4
1. Провизии за правни задължения	6-2210				0
2. Провизии за конструктивни задължения	6-2220				0
3. Други провизии	6-2230				0
Обща сума (1+2+3):	***6-2240***	***0***	***0***	***0***	***0***

Забележка: Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 21.3.2017 г.

Съставител: Стоянка Петкова

Представляващ/и:

.....

.....

.....

.....

ЕКСИНТЕТИКА АА СОФИЯ

СПРАВКА ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖА

на СИНТЕТИКА АД
ЕИК по БУЛСТАТ: 201188219
към 31.12.2016 г.

(в хил.лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Вид и брой на ценните книжа			Стойност на ценните книжа			
		обикновени	привиле-гировани	конверти-руеми	отчетна стойност	преоценка		преоценена стойност (4+5-6)
						увеличение	намаление	
а	б	1	2	3	4	5	6	7
I. Нетекущи финансови активи в ценни книжа								
1. Акции	7-3031	4 403 941			10 976			**10 976**
2. Облигации, в т.ч.:	7-3035							**0**
общински облигации	7-3035-1							**0**
3. Държавни ценни книжа	7-3036							**0**
4. Други	7-3039	136 962			1 357			**1 357**
Обща сума I:	***7-3040***	***4 540 903***	***0***	***0***	***12 333***	***0***	***0***	***12 333***
II. Текущи финансови активи в ценни книжа								
1. Акции	7-3001	90 020			572			**572**
2. Изкупени собствени акции	7-3005							**0**
3. Облигации	7-3006	4			4			**4**
4. Изкупени собствени облигации	7-3007							**0**
5. Държавни ценни книжа	7-3008							**0**
6. Деривативи и други финансови инструменти	7-3010-1							**0**
7. Други	7-3010							**0**
Обща сума II:	***7-3020***	***90 024***	***0***	***0***	***576***	***0***	***0***	***576***

Забележка: Предприятията, които притежават чуждестранни ценни книжа с характер на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 21.3.2017 г.

Съставител: Стоянка Петкова

Представляващ/и:
.....
.....
.....
.....

СИНТЕТИКА АД СОФИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ № 11

ИНФОРМАЦИЯ
за
"СИНТЕТИКА" АД гр. София

съгласно Наредба №2 на КФН

1. Структура на капитала на дружеството, включително ценните книжа, които не са допуснати до търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка, с посочване на различните класове акции, правата и задълженията, свързани с всеки от класовете акции, и частта от общия капитал, която съставлява всеки отделен клас.

Капиталът на дружеството е в размер на 3,000,000 (три милиона) лева.

Капиталът на дружеството е разпределен във 3,000,000 (три милиона) броя неделими, поименни, непривилегировани, безналични акции, с право на глас с номинална стойност 1 (един) лев всяка.

Всички акции на емитента са обикновени, поименни, свободно прехвърляеми, безналични, с право на един глас в общото събрание на акционерите, право на дивидент и право на ликвидационен дял.

В капитала на емитента не са включени ценни книжа, които не са допуснати до търговия на регулиран пазар.

2. Ограничения върху прехвърлянето на ценните книжа, като ограничения за притежаването на ценни книжа или необходимост от получаване на одобрение от дружеството или друг акционер.

Акциите на емитента са свободнопрехвърляеми. Уставът не предвижда ограничения при прехвърляне на акциите на дружеството на трети лица. Съгласно Закона за публичното предлагане на ценни книжа, лицата които придобиват акции, надхвърлящи определени в Закона прагове, следва да се идентифицират пред Комисията за финансов надзор.

3. Информация относно прякото и непрякото притежаване на 5 на сто или повече от правата на глас в общото събрание на дружеството, включително данни за акционерите, размера на дяловото им участие и начина, по който се притежават акциите.

Мажоритарният акционер „Камалия Трейдинг Лимитид" (*Kamalia Trading Limited*) притежава 1 502 646 броя акции от капитала на дружеството, което представлява дял от 50.09%.

„Евроинс Румъния Асигураре Реасигураре" С.А. (*Euroins Romania Asigurare Reasigurare S.A.*) притежава 507 730 броя акции, представляващи 16.86% от капитала на емитента.

„Застрахователно дружество Евроинс" АД притежава 266 620 броя акции, представляващи 8,89% от капитала на емитента.

„УПФ - Бъдеще" притежава 209 566 броя акции, представляващи 6.99% от капитала на емитента.

4. Данни за акционерите със специални контролни права и описание на тези права.

Няма акционери със специални контролни права.

5. Системата за контрол при упражняване на правото на глас в случаите, когато служители на дружеството са и негови акционери и когато контролът не се упражнява непосредствено от тях.

При упражняване на правото на глас от страна на служители на дружеството, които са и негови акционери, ръководството на Общото събрание на акционерите прилага стандартните мерки за проверка на легитимацията на акционера, броя притежавани от него акции, съдържанието на упълномощаването (ако има такова), наличието или отсъствието на законоустановени пречки за гласуване, както и всички особени изисквания на закона.

6. Ограничения върху правата на глас, като ограничения върху правата на глас на акционерите с определен процент или брой гласове, краен срок за упражняване на правата на глас или системи, при които със сътрудничество на дружеството финансовите права, свързани с акциите, са отделени от притежаването на акциите.

Не съществуват ограничения върху правата на глас, нито системи, при които със сътрудничество на дружеството финансовите права, свързани с акциите, да са отделени от притежаването на акциите.
Липсват изрични ограничения в крайния срок за упражняване на правото на глас.
Крайният срок за упражняването на глас от акционерите се определя в поканите за свикване на общите събрания на акционерите.

7. Споразумения между акционерите, които са известни на дружеството и които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас.

До момента на този отчет не е постъпвала информация за подобни действащи споразумения.

8. Разпоредбите относно назначаването и освобождаването на членовете на управителните органи на дружеството и относно извършването на изменения и допълнения в устава.

Следните разпоредби в устава на емитента касаят избора и освобождаването на членовете на управителните органи и извършването на изменения и *допълнения в устава:*

Компетентност на Общото събрание на акционерите

Чл. 28. *Общото събрание на акционерите:*

1. изменя и допълва Устава на дружеството;

……

4. избира и освобождава членовете на Съвета на директорите, определя възнаграждението им, включително правото им да придобият акции и облигации на дружеството;

……

8. освобождава от отговорност членовете на Съвета на директорите;

Кворум

Чл. 36. *Заседанието на Общото събрание на акционерите се счита за способно да взема решения, само ако на него са представени повече от 50% (петдесет процента) от капитала на дружеството.*

Мнозинство за вземане на решенията

Чл. 37. *(1) Решението на Общото събрание на акционерите се приема с обикновено мнозинство от представените акции, освен ако в закон или в този устав не е предвидено друго.*

(2) Акционер или негов представител не може да участва в гласуването за:

1. предявяване на искове срещу него

2. предприемане на действия за осъществяване на отговорността му към дружеството.

Влизане в сила на решенията

Чл. 38. *(1) Решенията на общото събрание влизат в сила веднага, освен ако действието им не бъде отложено от самото общо събрание.*

(2) Решенията относно изменение и допълнение на Устава и прекратяване на дружеството влизат в сила след вписването им в търговския регистър

(3) Увеличаване и намаляване на капитала, преобразуване на дружеството, избор и освобождаване на членовете на Съвета на директорите, както и назначаване на ликвидатори имат действие от вписването им в търговския регистър.

Уреждане на дейността на членовете на Съвета на директорите

Чл. 44. *(1) Отношенията между дружеството и член на Съвета на директорите се уреждат чрез договор за възлагане на управлението.*

Договорът се сключва в писмена форма от името на дружеството чрез лице, овластено от Общото събрание на акционерите.

(2) Отношенията между дружеството и изпълнителния член на съвета се уреждат с договор за възлагане на управлението, който се сключва в писмена форма от името на дружеството чрез председателя на съвета на директорите.

(3) Съветът на директорите приема правила за своята работа.

Прекратяване на правомощията на член на Съвета на директорите

Чл. 45. *Член на Съвета на директорите може да поиска да бъде заличен от търговския регистър с писмено уведомление до дружеството. В срок до 6 (шест) месеца дружеството трябва да впише освобождаването му в търговския регистър. В случай че дружеството не направи това, заинтересуваният член на Съвета на директорите може сам да заяви за вписване това обстоятелство, което се вписва, независимо дали на негово място е избрано друго лице.*

9. Правомощията на управителните органи на дружеството, включително правото да взема решения за издаване и обратно изкупуване на акции на дружеството.

Чл. 38. *(1) Решенията на общото събрание влизат в сила веднага, освен ако действието им не бъде отложено от самото общо събрание.*

(2) Решенията относно изменение и допълнение на Устава и прекратяване на дружеството влизат в сила след вписването им в търговския регистър

(3) Увеличаване и намаляване на капитала, преобразуване на дружеството, избор и освобождаване на членовете на Съвета на директорите, както и назначаване на ликвидатори имат действие от вписването им в търговския регистър.

10. Съществени договори на дружеството, които пораждат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане, и последиците от тях, освен в случаите когато разкриването на тази информация може да причини сериозни вреди на дружеството; изключението по предходното изречение не се прилага в случаите, когато дружеството е длъжно да разкрие информацията по силата на закона.

Няма съществени договори на емитента, които пораждат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане.

11. Споразумения между дружеството и управителните му органи или служители за изплащане на обезщетение при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане.

Няма споразумения между дружеството и управителните му органи или служители за изплащане на обезщетение при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане.

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на "Синтетика" АД

Ива Гарванска - Софиянска

SYNTHETICA JSC

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 100н, ал.4, т.4 от ЗППЦК

Долуподписаните,

Ива Христова Гарванска–Софиянска – Председател на Съвета на директорите и Изпълнителен директор

и

Стоянка Дончева Петкова – Главен счетоводител (съставител на финансовите отчети)

ДЕКЛАРИРАМЕ, че доколкото ни е известно:

1. Комплектът годишни финансови отчети за 2016 г., съставени съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразяват вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата на СИНТЕТИКА АД;

2. Годишният доклад за дейността на СИНТЕТИКА АД за 2016 г. съдържа достоверен преглед на информацията по чл.100н, ал.4, т. 4 от ЗППЦК.

Декларатори:

1.....

Ива Гарванска-Софиянска

2.....

Стоянка Петкова

30.03.2017 г., София